

KANTON SARAJEVO

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

NAROD I PRAVDA

Danijela Kristić, zastupnica

KUIP

PREDMET: INICIJATIVA

Ijubazno molim da izvršite nadzor u okviru svoje nadležnosti nad postupanjem inspekcijskih organa i službi Općine Ilidža i njenih službenika i namještenika po pitanju poduzetih koraka na uklanjanju reklama sa fasada zgrada u naselju Bulevar.

U toku 2020. godine Služba za inspekcijski nadzor Općine Ilidža izvršila je inspekcijski nadzor nad postavljanjem reklama i utvrdila kako to stoji u aktu broj 15-19-2149/20 od 07.09.2020. da investitor Bulevar d.o.o. ima odobrenje za postavljanje istih izdato od strane Službe za prostorno uređenje Općine Ilidža što opet pobija akt broj 03-interno/21 od 15.11.2021. a sve vezano za akt broj 13-04-5153-2/20 od 15.11.2021. u kojem stoji da Služba za prostorno uređenje nije izdala urbanističku saglasnost za postavljanje reklama u naselju, što inspektor u svome nadzoru u 2020. godine propustio spomenuti.

Inspektor je propustio primijeniti i provjeriti u inspekcijskom nadzoru poštivanje Odluke o postavljanju firmi i reklama na fasadama i uređenju fasada na području Općine Ilidža (Službene novine KS 21/06) bez obzira što pravno lice B-Tim d.o.o. ima uknjiženo trajno pravo služnost fasadei u svoju korist, ali drugi pravni osnov shodno Odluci o postavljanju firmi i reklama na fasadama i uređenju fasada na području Općine Ilidža nema ispunjen, kao ni odluku SVIH suvlasnika zgrada u naselju Bulevar shodno članu 32. Zakona o stvarnim pravima FBiH (Službene novine FBiH 66/13, 100/13).

Napominjem da je Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine 19/17) članom 36. stav (4) izuzetno od odredbe stava (3) koji je identičan članu 32. Zakona o stvarnim pravima FBiH pristanak svih etažnih vlasnika **nije potreban** ako etažni vlasnici koji zajedno imaju većinu suvlasničkih dijelova, odluke da se izvrše poslovi poboljšanja, i da će oni sami snositi troškove ili se ti troškovi mogu pokriti iz zajedničke rezerve, ne ugrožavajući time poslove redovnog upravljanja, pod uvjetom da ta poboljšanja ne idu na štetu nadglasanih etažnih vlasnika, bez obzira što investitor niti drugo pravno lice koje ima trajno pravo služnosti fasade nema čak ni **saglasnost većine etažnih vlasnika**, skrećem pažnju da se zakonska odluka shodno Zakonu o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine KS 19/17) nije moguće provoditi zbog obaveze usklađivanja nižeg pravnog akta sa višim jer članom 371. stav (3) Zakona o stvarnim pravima FBiH u slučaju kolizije odredbi ovog zakona sa odredbama drugog propisa primjenjivat će se odredbe ovog zakona.

Skenderija br. 5, 71000 Sarajevo E-mail: info@narodipravda.ba

Telefon: +387 33 860 860 ID: 420250518000 Šifra djelatnosti: 94.92

Račun br. Raiffeisen Bank: 1610000197720058

Etažni vlasnici koji na svojim vanjskim zidovima-fasadi konstantno se žale na pojavu vlage i buku koje postavljene reklame izazivaju, kao i jasno utvrđenu činjenicu da je nadzorom Kantonalne uprave za inspekcijske poslove utvrđeno da pravno lice B-Tim d.o.o. nije registrovan kao potrošač električne energije, nego koristi jedini preostali način za osvjtljenje reklama, a to je protuzakonito korištenje zajedničke potrošnje električne energije.

Sarajevo 06.12.2021.godine

Zastupnica u Skupštini KS

Danijela Kristić