

1905



KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
"VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. SARAJEVO

PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJE I DISTRIBUCIJU VODE, ODVOĐENJE I PREČIŠĆAVANJE OPAKNEGA VODA
Por. br.: 01841358, Mat. br.: 20187646, Općinski sud u Sarajevu, rješenje broj: 065-0-Reg-21-005229
Sjedište: ul. Jaroslava Černija br. 8, tel: 033 237-655, 033 447-741; fax: 033 440-658, www.vksa.ba
Pogon Vodovod tel: 033 532-430, Pogon Kanalizacija tel: 033 668-260 PDV-IB: 200151950004 ID: 4200151950004

VLADA KANTONA SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
Ul. Reisa Džemaludina Čauševića 1
71000 Sarajevo
Bosna i Hercegovina

Sarajevo, 09.06.2023. god.

Broj: 4124 23

*N p Predsjedavajući
gosp. Okerić Elvedin*

12-06-2023

01 04 39

Predmet: Informacija u vezi zastupničke inicijative zastupnice Mehmedagić Mersihe

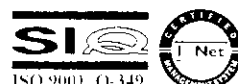
Poštovani,

Kada je riječ o ugradnji pojedinačnih vodomjera članom 4.Zakona o komunalnim djelatnostima je jasno definisano da se pod snabdijevanjem pitkom vodom podrazumjevaju poslovi zahvatanja,prečišćavanja i distribucije vode za piće vodovodnom mrežom do centralnog mjerača u zgradi. Dok je čl. 2. Uredbe o opštim uslovima za snabdijevanje vodom za piće, obradu i odvođenje otpadnih i atmosferskih voda uređeno da je preduzeće nadleženo da održava vodovodne instalacije do glavnog vodomjera u zgradi, uključujući i glavni vodomjer.

Dok se vodovodne instalacije od glavnog vodomjera, isključujući glavni vodomjer, do istočišta u stanu korisnika smatraju zajedničkim instalacijama zgrade i u isključivoj su nadležnosti Upravnika zgrade, a što je definisano čl.6 Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade. Čl. 58 Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade je definisan postupak intervencije komunalnog preduzeća na zajedničkim instalacijama, koje se može vršiti samo u slučaju isključenja radi naplate dugovanja. U svim drugim situacijama preduzeće nema nadležnost da vrši intervencija na unutrašnjim instalacijama.

Postupak ugradnje i održavanja pojedinačnih vodomjera je definisan čl. 40 Zakona o komunalnim djelatnostima i čl. 29.Uredbe o opštim uslovima za snabdijevanje vodom za piće, obradu i odvođenje otpadnih i atmosferskih voda, te pojedinačni mjerni uređaji za stambenu jedinicu spadaju u opremu stambene jedinice, a njegovu nabavku, ugradnju i troškove održavanja u ispravnom stanju snosi vlasnik stambene jedinice, i uz saglasnost Upravnika zgrade.

KJKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o Sarajevo trenutno isporučuje vodu stanarima u cca 7.092 zgrade sa cca 98.400 stambenih jedinica. Od 98.400 stambenih jedinica za njih 26.572 postoji mjerenje pojedinačnog utroška vode putem ugrađenog vodomjera, dok se utrošak vode za preostalih 71.914 stambenih jedinica utvrđuje putem očitavanja glavnog vodomjera zgrade. Većina zgrada koje su



izgrađene prije agresije na BiH je projektovana na način da se u stambenim jedinicama nalaze dvije i više vodovodnih vertikalaa, a svaka vertikala mora biti pokrivena mjerenjem, tako da bi se moralo ugraditi minimalno 2 pojedinačna vodomjera unutar stambene jedinice. Cijena jednog vodomjera sa daljinskim prenosom podataka (koji je minimalni tehnički zahtjev za ovu vrstu vodomjera) iznosi cca 350,00 KM.

Ukoliko bi se u svaku stambenu jedinicu koja nema pojedinačno mjerenje ugradio samo jedan pojedinačni vodomjer za ovu svrhu potrebno je obezbjediti cca **25 miliona KM**. Ovaj projekat bi imao svrhu jedino ukoliko bi se ugradnja pojedinačnih vodomjera vršila za sve stambene jediniceu jednoj zgradi, ašto je vrlo malo vjerovatno jer ugradnju vodomjera prvenstveno trebaju dopustiti vlasnici stanova, koji često to ne žele da učine. Ukoliko se pojedinačni vodomjeri ne ugrade u sve stambene jedinice u zgradi javlja se problem povećanih računa (koji su posljedica nepopravljenih kvarova na unutrašnjim vodovodnim instalacijama) za one stanove koji nemaju ugrađene vodomjere.

Npr. Zgrada na adresi Edhema Eke Džubura br. 11 ima kvar na unutrašnjim instalacijama od februara 2023.godine koji se fakturiše samo dijelu stanara (7 stambenih jedinica) jer preostalih 7 stanova imaju ugrađene pojedinačne vodomjere. Stanarima koji nemaju ugrađene vodomjere se fakturiše cca 60m³ po članu.

Preduzeće trenutno ne raspolaže sa potrebnim resursima da pristupi projektu ugradnje pojedinačnih vodomjera, pogotovo zato što bi se time zadiralo u nadležnost Upravnika zgrada. Ukoliko bi preduzeće učestvovalo u naprijed navedenom projektu bilo bi potrebno da se za ovu svrhu angažuje dodatna radna snaga, te da se provede postupak nabavke vodomjera sa daljinskim prenosom podataka (Zbog Zakona o javnim nabavkama ovi postupci dugo traju i često zbog stalnih žalbi ponuđača ne mogu biti realizovani). Ukoliko bi Upravnicu zgrada uzeli učešće u ovakvom kapitalnom projektu sama procedura nabavke vodomjera i definisanje cijene održavanja pojedinačnih vodomjera bi bila mnogo jednostavnija.

Dalje napominjemo da se preduzeće već susreće sa velikim problemima u domenu održavanja već postavljenih pojedinačnih vodomjera, obzirom da je veći broj pojedinačnih vodomjera van verifikacionog roka te da im je u kvaru sistem za daljinski prenos podataka. Nakon što preduzeće korisnicima pojedinačnih vodomjera u stambenim jedinicama zgrada kolektivnog stanovanja dostavi obavjest o obavezi verifikacije ili zamjene vodomjera većina korisnika ne postupa po navedenoj obavjesti te je Preduzeće primorano vratiti obračun utroška vode tog korisnika na zajednički glavni vodomjer.

M Direktor

MA Rusmir Salić