

Zvonko Marić  
Zastupnik SBB BIH  
BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO  
n/r Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS

Sarajevo, 25.09.2019

Poštovani,

zahvaljujem na odgovoru broj **05/03-05-23146-68/19-pz-1** od 30.7.2019. godine u kojem kažete da **članom 52. stav (1)** Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 17/19 i 18/17) propisano da je Predstavnik etažnih vlasnika dužan dostaviti Ministarstvu original zapisnika sa skupa etažnih vlasnika, o donošenju odluke o izboru i promjeni upravnika i odluke o izboru i promjeni Predstavnika etažnih vlasnika. Dakle, zapisnik sa **ostalim odlukama**, koje se navode u pitanju zastupnika, **Predstavnik etažnih vlasnika nije obavezan dostavljati Ministarstvu**. Zbog navedenog Ministarstvo **ne posjeduje zapisnike** sa skupa etažnih vlasnika na kojim su donijete odluke, kojim se: daje saglasnost na tekst ugovora, odlučuje o načinu uplate minimalne naknade i odlučuje o osiguravajućoj kući i obimu osiguranja zajedničkih dijelova zgrade.

Ljubazno molim da iako PEV **nije obavezan** dostavljati zapisnik **o ostalim odlukama etažnih vlasnika**, te stoga Ministarstvo iste **ne posjeduje**, budući sam tražio da **izvršite nadzor** nad pomenutim adresama smatram da **ne postoji nikakva zakonska prepreka**, naprotiv **obaveza** da iste **prilikom nadzora zatražite** od upravnika i PEV-a kako bi **jasno utvrđeno bilo da li** su predstavnici etažnih vlasnika i upravnici postupili u skladu sa obavezama iz **člana 25. stav (2), člana 50. stav (2) tačka b), člana 50. stav (2) tačka f)**.

Napominjem da ste također **druge informacije** koje nisu predstavnici etažnih vlasnika bili dužni dostavljati Ministarstvu, te ih stoga ne posjedujete sasvim **uredno zatražili, dobili i meni kao zastupniku prosljedili**, te ne vidim zašto bi u ovom slučaju bilo drugačije. Hvala.

Zastupnik SBB BIH  
Zvonko Marić