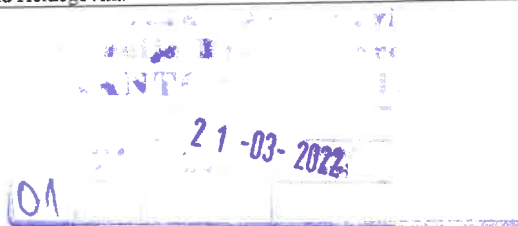


Broj: 01-04-1-150-1/22
Sarajevo, 17.03.2022. godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO



PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje

Poštovani,

Agencija za reviziju privatizacije u Federaciji BiH (u daljem tekstu: Agencija), dana 07.03.2022. godine, zaprimila je zastupničko pitanje zastupnice Jasmine Bišćević Tokić, a vezano za postupak prodaje Hotela "Igman"- KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.

Ovim putem dajemo odgovor na postavljeno pitanje:

Imovinu preduzeća čine ekonomski resursi od koje preduzeće može ostvariti određene ekonomske koristi. Prema pojavnom obliku imovinu čine novac, materijalne stvari, potraživanja i prava te plaćeni troškovi budućeg razdoblja.

Imovina može biti dugoročna i kratkoročna. U konkretnom slučaju, Hotel „Igman“ je dugoročna imovina JKP „ZOI 84“ d.o.o. Sarajevo.

Vlastiti kapital ili glavnica predstavlja neto imovinu tj. razliku između ukupne imovine i ukupnih obaveza. Dakle neto imovina preduzeća je jednaka kapitalu.

Navedeno vrijedi za preduzeća bilo da se radi o preduzećima sa državnim ili privatnim kapitalom.

Nakon prodaje imovine kapital se može povećati ili smanjiti ovisno o tome da li je ista prodana po većoj ili manjoj vrijednosti od knjigovodstvene vrijednosti.

Ako je imovina prodana po većoj vrijednosti od knjigovodstvene vrijednosti, ukupni kapital preduzeća će se po osnovu te transakcije povećati i to na stavci "dobit tekuće godine".

Ako je imovina prodana po vrijednosti koja je manja od knjigovodstvene vrijednosti kapital će se po tom osnovu smanjiti.

U konkretnom slučaju obzirom da je predmetna imovina procijenjena od strane ovlaštenog vještaka građevinske struke, procijenjena vrijednost bi predstavljala fer tržišnu vrijednost imovine i po istoj bi trebala biti prikazana u poslovnim knjigama preduzeća. Razlika između tržišne i prodajne vrijednosti bi se odrazila na državni kapital preduzeća i to na njegovo smanjenje, zaključujući prema podacima koje smo dobili uz zastupničko pitanje.

Obzirom da je Agencija uz zastupničko pitanje zaprimila i dio dokumentacije koja se odnosi na postupak privatizacije Hotela "Igman", ova Agencija će na postavljeno pitanje zastupnice moći dati konačan odgovor nakon analiziranja cjelokupne dokumentacije koja se odnosi na postupak prodaje metodom neposredne pogodbe. Navedenu dokumentaciju koja će biti osnova za naše mišljenje pribavit ćemo u skladu sa članom 12. Zakona o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama ("Službene novine Federacije BiH", br. 55/12), (u daljem tekstu: Zakon).

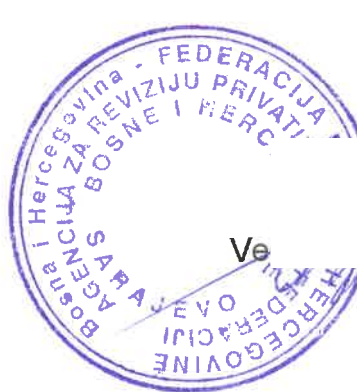
U obavljanju svoje zakonski propisane obaveze, Agencija nastoji da se svaka revizija izvrši na način da se posebno poštuju zakonske odredbe istaknute članom 4. Zakona.

Članom 5. Zakona, revizija privatizacije provodi se u privrednim društvima i bankama čiji je državni kapital privatiziran ili se privatizuje u skladu sa odredbama Okvirnog Zakona o privatizaciji preduzeća i banaka u Bosni i Hercegovini ("Službeni glasnik BiH", br. 14/98, 12/99, 14/00, 16/02 i 88/05), Zakona o privatizaciji preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 27/01, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09), Zakona o privatizaciji banaka ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/98, 29/00, 37/01 i 33/02), Zakona o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/98, 40/99, 47/06, 38/08 i 65/09) i Zakona o vlasničko-pravnim odnosima ("Službene novine Federacije BiH", br. 6/98 i 29/03).

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a



R
dipl. oec