

KANTON SARAJEVO

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

NAROD I PRAVDA

Danijela Kristić, zastupnica

**MINISTARSTVO KOMUNALNE PRIVREDE, INFRASTRUKTURE, PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I
ZAŠTITE OKOLIŠA**

PREDMET: ZASTUPNIČKO PITANJE

Zahvaljujem na odgovoru akt broj **05/03-19-3006-2-90/21** od **14.04.2021.** godine.

Shodno utvrđenim činjenicama u nadzoru i utvrđenim činjenicama nad samo jednim upravnikom podnosim inicijativu da izdate nalog **svim** upravicima da poduzmu sljedeće:

1. Raskinu postojeće ugovore o osiguranju zajedničkih dijelova zgrada za koje nemaju zakonski valjanu odluku etažnih vlasnika, bez obzira na potpisivanje ugovora od strane predstavnika etažnih vlasnika
2. Da provjere sve rashode na zgradama po osnovu osiguranja zajedničkih dijelova zgrada, te ako su se na nekoj zgradi desili rashodi po osnovu gore pomenutog, a bez odluke etažnih vlasnika i potpisa predstavnika etažnih vlasnika, kao i u slučaju nepostojanja ugovora za osiguranje izvrše odmah puni povrat sredstava na račun zgrada
3. Kod budućih potpisivanja ugovora o osiguranju zajedničkih dijelova zgrada obavezno provjere da li predstavnik etažnih vlasnika ima zakonski valjanu odluku etažnih vlasnika, a u kojoj je naročito pomenut obim osiguranja
4. Da upravnici i odgovorna lica upravnika imaju na umu da njihovo nepostupanje po ovom nalogu može dovesti do ukidanja rješenja za obavljanje poslova upravnika shodno članu 21. stav (1) tačka f) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine KS 19/17), te da mogu biti prekršajno kažnjeni shodno članu 70. stav (1) tačka k) Zakona, kao i krivično gonjeni.

Također molim da izdate putem upravnika nalog svim predstavnicima etažnih vlasnika, a koji će biti poseban nalog od gore pomenutog da poduzmu sljedeće:

1. Provjere da li za zgrade na kojima su predstavnici etažnih vlasnika imaju rashode po osnovu osiguranja zajedničkih dijelova zgrade, te da li za te rashode imaju potpisan ugovor sa zakonski valjanom odlukom etažnih vlasnika
2. Ukoliko zgrada na kojoj su predstavnici etažnih vlasnika ima rashode po pitanju osiguranja, a nema zakonski valjanu odluku etažnih vlasnika, odmah raskinu ugovor za takvo osiguranje
3. Ukoliko utvrde da su upravnici bez valjane odluke etažnih vlasnika i bez ugovora o osiguranju rashodovali sredstva po pitanju osiguranja zajedničkih dijelova zgrade odmah obavijeste Ministarstvo i Kantonalnu upravu za inspeksijske poslove da izvrše inspeksijski nadzor, a od upravnika zatraže povrat sredstava
4. Da predstavnici etažnih vlasnika imaju na umu da njihovo nepostupanje po ovom nalogu može biti prekršajno kažnjeno shodno članu 71. stav (1) tačka d) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine KS 19/17)

Sarajevo 26.04.2021.godine

Zastupnica u Skupštini KS

Danijela Kristić