

Zvonko Marić  
Zastupnik SBB BIH  
BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

n/r Vlada Kantona Sarajevo  
n/r Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša  
n/r Kantonalna uprava za inspekcijske poslove

Sarajevo, 19.11.2019

Zbog otpadanja fasade na adresi **Ložionička 5,7,9** koji predstavlja potencijalnu opasnost po sigurnost ljudi i imovine, a koji se desio **05.11.2019.** molim da se provedu sljedeće aktivnosti:

1. Budući da ovo nije prvi put da se dešava otpadanje fasade sa pomenute zgrade na adresi **Ložionička 5,7,9** molim **Kantonalnu upravu za inspekcijske poslove da izvrši nadzor na pomenutoj adresi** i utvrdi koje aktivnosti su poduzeli predstavnik etažnih vlasnika i upravnik na sprečavanju iste
2. Da li je predstavnik etažnih vlasnika upozoravao upravnika na potencijalnu opasnost, te da li je upravnik shodno **članu 41. stav (1) tačka d)**, a sve u vezi sa članom **37. stav (2) tačka c)** izvršio potrebne hitne opravke kod prethodnih slučajeva otpadanja fasade
3. Molim **Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša da putem zahtjeva upravniku** dostavi mi godišnje izvještaje za zgradu **Ložionička 5,7,9** iz 2017, 2018. godine, kvartalne izvještaje iz 2019. za pomenutu adresu koji će obavezno sadržavati **POSEBNO** evidentirane rashode sa računa zgrade po pitanju PDV-a, poreza i doprinosa, kao i procenat naknade koju upravnik uzima shodno ugovoru između etažnih vlasnika i upravnika
4. Molim **Kantonalnu upravu za inspekcijske poslove da u nadzoru provjeri** da li je upravnik na pomenutoj adresi shodno **članu 41. Stav (1) tačka k)** Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (**Službene novine 19/17**) izradio i dostavio predstavniku predstavniku etažnih vlasnika prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, kao i predvidivih troškova i finansijskog opterećenja u narednoj kalendarskoj godini najkasnije **do 31. decembra 2018.** uz obaveznu da plan za radove koji se odnose **na obaveznost ispitivanja i servisiranja opreme, uređaja i instalacija sadrži tačan naziv propisa kojim je to regulisano, te da li se u prijedlogu plana pominje problem otpadanja fasade**

5. Molim **Kantonalnu upravu za inspekcijske poslove da u nadzoru provjeri** da li je na pomenutoj adresi upravnik shodno **članu 41. Stav (1) tačka I)** Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (**Službene novine 19/17**) izradio i dostavio predstavniku etažnih vlasnika godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2018. godinu najkasnije do 30. marta 2019.
6. Molim **Kantonalnu upravu za inspekcijske poslove da u nadzoru provjeri** da li je predstavnik etažnih vlasnika pozvao etažne vlasnike na obavezni skup etažnih vlasnika, te potom održao obavezni godišnji skup etažnih vlasnika shodno **članu 50. stav (7)** Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (**Službene novine 19/17**)

Zastupnik SBB BiH  
Zvonko Marić