

KANTON SARAJEVO

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

NAROD I PRAVDA

Danijela Kristić, zastupnica

MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA

KANTONALNA UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

**PREDMET: INICIJATIVA**

Zamoljena sam od strane etažnih vlasnika zgrade na adresi Trg Nezavisnosti 1 (Novi Grad) da izvršite nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika i upravnika.

Podnosim inicijativu da Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalna uprava za inspeksijske poslove izvrši nadzor na pomenutoj adresi i utvrdi da li su predstavnik etažnih vlasnika i upravnik izvršavali svoje obaveze i to:

- Sve poslove redovnog održavanja shodno članu 29. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine KS 19/17) 2018 i 2019. godini, naročito obaveze iz stava (2) tačke m), n), p) budući da se prema njihovim informacijama kvar na kanalizacionim cijevima u podrumskim prostorijama nikada nije popravljen, a shodno Zakonu predstavlja nužnu ili hitnu popravku
- Obaveze upravnika shodno članu 41. Zakona, naročito tačke k), i) iz stava (1) pomenutog člana
- Obaveze predstavnika etažnog vlasnika shodno članu 54. Zakona, a naročito tačke a), k), f), g), h), i) jer se prema informaciji etažnih vlasnika na oglasnoj ploči ne nalaze potrebni dokumenti niti su održavani redovni godišnji skupovi etažnih vlasnika u prethodnim godinama

Molim da mi se dostave:

- Detaljni godišnji izvještaji za pomenutu adresu za 2018. i 2019. godinu shodno članu 46. Zakona (detaljni izvod prihoda i rashoda, a ne sažeti zakonski neosnovan izvještaj)
- Ugovor potpisan između etažnih vlasnika i upravnika

- Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika na osnovu kojeg je potpisan ugovor između etažnih vlasnika i upravnika
- Ukoliko zgrada posjeduje osiguranje, ugovor i odluku etažnih vlasnika o osiguranju

Sarajevo 01.03.2020.godine

Zastupnica u Skupštini KS

Danijela Kristić 