

Zvonko Marić  
Zastupnik SBB BIH  
BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO  
n/r Kantonalna uprava za inspekcijske poslove Sarajevo

Sarajevo, 25.09.2019

Poštovani,

inspekcijskim nadzorom broj **UP-1-14-06/18-23.4-09120/19** od 14.06.2019. godine na adresama **Derviša Numića 55, Franca Prešerna 2** utvrdili ste da prije potpisivanja ugovora **nije postojala** Odluka o saglasnosti etažnih vlasnika na tekst ugovora između upravnika i etažnih vlasnika shodno **članu 25. stav (2) Zakona** (Službeni list KS 19/17) iako je upravnik **OKI upravitelj d.o.o** izvršio povrat protuzakonito uzetih sredstava.

Isti upravnik **OKI upravitelj d.o.o.** sa predstavnicima etažnih vlasnika **Almom** i **Ekremom** na **DVIJE** pomenute adrese **ne posjeduje** Odluku o saglasnosti etažnih vlasnika na tekst ugovora između upravnika i etažnih vlasnika shodno **članu 25. stav (2) Zakona** (Službeni list KS 19/17) vi ih **prekršajno ne kažnjavate** iako su predviđene kazne po ovom pitanju za upravnika od **2000 KM do 10000 KM** shodno članu 70. Zakona, a za predstavnika etažnih vlasnika od **200 KM do 5000 KM** shodno članu 71. Zakona. Predstavnicima etažnih vlasnika **Almi** i **Ekremu** **nije prva utvrđena neregularnost, a obaveza PEV je da u ime etažnih vlasnika kontroliše finansijsko stanje sredstava zgrade, redovno i namjensko trošenje sredstava, a najgore u ovome slučaju što su pomenuta lica postavljena kao prinudni predstavnici etažnih vlasnika ispred Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, te su na najgrublji način izigirali i povjerenje koje im je ukazalo Ministarstvo!!!**

Mimo ovih neregularnosti na adresi Derviša Numića 55 stoji pogrešna odluka vezana za osiguranje.

Zahtjevam od KUIP-a da **nastavi inspekcijski nadzor i poduzme sljedeće radnje:**

1. **Prekršajno kazni** upravnika **OKI upravitelj d.o.o.** i predstavnike etažnih vlasnika **Almu** i **Ekrema** shodno članovima 70 i 71. Zakona (Službeni list KS 19/17) jer su po više pravnih osnova protupravno postupali na pomenutim adresama

2. Provjeri da li su aneksi ugovora odnosno da li je naknadno usklađivanje provedeno na zakonski način i da se provjeri da li sada na pomenute dvije adrese postoji Odluka o saglasnosti etažnih vlasnika na tekst ugovora između upravnika i etažnih vlasnika shodno **članu 25. stav (2) Zakona** (Službeni list KS 19/17) **te da mi se dostave kopije takvih odluka!!!**
3. Provjere **SVE ADRESE** na kojima su predstavnici etažnih vlasnika, a Alma i I Ekrem ili su bili do ličnog zahtjeva za skidanje sa **Liste kandidata**, a upravnik je **OKI upravitelj d.o.o.** ili je to bio, da li su usklađivanja ugovora sa Zakonom iz 2017. provedena **na zakonit način**, da li su donesene odluke vezano za članove Zakona **50. stav (2) tačka b), člana 50. stav (2) tačka f), te članu 25. stav (2) Zakona** (Službeni list KS 19/17), također ljubazno molim da mi se kopije zapisnika sa odlukama o osiguranju i načinu uplate naknade, odluke o saglasnosti na tekst ugovora **OBAVEZNO dostave!!!**

Unaprijed zahvalan,

Zastupnik SBB BiH  
Zvonko Marić