

**KANTON SARAJEVO**

**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**

**NAROD I PRAVDA**

**Danijela Kristić, zastupnica**

VLADA KANTONA SARAJEVO

MINISTARSTVO KOMUNALNE PRIVREDE, INFRASTRUKTURE,  
PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA

Sektor za upravljanje, realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti  
KANTONALNA UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

**PREDMET: ZASTUPNIČKO PITANJE**

Zamoljena sam od strane etažnih vlasnika naselja Bulevar ulica Džemala Bijedića 279K, 279L da izvršite inspekcijski nadzor. Etažni vlasnici su dobili enormne račune za električnu energiju i to za zajedničku potrošnju prosječno oko 22 KM po stambenoj jedinici. Objašnjenje koje su dobili od predstavnika etažnih vlasnika, kao i Elektroprivrede BIH da uzrok toliko velikog računa za zajedničku potrošnju je kvar na grijačima krova i oluka.

Shodno članu 6. stav (1) tačka s), te članu 7. stav (1) tačka o) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo 19/17) grijači krova i oluka spadaju u druge zajedničke uređaje i instalacije.

Molim da svojim nadzorom utvrdite da li se kod upravitelja evidentirao navedeni kvar grijača krova i oluka, te da li je predstavnik etažnih vlasnika shodno Instrukciji o načinu prijave i otklanjanju kvara (Službene novine Kantona Sarajevo 30/17) prijavio kvar, te izvršio obavezu shodno članu 54. stav (1) tačka t) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo 19/17)

Molim da mi dostavite kopije godišnjeg plana održavanja za pomenute adrese, izvještaje dosadašnjih radova izvršenih na zgradi od strane upravitelja i kooperanata od datuma imenovanja upravitelja na pomenutoj adresi do danas, kao i kopiju dnevnika održavanja za pomenutu zgradu od 01.12.2020. do danas.

Etažni vlasnici mole ukoliko postoji mogućnost elektroenergetske inspekcije pri KUIP-u da ustanovi da li je moguća navedena potrošnja zbog kvara na grijaču oluka i krova jer etažni vlasnici tvrde da se u zgradi nalazi preko 200 stanova koji su prosječno dobili račun po 22 KM za zajedničku potrošnju, te se pitaju koji to potrošač električne energije može potrošiti tu količinu.

Također mole da provjerite da li se utrošak električne energije za osvjetljenje ogromnih reklama na fasadama zgrade evidentira preko brojila za zajedničku potrošnju što ne bi smjelo jer pravno lice B-TIM d.o.o. ima pravo trajne služnosti prostora na fasadama za postavljanje reklama, ali bi korištenje električne energije preko brojila zajedničke potrošnje bilo protuzakonito.

Sarajevo 07.02.2021.godine

Zastupnica u Skupštini KS

Danijela Kristić