

KANTON SARAJEVO

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

NAROD I PRAVDA

Danijela Kristić, zastupnica

URED ZA BORBU PROTIV KORUPCIJE I UPRAVLJANJA KVALITETOM KS

PREDMET: ZASTUPNIČKO PITANJE

Ljubazno molim da izvršite nadzor u okviru svoje nadležnosti nad postupanjem Sektora za upravljanje, realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti i njegovih državnih službenika prilikom vršenja nadzora iz oblasti upraviteljstva.

U nastavku navodim par primjera postupanja Sektora za upravljanje, realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti u vezi kojih tražim postupanje Ureda

1. Sektor za upravljanje, realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti aktom broj 05/03-19-21648-145/21-pz od 8.11.2021. godine dostavio mi je kao zastupnici odgovor na zastupničko pitanje u kojem tražim provođenje nadzora na adresi Babin Do 28, ali u odgovoru dobijam samo kopije dokumenata koje sam tražila, ali ne i odgovore na pitanja koja sam tražila da se provjere nadzorom.
2. Sektora za upravljanje, realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti aktom broj 05/03-19-21648-144/21-pz od 8.11.2021. godine dostavio mi je odgovor na zastupničko pitanje, ali je propustio dostaviti Zapisnik kojim je izabran sadašnji upravnik i predstavnik etažnih vlasnika na adresi Semira Frašte 15 za koji tvrde da je Zapisnik o ovom izboru arhiviran i nije dostavljen uz ovaj odgovor i ne navode se razlozi njegovog nedostavljanja, jer arhiviranje ne smije biti problem za dostavljanje. Sektor također je propustio dostaviti odluku shodno članu 27. a sve u vezi člana 9. tadašnjeg zakona (Službene novine KS 28/01) stoga mora postojati obavijest etažnih vlasnika prema Ministarstvu u vezi izbora upravitelja/upravnika. Umjesto traženog dokumenta vezanog za izbor upravnika dostavljen je Ugovor između upravnika i etažnih vlasnika broj 10522/18 od 01.06.2018. koji predstavlja usklađeni ugovor shodno obavezi usklađivanja sa zakonom iz 2017. godine, a pri tome nije dostavljen Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika u vezi Ugovora broj 10522/18 te pri tome me se kao zastupnicu ometa da utvrdim na zahtjev etažnih vlasnika kada je i na koji način Merdžanović Uzunović Sandra izabrana za predstavnika etažnih vlasnika i OKI Upravitelj d.o.o. kao upravitelj.

U odgovoru se dostavlja zapisnik novoizabranog predstavnika etažnih vlasnika kojeg nisam tražila. Sektor mi nije dostavio traženi godišnji izvještaj u skladu sa članom 46. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine KS 19/17) koji sadrži sve potrebne podatke iako sam to izričito navela, iako je dostavio godišnji plan i mjesečne

Skenderija br. 5, 71000 Sarajevo E-mail: info@narodipravda.ba

Telefon: +387 33 860 860 ID: 420250518000 Šifra djelatnosti: 94.92

Račun br. Raiffeisen Bank: 1610000197720058

izvještaje u skladu sa Zakonom. Sektor je propustio taksativno provjeriti sve dužnosti upravnika shodno

- članu 41. a sve u vezi sa članom 29. pa primjera radi navodim obavezu pregleda gromobranskih instalacija, deratizacije i slično što Ured ostale stavke iz člana 29. može i sam provjeriti i utvrditi. Također državni službenici su mogli provjeriti i moguće protuzakonitosti poput osiguranja zgrade koje je utvrđeno ugovorom između upravnika i etažnih vlasnika, a ne postoji odluka etažnih vlasnika o tome, a što su i sami etažni vlasnici primijetili.
3. Sektora za upravljanje, realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti aktom broj 05/03-19-6550-24-260/21 od 20.04.2021. godine u vezi sa izborom upravnika i predstavnika etažnih vlasnika na adresi Džemala Bijedića 279L i 279K uprkos jasnoj zakonskoj odredbi shodno članu 50. stav (1) i (6), te članom 51. stav (I) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine KS 19/17) gdje izričito stoji da će predstavnik etažnih vlasnika sa još dva etažna vlasnika ili najmanje tri etažna vlasnika za donošenje odluke pribaviti saglasnost etažnih vlasnika putem prikupljanja potpisa na zapisnik koji je sačinjen u skladu sa uputstvom iz člana 50. stav (6) ovog zakona, a lice pomenuto u zastupničkoj inicijativi nije ispunjavalo zakonske uslove da bude potpisnik zapisnika jer nije izabrani predstavnik etažnih vlasnika niti etažni vlasnik na pomenutoj adresi. Sektor priznaje jasno zakonsku utvrđenu normu, ali svoje postupanje pravda svojom dosadašnjom protuzakonitom praksom i priznaje da nije dovodilo u pitanje zapisnike sastavljene na ovaj način uprkos postojanju jasnog Uputstva o zapisniku o odlučivanju etažnih vlasnika (Službene novine 30/17) koji se uredno nalazi na zvaničnoj web stranici ministarstva sa jasnim članom 16, a državni službenici su u slučaju greške mogli edukovati neuku stranku shodno Zakonu o upravnom postupku. Sektor zanemaruje da dobijanjem eventualne sudske parnice nekog od nezadovoljnih etažnih vlasnika mogu dovesti Kanton Sarajevo i resorno ministarstvo u nezgodan pravni položaj jer su detaljno propisane norme u vezi zapisnika i one ma kako male izgledaju se ipak krše.
 4. Molim Ured da u saradnji sa Upravnim inspektoratom Ministarstva pravde i uprave KS utvrdi ko je u vezi pravnih pitanja iz oblasti upraviteljstva odgovarao na zastupnička pitanja i inicijative, da li su to shodno sistematizaciji radnih mjesta u Sektoru odgovarali pravnici ili državni službenici druge struke.

Sarajevo 06.12.2021.godine

Zastupnica u Skupštini KS

Danijela Kristić