



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Economy

Broj: 07-03-43277-1/21
Sarajevo, 14.01.2022. godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
- ovdje -

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Jasmine Bišćević Tokić, dostavlja se

Zastupnica Jasmina Bišćević Tokić, na nastavku 45. Radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo, održane dana 14.12.2021. godine, u okviru tačke Dnevnog reda „Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori“, a u skladu sa članovima 211. i 214. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo, uputila je zastupnička pitanja Vladi Kantona Sarajevo koja glase:

1. „Javni poziv za prodaju metodom neposredne pogodbe Hotela „Igman“, u preambuli se poziva na član 2. Zakona o privatizaciji preduzeća („Službene novine FBiH“, br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09), kojim je propisano da odobravanje i provođenje privatizacije, u skladu s tim zakonom, vrše Agencija Federacije Bosne i Hercegovine za privatizaciju i agencije kantona-županija za privatizaciju, osnovane posebnim zakonom, te u skladu s tim postavljam pitanje Vladi Kantona Sarajevo i ministru privrede Kantona Sarajeva, da li je Katonalna agencija za privatizaciju, odobrila privatizaciju Hotela „Igman“ i kojim aktom?“
2. „Obzirom, da se Javni poziv za prodaju metodom neposredne pogodbe Hotela „Igman“, u preambuli se poziva na Pravilnik o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća, da li je u skladu sa članom 88. navedenog Pravilnika, nadležna Kantonalna agencija za privatizaciju, donijela odluku o prodaji Hotela „Igman“ metodom neposredne pogodbe i kad? Također, tražim od ministra privrede Kantona Sarajevo, da kao nadležni ministar dostavi pismenu informaciju o cjelokupnom postupku prodaje Hotela „Igman“.
3. „Da li je Upravni odbor Kantonalne agencije za privatizaciju, u skladu sa članom 15. stav (2) alineja 12. Statuta Kantonalne agencije za privatizaciju, donio odluku kojom odobrava prodaju Hotela „Igman“ putem neposredne pogodbe i kad?“



web: <http://mp.ks.gov.ba>
e-mail: mp@mp.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-121, + 387 (0) 33 562-122
Fax: + 387 (0) 33 562-226
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Shodno gore navedenim zastupničkim pitanjima, Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo je uputilo dopise KJP "ZOI 84" d.o.o. Sarajevo i Kantonalnoj agenciji za privatizaciju, kako bi blagovremeno odgovorili na zastupnička pitanja zastupnice Jasmine Bišćević Tokić.

U proteklom periodu putem Protokola Kantona Sarajevo u Ministarstvo privrede stigli su odgovori od KJP "ZOI 84" d.o.o. Sarajevo i Kantonalne agencije za privatizaciju, koje Vam ovim putem dostavljamo.

Ukoliko imate bilo kakvih nejasnoća, stojimo Vam na raspolaganju.

Prilozi:

- Odgovor na zastupničko pitanje, broj: 21-04/3-15-373-643/BO od 30.12.2021. godine
- Odgovor na zastupničko pitanje, broj: 21-06/1-15-373-648/EI od 07.01.2022. godine
- Odgovor na zastupničko pitanje, broj: 4452/21 od 31.12.2021. godine

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Arhiva



web: <http://mp.ks.gov.ba>
e-mail: mp@mp.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-121, + 387 (0) 33 562-122
Fax: + 387 (0) 33 562-226
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



JUSUF 28841



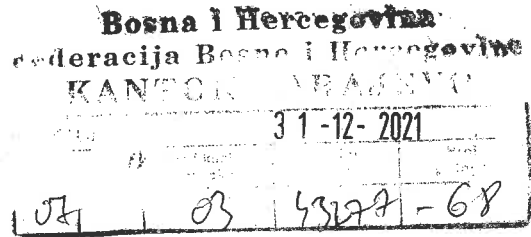
Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Kantonalna agencija za privatizaciju

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
Canton Sarajevo
Cantonal Agency for Privatization



Broj: 21-04/3-15-373-643/BO
Sarajevo, 30.12.2021. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo privrede



PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje, dostavlja se

VEZA: Vaš br. 07-03-43277-43/21 od 29.12.2021.godine

Vašim aktom, broj i datum kao u vezi, zatražili ste dostavu odgovora na zastupničko pitanje, zastupnice Jasmine Bišćević Tokić, koje glasi:

„Da li je Upravni odbor Kantonalne agencije za privatizaciju, u skladu sa članom 15. stav (2) alineja 12. Statuta Kantonalne agencije za privatizaciju, donio odluku kojom odobrava prodaju hotela „Igman“ putem neposredne pogodbe i kad?“

Na postavljeno zastupničko pitanje, izjašnjavamo se kako slijedi:

Članom 15. stav (2) alineja 12. Statuta Kantonalne agencije za privatizaciju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 19/00 i 23/11) propisano je da u ostvarivanju svoje funkcije Upravni odbor odobrava prodaju **državnog kapitala** putem neposredne pogodbe.

Upravni odbor **nije** donio odluku kojom odobrava prodaju hotela „Igman“ putem neposredne pogodbe u skladu sa članom 15. stav (2) alineja 12. Statuta Kantonalne agencije za privatizaciju, obzirom da se radi o prodaji **imovine** preduzeća, a ne državnog kapitala preduzeća.

S poštovanjem,

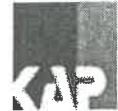
Dostaviti:

1x Naslovu

1x a/a



Aleja Bosne Srebrene bb, 71000 Sarajevo;
Telefon: (+ + 387 33) 56 00 30; Fax: 56 00 35
WEB: www.kapsa.ba; E-mail: kapsa@bih.net.ba
Transakcijski račun: 1346631007090993
Identifikacioni broj: 4200286290004
Porezni broj: 01076255



Broj: 21-06/1-15-373-648 /EI
Sarajevo, 07.01.2022. godine

262

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo privrede

10-01-2022

07 04 43277-1/21
121

Predmet: Odgovori na zastupnička pitanja, dostavljaju se;
Veza: Vaš zahtjev broj: 07-03-43277-1/21 od 06.01.2022. godine

U vezi sa vašim zahtjevom, broj i datum kao u vezi, dostavljen u ovu Agenciju putem e-maila dana 06.01.2022. godine, kojim tražite da vam dostavimo informaciju na postavljena pitanja zastupnice Jasmine Bišćević-Tokić, a koja se odnose na prodaju hotela „Igman“, uključujući i informaciju o cjelokupnom postupku prodaje hotela „Igman“, informišemo vas kako slijedi:

Prodaja putem neposredne pogodbe se vrši nakon neuspjele prodaje putem tendera ili aukcije u skladu sa članom 87. Pravilnika o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća („Službene novine FBiH“, broj: 28/5-Prečišćeni tekst, 53/07 i 76/09) i članom 1. Pravilnika o postupku prodaje metodom neposredne pogodbe („Službene novine“, broj: 75/05). Shodno tome, Nadzorni odbor KJP „ZOI '84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. je svojom Odlukom broj: 3548-1/21 od 17.11.2021. godine odobrio prodaju hotela „Igman“ sa depadansom i pripadajućim zemljištem, putem neposredne pogodbe u postupku male privatizacije, a nakon neuspjele prodaje putem tendera. Javni poziv za prodaju hotela „Igman“ putem tendera objavljen je putem Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo, dana 15.09.2021. godine. U utvrđenom roku za prijem ponuda nije zaprimljena niti jedna ponuda pa je Komisija, dana 19.10.2021. godine, donijela odluku o proglašenju tendera neuspjelim, čime su se stekli uslov za prodaju putem neposredne pogodbe.

Izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji preduzeća iz 2009. godine, izmijenjen je član 11., kojim je propisano da *"o načinu, odnosno metodu privatizacije odlučuju vlade nadležne za upravljanje državnim kapitalom u tom preduzeću, a postupak privatizacije u skladu sa ovim zakonom i odlukom nadležne Vlade provode Agencije za privatizaciju kantona, odnosno Federacije BiH u zavisnosti od toga koja vlada ostvaruje pravo upravljanja u tom preduzeću"* (Službene novine FBiH, broj: 4/09).

U skladu sa navedenim zakonskim odredbama, Kantonalna agencija za privatizaciju Sarajevo je, svojim aktom broj: 21-04/5-373-628/EI od 23.11.2021. godine, uputila na odobravanje Vladi Kantona Sarajevo prijedlog odluke o prodaji hotela „Igman“ putem neposredne pogodbe. Odlukom broj: 02-04-42671-8/21 od 26.11.2021. godine, Vlada Kantona Sarajevo je odobrila



prodaju hotela „Igman“ sa depadansom i pripadajućim zemljištem, putem neposredne pogodbe u postupku male privatizacije, nakon čega je uslijedilo objavljivanje Javnog poziva u „Dnevnom avazu“, kao i na web stranicama Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo i Agencije za privatizaciju u FBiH, dana 06.12.2021. godine, sa utvrđenim rokom za prijem ponuda do 20.12.2021. godine.

Napominjemo da Upravni odbor Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH nikada nije uskladio odredbe člana 88. Pravilnika o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća („Službene novine FBiH“, broj: 28/5-prečišćeni tekst, 53/07 i 76/09) sa izmijenjenim odredbama člana 11. Zakona o privatizaciji preduzeća iz 2009. godine, kojim je propisano da odluku o načinu odnosno metodu privatizacije odlučuju vlade nadležne za upravljanje državnim kapitalom tog preduzeća. Agencija se mora rukovoditi Zakonom koji je iznad Pravilnika.

Pretpostavljamo da uvažena zastupnica Jasmina Bišćević-Tokić nije bila upoznata sa činjenicom da Upravni odbor Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH nikada nije uskladio Pravilnik sa Zakonom, te da je to dovelo do zabune.

Vlada Kantona Sarajevo je na 151. vanrednoj sjednici, održanoj 28.12.2021. godine, donijela Zaključak broj: 02-04-47813-13/21 od 28.12.2021. godine, kojim se prima na znanje Informacija o dosadašnjem toku postupka prodaje hotela „IGMAN“ – KJP „ZOI '84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. putem neposredne pogodbe u postupku male privatizacije, sačinjene od strane Komisije za neposrednu pogodbu. Navedenu Informaciju o dosadašnjem toku postupka prodaje hotela „Igman“ dostavljamo u prilogu na upoznavanje.

Dana 29.12.2021. godine, Komisija je donijela Odluku o proglašava pobjednik neposredne broj: 21-04/5-15-3737-639/NP, u predmetu prodaja hotela „Igman“ .

Na kraju vas informišemo da se Ured za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom, obratio ovoj Agenciji sa istim zahtjevom za odgovor na postavljena pitanja zastupnice Jasmine Bišćević-Tokić.

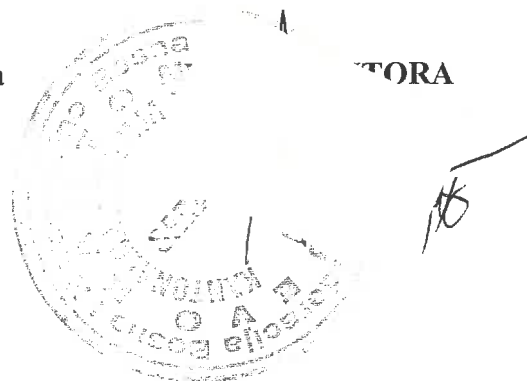
S poštovanjem,

Prilog:

- Informacija od 27.12.2021. godine sa priložima
- Zaključak broj: 02-04-47813-13/21 od 28.12.2021. godine

Dostaviti:

- Naslovu
- a/a



*Komisija za neposrednu pogodbu
po predmetu: prodaja hotela „Igman“*

Sarajevo, 27.12.2021. godine

INFORMACIJA

Kantonalna agencija za privatizaciju Sarajevo je, do danas, objavila 13 puta javnih poziv za prodaju hotela „IGMAN“ i to: 3 javna poziva za prodaju putem tendera i 10 javnih poziva za prodaju putem neposredne pogodbe. Posljednji javni poziv za prodaju hotela Igman putem neposredne pogodbe, objavljen je dana 06.12.2021. godine, koji još nije okončan. Do danas je bilo 12 neuspješnih prodaja. U prilogu Informacije, u Tabeli 1: Javni pozivi za prodaju hotela „IGMAN“, navedeni su svi javni pozivi za prodaju hotela, sa utvrđenim kriterijima.

U 2008. godini, na objavljeni Javni poziv za prodaju hotela „IGMAN“ (osmi po redu) putem neposredne pogodbe, sa početnom cijenom od 3.500.000,00 KM, do utvrđenog roka za prijem ponuda, zaprimljena je jedna ponuda i to ponuda ponuđača „FULL MEDIA“ d.o.o. Sarajevo. Po okončanju pregovora u neposrednoj pogodbi, a na osnovu prethodno pribavljenog odobrenja direktora Agencije, Komisija je dana 17.11.2008. godine donijela Odluku o proglašenju „FULL MEDIA“ d.o.o. Sarajevo pobjednikom neposredne pogodbe.

Konačna ponuda ponuđača „FULL MEDIA“ d.o.o. Sarajevo je bila:

- Početna cijena: 3.500.000,00 KM
- Nova finansijska ulaganja u iznosu od 14.500.000,00 KM: u rekonstrukciju, modernizaciju i opremanje objekta u periodu od dvije godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora
- Obavljanje hotelsko-ugostiteljske i sportsko-rekreativne djelatnosti u objektu.

Nakon donesene Odluke Komisije, ponuđač je u više navrata tražio prolongiranje roka za potpisivanje ugovora, što je i odobravano u skladu sa odlukama Nadzornog odbora KJP „ZOI'84“ Olimpijski centar Sarajevo. Kako zahtjev ponuđača za ponovno odobrenje produženja roka za potpisivanje ugovora, od 16.12.2009. godine, Nadzorni odbor Prodavca – ZOI '84 nije odobrio, to je prodaja Hotela Igman putem neposredne pogodbe proglašena neuspjelom, dana 21.12.2009. godine.

U 2021. godini ponovo su pokrenute aktivnosti na prodaji hotela, pa je Nadzorni odbor KJP „ZOI '84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. je svojom Odlukom broj: 2492-1/21 od 30.08.2021. godine odobrio prodaju hotela „IGMAN“ sa pripadajućim zemljištem, putem javnog prikupljanja ponuda - tender u postupku male privatizacije u skladu sa Pravilnikom o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća („Službene novine FBiH“, broj: 28/5-prečišćeni tekst, 53/07 i 76/09). Nadzorni odbor je u navedenoj Odluci utvrdio i kriterije za vrednovanje ponuda i to:

- a) Početna cijena 9.234.920,00 KM

Početna cijena je utvrđena na osnovu Elaborata o procjeni vrijednosti hotela „IGMAN“, depadansa uz hotel „IGMAN“ na Igmanu i procjena zemljišta uz hotel „IGMAN“ i uz depadans hotela „IGMAN“, sačinjenog od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Biogradlić Harisa, dipl.ing.građ., od 19.02.2021. godine.

Ponude ispod početne cijene neće se razmatrati, niti vrednovati.

Način plaćanja 100% u novcu



- b) Investicije u ukupnom iznosu od 4.500.000,00 KM u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ugovora, i to:
 - 1.000.000,00 KM u prvoj godini od dana zaključenja ugovora,
 - 2.000.000,00 KM u drugoj godini od dana zaključenja ugovora,
 - 1.500.000,00 KM u trećoj godini od dana zaključenja ugovora.
- c) Zadržavanje u objektu hotelsko-ugostiteljsku, sportsko rekreativnu djelatnost ili djelatnost iz domena zdravstvenih usluga.

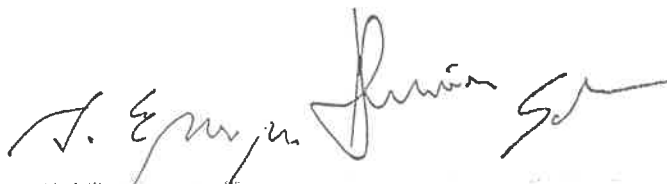
Napomene radi, na parcelama k.č. 3013/60, površine 4 800 m², upisana u zk.ul.br. 939 KO SP Hrasnica i k.č. 3142/2, površine 600 m², upisana u zk.ul.br. 1285 KO SP Hrasnica, po osnovu Zahtjeva za registrovanje zakonske hipoteke Porezne uprave FBiH – Kantonalni porezni ured Sarajevo broj: 13-9-01-12-27-2028-4/20 V.AR. od 15.12.2020. godine i Rješenja o pokretanju postupka prinudne naplate broj: 13-9-01-12-25-2028/20-1 EDŽ/VAR od 21.10.2020. godine, upisana je zakonska hipoteka, radi osiguranja naplate duga po osnovu neplaćenih poreznih obaveza, ostalih prihoda i taksi u iznosu od 999.682,66 KM, koji će se uvećati za iznos kamate po stopi od 0,04 % dnevno do dana uplate duga, u korist Porezne uprave FBiH – Kantonalni porezni ured Sarajevo. Prodaju gore navedenih parcela dozvolila je Porezna uprava Federacije BiH – Kantonalni porezni ured Sarajevo svojom Saglasnošću broj: 13-9-01-12-27-2028-5/20 A.L./V.AR od 20.05.2021. godine.

KJP „ZOI '84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo i Porezna uprave FBiH zaključili su, dana 23.06.2021. godine, Sporazum o plaćanju dužnih javnih prihoda u ratama broj: 13/10-12-27-825/21 M.S, kojim je odobreno plaćanje dužnih javnih prihoda poreznom obvezniku – dužniku u 84 mjesečne rate. Ukupan dug javnih prihoda poreznog obveznika – dužnika KJP „ZOI '84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo po odobrenom Sporazumu iznosi: 1.150.903,99 KM, a sastoji se od duga po osnovu:

- Glavnog duga u iznosu od 476.206,20 KM
- troškova prinudne naplate u iznosu 47.603,94 KM
- kamata do I rate Sporazuma u iznosu 528.445,68 KM
- kamata po Sporazumu u iznosu 98.648,17 KM

Nakon neuspjele prodaje putem tendera. Nadzorni odbor KJP „ZOI '84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. je svojom Odlukom broj: 3548-1/21 od 17.11.2021. godine odobrio prodaju hotela „IGMAN“ sa depadansom i pripadajućim zemljištem, putem neposredne pogodbe u postupku male privatizacije, i to:

- a) Početna cijena 6.926.000,00 KM, vrednuje se sa 350 bodova ili 35 %.
Početna cijena predstavlja 75% od prethodno definisane početne cijene (9.234.920,00 KM) koja je utvrđena na osnovu Elaborata o procjeni vrijednosti hotela „IGMAN“ depadans uz hotel „IGMAN“ na Igmanu i procjena zemljišta uz hotel „IGMAN“, depadans uz hotel „IGMAN“, sačinjenog od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke od 19.02.2021. godine.
Način plaćanja 100% u novcu.
- b) Investicije u ukupnom iznosu od 10.000.000,00 KM u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja Ugovora i iste će se izvršiti u skladu sa Biznis planom ponuđača koji će biti sastavni dio Ugovora o kupoprodaji, vrednuje se sa 350 bodova ili 35 %, i to:
 - 2.000.000,00 KM u prvoj godini od dana zaključenja ugovora, vrednuje se sa 70 bodova ili 7 %;
 - 3.000.000,00 KM u drugoj godini od dana zaključenja ugovora, vrednuje se sa 105 bodova ili 10,5 %;



- 5.000.000,00 KM u trećoj godini od dana zaključenja ugovora, vrednuje se sa 175 bodova ili 17,5 %.
Ponudač je obavezan uz ponudu dostaviti Biznis plan.
- c) Zadržavanje u objektu hotelsko-ugostiteljske, sportsko rekreativne djelatnosti ili djelatnosti iz domena zdravstvenih usluga, vrednuje se sa 300 bodova ili 30 %.
Ponudači su dužni dati pismenu izjavu da će u objektu obavljati hotelsko-ugostiteljsku, sportsko rekreativnu djelatnost ili djelatnost iz domena zdravstvenih usluga.

Posljednji Javni poziv za prodaju hotela „IGMAN“ putem neposredne pogodbe objavljen je, dana 06.12.2021. godine u „Dnevnom avazu“, kao i na web stranicama Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo i Agencije za privatizaciju u FBiH, sa utvrđenim rokom za prijem ponuda do 20.12.2021. godine, sa utvrđenim kriterijima iz Odluke Nadzornog odbora broj: 3548-1/21 od 17.11.2021. godine i Odluke Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-42671-8/21 od 26.11.2021. godine

Direktor Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo je Rješenjem broj: 21-06/1-15-373-627/A.Š od 30.11.2021. godine imenovao Komisiju u sastavu:

1. Emina Idrizović, predsjednica Komisije
2. Ermin Alimanović, član Komisije
3. Sabina Muhić, član Komisije (predstavnik preduzeća)

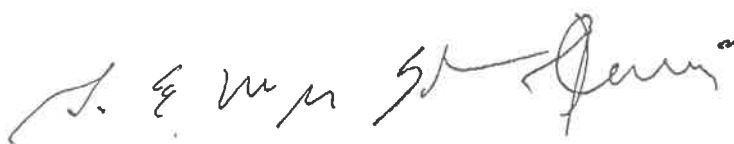
sa zadatkom da provede postupak prodaje hotela Igman.

U utvrđenom roku za prijem ponuda zaprimljena je jedna ponuda. Dana 24.12.2021. godine Komisija je izvršila otvaranje ponude i utvrdila formalnu ispravnost ponude, o čemu je sačinjen Zapisnik broj: 21-04/5-15-373-633 od 24.12.2021. godine, u skladu sa članom 9. stav 2. Pravilnika o postupku prodaje metodom neposredne pogodbe („Službene novine FBiH“, broj: 75/05). Ponudač se na otvaranju i utvrđivanju formalne ponude izjasnio da je njihova ponuda konačna, čime su pregovori po ovoj neposrednoj pogodbi okončani, pa je Komisija mogla izvršiti vrednovanje ponude.

Komisija je, dana 27.12.2021. godine, izvršila vrednovanje ponude, u skladu sa kriterijima iz Javnog poziva, kako slijedi:

- a) Početna cijena 5.105.000,00 KM, vrednuje se sa 258 bodova ili 25,8 %.
- b) Investicije u ukupnom iznosu od 10.407.881,42 KM, uključujući projektovanje, građevinske radove, opremanje hotela, nadzor i project management, vrednuje se sa 350 bodova ili 35 %:
 - u prvoj godini planirano je investirati 2.122.470,42 KM, vrednuje se sa 70 bodova ili 7 %
 - u drugoj godini 3.281.050,00 KM, vrednuje se sa 105 bodova ili 10,5 %
 - u trećoj godini 5.004.361,00 KM, vrednuje se sa 175 bodova ili 17,5 %
- c) Zadržavanje u objektu hotelsko-ugostiteljske, sportsko rekreativne djelatnosti, vrednuje se sa 300 bodova ili 30 %.

Ukupno: 908 bodova ili 90,8 %

 3

Komisija je konstatovala da je ponuda ponuđača vrednovana sa ukupno 908 bodova ili 90,8 % od ukupnog broja bodova.

Odredbom člana 2. Pravilnika o postupku prodaje metodom neposredne pogodbe („Službene novine FBiH“, broj: 75/05) propisano je da prodaju neposrednom pogodbom provodi nadležna Agencija za privatizaciju u skladu sa ovim Pravilnikom i pravilnicima po kojima se provodila prethodno neuspjela prodaja. Odredbom člana 63. stav 2. Pravilnika o postupku prodaje imovine, dionica ili udjela preduzeća ("Službene novine Federacije BiH" broj: 28/05 – prečišćeni tekst, 53/07 i 76/09), propisano je da ponudu sa najvećim brojem bodova, a koji nije manji od 72 % ukupnog broja bodova, Komisija odabire kao najpovoljniju.

Dakle, vrednovanje ponude je izvršeno u skladu sa kriterijima Javnog poziva, a koji su zasnovani na odlukama Nadzornog odbora Prodavca KJP „ZOI '84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. i Vlade Kantona Sarajevo. U skladu sa navedenim kriterijima ponuda, da bi bila prihvatljiva, trebala je biti vrednovana sa minimalno 720 bodova, odnosno 72 % ukupnog broja bodova, što znači da je ponuđač ponudio 188 bodova iznad traženog minimum. Obzirom da je ponuđena cijena niža za 1.821.000,00 KM odnosno 26,29% u odnosu na početnu cijenu, ali i jedina zaprimljena, o istom želimo da informišemo Vladu Kantona Sarajevo.

Prilog:

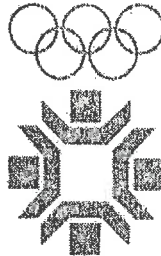
- Tabela 1: Javni pozivi za prodaju hotela Igman
- Odluka NO Prodavca 3548-1/21 od 17.11.2021. godine
- Odluka Vlade KS broj: 02-04-42671-8/21 od 26.11.2021. godine
- Javni poziv od 06.12.2021. godine
- Zapisnik Komisije broj: 21-04/5-15-373-633 od 24.12.2021. godine
- Zapisnik Komisije broj: 21-04/5-15-373-634 od 27.12.2021. godine

Tabela 1: Javni pozivi za prodaju Hotela "IGMAN"

R.b.	Metod	Objava	Novine	Kriteriji	Prodat
1.	TEN-0668	10.10.2003	DNEVNI AVAZ	<ol style="list-style-type: none"> Početna cijena: 9.823.738,00 KM Nova finansijska ulaganja u ukupnom iznosu od 35.000.000,00 KM u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora Obavljanje hotelsko-ugostiteljske i sportsko-rekreativne djelatnosti u zimskim sportsko-rekreativnim centrima 	Ne
2.	TEN-0674	12.02.2004	DNEVNI AVAZ	<ol style="list-style-type: none"> Početna cijena 9.823.738,00 KM Nova finansijska ulaganja u ukupnom iznosu, minimalno potrebnom za dovođenje objekta u funkciju u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora Obavljanje hotelsko-ugostiteljske i sportsko-rekreativne djelatnosti u objektu koji je predmet prodaje. 	Ne
3.	NEP-0150	03.06.2004	DNEVNI AVAZ	<ol style="list-style-type: none"> Početna cijena: 9.823.738,00 KM Nova finansijska ulaganja u ukupnom iznosu, minimalno potrebnom za dovođenje objekta u funkciju u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Obavljanje hotelsko-ugostiteljske i sportsko-rekreativne djelatnosti u objektu koji je predmet prodaje. 	Ne
4.	NEP-0170	19.08.2004	DNEVNI AVAZ	<ol style="list-style-type: none"> Cijena 9.823.738,00 KM Nova finansijska ulaganja u ukupnom iznosu, minimalno potrebnom za dovođenje objekta u funkciju u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Obavljanje hotelsko-ugostiteljske i sportsko-rekreativne djelatnosti u objektu koji je predmet prodaje. 	Ne
5.	NEP-0182	25.02.2005 28.02.2005	DNEVNI AVAZ FINANCIAL TIMES (UK)	<ol style="list-style-type: none"> Početna cijena: 9.823.738,00 KM Nova finansijska ulaganja u ukupnom iznosu, minimalno potrebnom za dovođenje objekta u funkciju u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Obavljanje hotelsko-ugostiteljske i sportsko-rekreativne djelatnosti u objektu koji je predmet prodaje. 	Ne
6.	NEP-0187	13.05.2005 15.06.2005 22.06.2005	DNEVNI AVAZ DNEVNI AVAZ FINANCIAL TIMES (UK)	<ol style="list-style-type: none"> Početna cijena: 9.823.738,00 KM Nova finansijska ulaganja u ukupnom iznosu, minimalno potrebnom za dovođenje objekta u funkciju u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Obavljanje hotelsko-ugostiteljske i sportsko-rekreativne djelatnosti u objektu koji je predmet prodaje. 	

R.b.	Metod	Objava	Novine	Kriteriji	Prodat
7.	NEP-0201	02.07.2007	DNEVNI AVAZ	<p>Početna cijena: 4.497.128,75 KM</p> <ol style="list-style-type: none"> Nova finansijska ulaganja u ukupnom iznosu minimalno potrebno za dovođenje objekta u funkciju u roku od 2 (dvije) godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Obavljanje hotelsko-ugostiteljske i sportsko rekreativne djelatnosti u objektu koji je predmetom prodaje. 	Ne
8.	NEP-0203	14.01.2008	DNEVNI AVAZ	<p>Početna cijena: 3.500.000,00 KM</p> <ol style="list-style-type: none"> Nova finansijska ulaganja u ukupnom iznosu minimalno potrebno za dovođenje objekta u funkciju u roku od 2 (dvije) godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora Obavljanje hotelsko-ugostiteljske i sportsko rekreativne djelatnosti u objektu koji je predmet prodaje 	Ne
9.	NEP-0204	23.05.2008	DNEVNI AVAZ	<p>Početna cijena: 3.500.000,00 KM</p> <ol style="list-style-type: none"> Nova finansijska ulaganja u u iznosu od 10.000.000,00 KM u rekonstrukciju, modernizaciju i opremanje objekta u periodu od 2 (dvije) godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora Obavljanje hotelsko-ugostiteljske i sportsko rekreativne djelatnosti u objektu koji je predmet prodaje 	Ne
10.	NEP-0229	19.06.2014	DNEVNI AVAZ	<p>Početna cijena: 5.000.000,00 KM</p> <ol style="list-style-type: none"> Ponuđač je uz ponudu dužan dostaviti i biznis plan, te pismenu izjavu da će u objektu obavljati hotelsko-ugostiteljsku ili sportsko-rekreativnu djelatnost. 	Ne
11.	NEP-0230	10.06.2016	DNEVNI AVAZ	<p>Početna cijena: 5.000.000,00 KM</p> <ol style="list-style-type: none"> Ponuđač je uz ponudu dužan dostaviti pismenu izjavu da će u objektu obavljati hotelsko-ugostiteljsku ili sportsko-rekreativnu djelatnost. 	Ne
12.	TEN-0730	15.09.2021	DNEVNI AVAZ	<p>Početna cijena: 9.234.920,00</p> <ol style="list-style-type: none"> Investicije u iznosu od 4.500.000,00 KM u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja Ugovora i iste će se izvršiti u skladu sa Biznis planom ponuđača koje će biti sastavni dio Ugovora o kupoprodaji Zadržavanje u objektu hotelsko-ugostiteljske, sportsko rekreativne djelatnosti ili djelatnosti iz domena zdravstvenih usluga 	Ne
13.	NEP-231	06.12.2021	DNEVNI AVAZ	<p>Početna cijena: 6.926.000,00 KM</p> <ol style="list-style-type: none"> Investicije u ukupnom iznosu od 10.000.000,00 KM u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja Ugovora i iste će se izvršiti u skladu sa Biznis planom ponuđača koji će biti sastavni dio Ugovora o kupoprodaji Zadržavanje u objektu hotelsko-ugostiteljske, sportsko rekreativne djelatnosti ili djelatnosti iz domena zdravstvenih usluga 	U TOKU

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

PRIMLJENO: 23.11.21			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Klasifik. broj	Broj prijave
21	04/5	15	373-626

Broj: 3548/21
Vaš broj:
Datum: 2021. 18. 11.

KANTONALNA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU

71 000 SARAJEVO

Ul. Aleja Bosne Srebrene bb II sprat - blok "B"

PREDMET: Dostava nove Odluke Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo za objavu poziva za prodaju predmeta hotela „IGMAN“ putem neposredne pogodbe- dostavlja se

Veza: Vaš broj 21-06/1-15-373-621/EI od 19.10.2021

Poštovani,

Shodno Vašem dopisu broj gornji u prilogu Vam na postupanje dostavljamo Odluku Nadzornog odbora broj 3548-1/21 od 17.11.2021. kojom se odobrava prodaja hotela „IGMAN“ putem neposredne pogodbe.

Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju. kontakt telefon 033 212 035.

S poštovanjem,

DOSTAVITI: - Naslovu



Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o

ID broj: 4200347000004

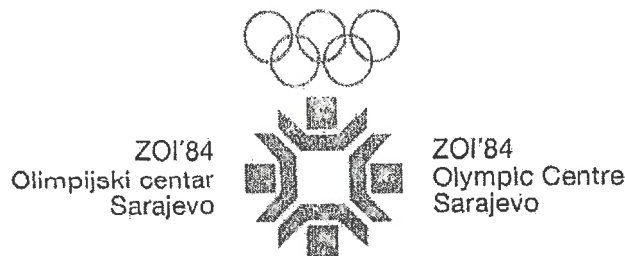
UIINO broj: 200347000004

Rješenje broj: UF/1-431/04 od 15.12.2006

www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo



Naš znak:3548-1/21

Datum: 2021.

Na osnovu člana 33. Statuta KJP "ZOI 84" OCS d.o.o.Sarajevo, Nadzorni odbor preduzeća na 10 sjednici održanoj dana 17.11.2021. godine donosi

ODLUKU

O PRODAJI PREDMETA "HOTEL IGMAN" U POSTUPKU MALE PRIVATIZACIJE PUTEM AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU KANTONA SARAJEVO

I

Odobrava se prodaja imovine Preduzeća - hotel "IGMAN", sa pripadajućim zemljištem upisanih u Zemljišno knjžni ured Općinskog suda u Sarajevu :

- K.č. 3119, površine 188 m², k.č. 3118/1, površine 31 639 m², k.č. 3117/1, površine 3 341 m², k.č. 3120, površine 85 m², sve upisane u zk.ul.br. 589 KO Presjenica, vlasništvo KJP ZOI'84 Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo sa udjelom 1/1, bez tereta, a koje odgovaraju k.č. 3119, k.č. 3118/1, k.č. 3117/1 i k.č. 3120 KO Presjenica, Općina Trnovo (novi premjer);
- K.č. 3013/60, površine 4 800 m², upisana u zk.ul.br. 939 KO SP Hrasnica, državno vlasništvo sa udjelom 1/1, sa upisanim nosiocem prava raspolaganja KJP ZOI'84 Olimpijski centar Sarajevo d.j.l., u zemljišnoj knjzi je uknjižena zakonska hipoteka.Navedena parcela odgovara k.č. 3358/2 KO Hrasnica, Općina Ilidža (novi premjer);
- K.č. 3142/2, površine 600 m², upisana u zk.ul.br. 1285 KO SP Hrasnica, državno vlasništvo sa udjelom 1/1, sa upisanim nosiocem prava raspolaganja KJP ZOI'84 Olimpijski centar Sarajevo d.j.l., u zemljišnoj knjzi je uknjižena zakonska hipoteka u korist Porezne uprave F BiH - Kantonalni porezni ured Sarajevo. Navedena parcela odgovara k.č. 3412/2 KO Hrasnica, Općina Ilidža (novi premjer).

II

Utvrđuju se kriteriji za izbor najpovoljnije ponude i to:

a) Početna cijena 6.926.000 KM, vrednuje se sa 350 bodova ili 35%.

Početna cijena predstavlja 75% od prethodno definisane početne cijene (9.234.920 KM) koja je utvrđena na osnovu Elaborata o procjeni vrijednosti hotela „IGMAN“ depadans uz hotel „IGMAN“ na Igmanu i procjena zemljišta uz hotel „IGMAN“, depadans uz hotel „IGMAN“, sačinjenog od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke od 19.02.2021.godine.
Način plaćanja 100% u novcu.

b) Investicije u ukupnom iznosu od 10.000.000 KM u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ugovora i iste će se izvršiti u skladu sa Biznis planom ponuđača koji će biti sastavni dio Ugovora o kupoprodaji, vrednuje se sa 350 bodova ili 35% i to:

- 2.000.000 KM u prvoj godini od dana zaključenja ugovora vrednuje se sa 70 bodova
- 3.000.000 KM u drugoj godini od dana zaključenja ugovora vrednuje se sa 105 bodova
- 5.000.000 KM u trećoj godini od dana zaključenja ugovora vrednuje se sa 175 bodova

Ponuđač je obavezan uz ponudu dostaviti Biznis plan.

c) Zadržavanje u objektu hotelsko-ugostiteljske, sportsko rekreativne djelatnosti ili djelatnosti iz domena zdravstvenih usluga, vrednuje se sa 300 bodova ili 30%.

Ponuđači su dužni dati pismenu izjavu da će u objektu obavljati hotelsko-ugostiteljsku, sportsko rekreativnu djelatnost ili djelatnost iz domena zdravstvenih usluga,

Ukupno 1.000 bodova ili 100%.

Sve troškove uknjižbe predmeta kupoprodaje snosi Kupac.

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o

ID broj: 4200347000004

UINO broj: 200347000004

Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006

www.zoi84.ba

Adresa: Allpašina b.b
Sarajevo 71000

Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035

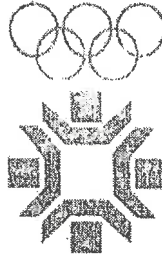
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931

Union banka d.d

BiH 71000 Sarajevo

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

III

Porezna uprava Federacije BiH - Kantonalni porezni ured Sarajevo je izdalo Saglasnost broj: 13-9-01-12-27-2028-5/20 A.L./ :AR od 20.05.2021.godine kojom dozvoljava prodaju imovine na kojoj je upisana hipoteka i to za nekretnine upisane kao k.č.3142/2, z.k.ul.br.1285 KO SP Hrasnica i k.č. 3013/60 z.k. ul.br. 939 KO SP Hrasnica.

IV

Kantonalna agencija za privatizaciju Sarajevo će, nakon što Kupac uplati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu, direktno uplatiti iznos duga ZOI 84 prema Poreznoj upravi F BiH.

V

Predmetna imovina će se prodati putem Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo putem neposredne pogodbe u postupku male privatizacije.




odбора

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o

ID broj: 4200347000004

UINO broj: 200347000004

Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006

www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000

Bosna i Hercegovina

+387 (0) 33 212-035

Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931

Union banka d.d

BiH 71000 Sarajevo



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

PRIMLJENO: 03.12.21			
Uputnik broj	Kvalifikaciona skupina	Kantni broj	...
211	04/5	15	373-630

Broj: 02-04-42671-8/21
Sarajevo, 26.11.2021. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (2) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 11. stav (2) Zakona o privatizaciji preduzeća („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09) Vlada Kantona Sarajevo, na 52. sjednici održanoj 26.11.2021. godine, donijela je

ODLUKU

o odobravanju prodaje imovine KJP „ZOI '84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. - hotela „IGMAN“ sa depadansom i pripadajućim zemljištem, putem neposredne pogodbe u postupku male privatizacije

I

Odobrava se prodaja imovine KJP „ZOI '84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. - hotela „IGMAN“ sa depadansom i pripadajućim zemljištem, putem neposredne pogodbe u postupku male privatizacije.

II

Postupak prodaje imovine iz tačke I ove odluke, provest će Kantonalna agencija za privatizaciju Sarajevo u skladu sa ovom odlukom, Pravilnikom o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća („Službene novine FBiH“, broj: 28/5 - Prečišćeni tekst, 53/07 i 76/09) i Pravilnikom o postupku prodaje metodom neposredne pogodbe („Službene novine FBiH“, broj: 75/05).

III

Predmet kupoprodaje - hotel „IGMAN“ sa depadansom i pripadajućim zemljištem, u zemljišnoj knjizi označen je kao:

- k.č. 3119, površine 188 m², k.č. 3118/1, površine 31 639 m², k.č. 3117/1, površine 3 341 m², k.č. 3120, površine 85 m², sve upisane u zk.ul.br. 589 KO Presjenica, vlasništvo KJP ZOI '84 Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo sa udjelom 1/1, bez tereta, a koje odgovaraju k.č. 3119, k.č. 3118/1, k.č. 3117/1 i k.č. 3120 KO Presjenica, Općina Trnovo (novi premjer);
- k.č. 3013/60, površine 4 800 m², upisana u zk.ul.br. 939 KO SP Hrasnica, državno vlasništvo sa udjelom 1/1, sa upisanim nosiocem prava raspolaganja ZOI '84 Olimpijski centar Sarajevo u zemljišnoj knjizi je uknjižena zakonska hipoteka u korist Porezne uprave FBiH - Kantonalni porezni ured Sarajevo. Navedena parcela odgovara k.č. 3358/2 KO Hrasnica, Općina Ilidža (novi premjer);



- k.č. 3142/2, površine 600 m², upisana u zk.ul.br. 1285 KO SP Hrasnica, državno vlasništvo sa udjelom 1/1, sa upisanim nosiocem prava raspolaganja ZOI '84 Olimpijski centar Sarajevo, u zemljišnoj knjizi je uknjižena zakonska hipoteka u korist Porezne uprave FBiH - Kantonalni porezni ured Sarajevo. Navedena parcela odgovara k.č. 3412/2 KO Hrasnica, Općina Ilidža (novi premjer).

IV

Izbor najpovoljnijeg ponuđača u postupku neposredne pogodbe, izvršit će se na osnovu sljedećih kriterija:

- a) Početna cijena 6.926.000,00 KM, vrednuje se sa 350 bodova ili 35 %.

Plaćanje će se izvršiti 100% u novcu.

- b) Investicije u ukupnom iznosu od 10.000.000,00 KM u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja Ugovora i iste će se izvršiti u skladu sa Biznis planom ponuđača koje će biti sastavni dio Ugovora o kupoprodaji, vrednuje se sa 350 bodova ili 35 %, i to:

- 2.000.000,00 KM u prvoj godini od dana zaključenja ugovora, vrednuje se sa 70 bodova ili 7 %;
- 3.000.000,00 KM u drugoj godini od dana zaključenja ugovora, vrednuje se sa 105 bodova ili 10,5 %;
- 5.000.000,00 KM u trećoj godini od dana zaključenja ugovora, vrednuje se sa 175 bodova ili 17,5 %.

Investicije veće od 15.000.000,00 KM neće biti dodatno vrednovane po ovom kriteriju.

Ponuđač je obavezan uz ponudu dostaviti Biznis plan.

- c) Zadržavanje u objektu hotelsko - ugostiteljske, sportsko rekreativne djelatnosti ili djelatnosti iz domena zdravstvenih usluga, vrednuje se sa 300 bodova ili 30 %.

Ponuđači su dužni dati pismenu izjavu da će u objektu obavljati hotelsko-ugostiteljsku, sportsko rekreativnu djelatnost ili djelatnost iz domena zdravstvenih usluga.

Ukupno 1000 bodova ili 100%.

V

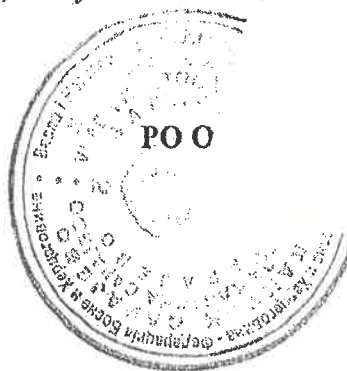
Kada se postupak prodaje uspješno okonča i Kupac u skladu sa privatizacijskim propisima i kupoprodajnim ugovorom uplati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu na račun Kantonalne agencije za privatizaciju, Agencija će direktno uplatiti iznos duga KJP „ZOI '84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. prema Poreznoj upravi FBiH, nakon čega će Porezna uprava FBiH pokrenuti postupak brisanja zabrane otuđenja nad predmetnim nekretninama. Nakon te uplate i umanjenja za iznos naknade koji pripada Agenciji, preostali iznos kupoprodajne cijene će biti uplaćen na transakcijski račun KJP „ZOI '84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.

VI

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka broj: 02-04-32766-30/21 od 02.09.2021. godine.

VII

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.



Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
3. Premijer Kantona Sarajevo,
4. Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo,
5. Kantonalna agencija za privatizaciju Sarajevo,
6. Za objavu u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“,
7. Evidencija,
8. Arhiva.



web: <http://vlada.ks.gov.ba>
e-mail: vlada@vlada.ks.gov.ba
Tel: + 387(0)33 562-068, 562-070
Fax: + 387(0)33 562-211
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Na osnovu člana 2. i 26. Zakona o privatizaciji preduzeća („Službene novine FBiH“, broj: 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09), Pravilnika o postupku prodaje imovine, dionica ili udjela preduzeća ("Službene novine Federacije BiH" broj: 28/05 – prečišćeni tekst, 53/07 i 76/09), Pravilnika o postupku prodaje metodom neposredne pogodbe („Službene novine FBiH“, broj: 75/05), Saglasnosti Porezne uprave FBiH – Kantonalni porezni ured Sarajevo broj: 13-9-01-12-27-2028-5/20 A.L./V.AR od 20.05.2021. godine, te Odluke Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-42671-8/21 od 26.11.2021. godine, Kantonalna agencija za privatizaciju Sarajevo objavljuje

JAVNI POZIV za prodaju metodom neposredne pogodbe

Naziv predmeta: Hotel "IGMAN" sa depadansom i pripadajućim zemljištem, u zemljišnoj knjizi označen je kao:

- k.č. 3119, površine 188 m², k.č. 3118/1, površine 31 639 m², k.č. 3117/1, površine 3 341 m², k.č. 3120, površine 85 m², sve upisane u zk.ul.br. 589 KO Presjenica, vlasništvo KJP ZOI '84 Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo sa udjelom 1/1, bez tereta, a koje odgovaraju k.č. 3119, k.č. 3118/1, k.č. 3117/1 i k.č. 3120 KO Presjenica, Općina Trnovo (novi premjer);
- k.č. 3013/60, površine 4 800 m², upisana u zk.ul.br. 939 KO SP Hrasnica, državno vlasništvo sa udjelom 1/1, sa upisanim nosiocem prava raspolaganja ZOI '84 Olimpijski centar Sarajevo d.j.l., u zemljišnoj knjizi je uknjižena zakonska hipoteka u korist Porezne uprave FBiH – Kantonalni porezni ured Sarajevo. Navedena parcela odgovara k.č. 3358/2 KO Hrasnica, Općina Ilidža (novi premjer);
- k.č. 3142/2, površine 600 m², upisana u zk.ul.br. 1285 KO SP Hrasnica, državno vlasništvo sa udjelom 1/1, sa upisanim nosiocem prava raspolaganja ZOI '84 Olimpijski centar Sarajevo d.j.l., u zemljišnoj knjizi je uknjižena zakonska hipoteka u korist Porezne uprave FBiH – Kantonalni porezni ured Sarajevo. Navedena parcela odgovara k.č. 3412/2 KO Hrasnica, Općina Ilidža (novi premjer).

Šifra predmeta: 090200885
Adresa predmeta: Igman – Veliko Polje
Početna cijena: 6.926.000,00 KM
Depozit: 100.000,00 KM
Naknada za učešće: 5.000,00 KM
Prodavac: KJP „ZOI 84 – Olimpijski centar Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo, ul. Alipašina bb, Sarajevo

Izbor najpovoljnijeg ponuđača u postupku neposredne pogodbe, izvršit će se na osnovu sljedećih kriterija:

- a) Početna cijena 6.926.000,00 KM, vrednuje se sa 350 bodova ili 35 %.
Plaćanje će se izvršiti 100% u novcu.
- b) Investicije u ukupnom iznosu od 10.000.000,00 KM u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja Ugovora i iste će se izvršiti u skladu sa Biznis planom ponuđača koji će biti sastavni dio Ugovora o kupoprodaji, vrednuje se sa 350 bodova ili 35 %, i to:
 - 2.000.000,00 KM u prvoj godini od dana zaključenja ugovora, vrednuje se sa 70 bodova ili 7%;
 - 3.000.000,00 KM u drugoj godini od dana zaključenja ugovora, vrednuje se sa 105 bodova ili 10,5%;



- 5.000.000,00 KM u trećoj godini od dana zaključenja ugovora, vrednuje se sa 175 bodova ili 17,5 %.

Ponuđene investicije veće od 15.000.000,00 KM neće biti dodatno vrednovane po ovom kriteriju.
Ponuđač je obavezan uz ponudu dostaviti Biznis plan.

- c) Zadržavanje u objektu hotelsko-ugostiteljske, sportsko rekreativne djelatnosti ili djelatnosti iz domena zdravstvenih usluga, vrednuje se sa 300 bodova ili 30 %.

Ponuđači su dužni dati pismenu izjavu da će u objektu obavljati hotelsko-ugostiteljsku, sportsko rekreativnu djelatnost ili djelatnost iz domena zdravstvenih usluga.

Ukupno (a+b+c): 1000 bodova ili 100%.

Sve troškove uknjižbe predmeta kupoprodaje snosi Kupac.

Ponuđač je obavezan, prije zaključenja kupoprodajnog ugovora dostaviti bankovnu garanciju na iznos od 35% od ukupne vrijednosti predviđenih investicija. Bankovna garancija mora biti безусловna, neopoziva i plativa na prvi poziv Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo i u istoj mora stajati saglasnost da će poslovna banka, ukoliko kupac ne izvrši predviđene investicije, platiti Kantonalnoj agenciji za privatizaciju Sarajevo iznos bankovne garancije. Bankovna garancija se odnosi na investicije iz tačke b) Kriterija, pa je ponuđač obavezan dostaviti pojedinačne bankovne garancije za svaku godinu predviđenih investicija i iste važe do momenta ispunjenja predviđenih investicija za tu godinu.

U cilju dobijanja što kvalitetnije ponude Komisija može odlučiti da se pregovori odvijaju u više krugova, s tim da se pregovori moraju okončati u roku od 60 dana od dana otvaranja ponuda. Konačno vrednovanje ponuda Komisija će izvršiti nakon izjašnjenja svih ponuđača da se njihove posljednje ponude imaju smatrati konačnim ili nakon isteka roka za davanje konačnih ponuda utvrđenog od strane Komisije bez obzira na izjašnjenje ponuđača o konačnosti njihovih ponuda.

Otvaranje ponuda i direktni pregovori s ponuđačima održat će se u prostorijama Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo, ul. Aleja Bosne Srebrene bb, Sarajevo dana **24.12.2021. godine s početkom u 09:30 sati.**

PRAVILA NEPOSREDNE POGODBE:

1. Pravo sudjelovanja na neposrednoj pogodbi imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe u skladu sa članom 12. Zakona o privatizaciji preduzeća ("Službene novine Federacije BiH" broj 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09).
2. Ponuđač je dužan u zapečaćenoj kovrti s naznakom naziva predmeta prodaje dostaviti ponudu, dokaz o izvršenom plaćanju naknade za učešće i depozita, kao i izjavu ovjerenu od nadležnog organa da pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću nema smetnji u smislu člana 12. Zakona o privatizaciji preduzeća ("Službene novine Federacije BiH" broj 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09) da učestvuje u postupku privatizacije. Pravna lica su uz izjavu obavezna dostaviti fotokopiju sudske registracije ovjerene od nadležnog organa, a za fizička lica fotokopiju lične karte. U slučaju da je ponuđač više od jedne osobe obavezno se dostavlja potpisan, notarski obrađen i ovjeren Ugovor o ortakluku sa utvrđenim omjerom učešća ortaka u kupovini.

Kovrtu s navedenim dokumentima zainteresovani ponuđači dužni su dostaviti Kantonalnoj agenciji za privatizaciju Sarajevo lično ili preporučenom poštom **do 20.12.2021. godine do 16:00 sati**, ul. Aleja Bosne Srebrene bb, Sarajevo. Ponude dostavljene poštom smatrat će se valjanim ukoliko je datum otpreme pošte u skladu sa rokom utvrđenim u Javnom pozivu. Nepotpune i neblagovremene prijave, odnosno prijave podnesene na način drugačiji od Pravilnika o postupku prodaje metodom neposredne pogodbe ("Službene novine FBiH", br. 75/05) neće se smatrati validnim i iste se neće razmatrati.

3. Depozit za učešće na neposrednoj pogodbi u iznosu od **100.000,00 KM** ponuđač je dužan uplatiti na račun Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo, broj: **1346631007048604 kod ASA Banka d.d. Sarajevo**, do datuma definisanog kao krajnji rok za podnošenje ponuda (**20.12.2021.**). Uplate deviznim sredstvima (protuvrijednosti iznosa depozita od 100.000,00 KM po važećem deviznom kursu Centralne banke BiH) vrše se kod **ASA Banka d.d. Sarajevo**, na račun Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo, ul. Aleja Bosne Srebrene bb, Sarajevo, broj: **(IBAN) BA391346631007090993 (bankarske troškove konverzije snosi ponuđač)**. Ponuđač može, umjesto depozita, dostaviti bankovnu garanciju na iznos depozita koja mora biti безусловna, neopoziva i plativa na prvi poziv Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo sa rokom važenja najmanje 90 dana od krajnjeg roka za dostavu ponuda. Depozit se pobjedniku neposredne pogodbe uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim učesnicima se vraća po okončanju prodaje. Ukoliko odabrani ponuđač odbije zaključiti kupoprodajni ugovor u skladu sa svojom ponudom, neće se izvršiti povrat depozita, što je u skladu sa članom 8. tačka 3. stav 2. Pravilnika o postupku prodaje metodom neposredne pogodbe ("Službene novine FBiH", br. 75/05).
4. Naknadu za učešće u neposrednoj pogodbi u iznosu od **5.000,00 KM** ponuđač je dužan uplatiti na račun Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo, ul. Aleja Bosne Srebrene bb, Sarajevo, broj: **1346631007090993 kod ASA Banka d.d. Sarajevo**, do datuma definisanog kao krajnji rok za podnošenje ponuda (**20.12.2021.**). Uplate deviznim sredstvima (protuvrijednosti iznosa naknade za učešće od 5.000,00 KM po važećem deviznom kursu Centralne banke BiH) vrše se kod **ASA Banka d.d. Sarajevo**, na račun Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo, ul. Aleja Bosne Srebrene bb, Sarajevo, broj: **(IBAN) BA391346631007090993 (bankarske troškove konverzije snosi ponuđač)**.
5. Za svu regulativu koja nije istaknuta u Javnom pozivu i ostaloj pratećoj dokumentaciji neposredne pogodbe primjenjuje se Zakon o privatizaciji preduzeća, Pravilnik o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća i Pravilnik o postupku prodaje metodom neposredne pogodbe.
6. Sve dodatne informacije vezane za predmet prodaje, pregled predmeta prodaje, način podnošenja ponuda i postupak prodaje, mogu se dobiti u:
 - Kantonalnoj agenciji za privatizaciju Sarajevo, kontakt osoba: Emina Idrizović, telefon: 033/560-034;
 - KJP „ZOI 84–Olimpijski centar Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo, kontakt osoba: Amra Kaljić, tel: 061/715-955.

WEB: www.kapsa.ba, www.apf.com.ba ; e-mail: kapsa@bih.net.ba



Broj: 21-04/5-15-373-633
Sarajevo, 24.12.2021. godine

ZAPISNIK

o otvaranju, utvrđivanju formalne ispravnosti ponuda i okončanju pregovora po Javnom pozivu za prodaju hotela „IGMAN“ sa depadanskom i pripadajućim zemljištem vlasništvo – KJP „ZOI '84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. putem neposredne pogodbe u postupku male privatizacije

Zapisnik je sastavljen dana 24.12.2021. godine po predmetu: prodaja hotela „IGMAN“, vlasništvo prodavca KJP „ZOI '84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, putem neposredne pogodbe u postupku male privatizacije.

Komisija za neposrednu pogodbu imenovana od strane direktora Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo, Rješenjem broj: 21-06/1-15-373-627/A.Š od 30.11.2021. godine u sastavu:

1. Emina Idrizović, predsjednica Komisije
2. Ermin Alimanović, član Komisije
3. Sabina Muhić, član Komisije (predstavnik preduzeća)

započela je sa radom u 09.30. sati. Prisutna je i zamjenica člana Komisije ispred preduzeća gđa Amra Kaljić, bez prava glasa.

Otvaranju ponuda nije prisustvovao predstavnik Ministarstva privrede Kantona Sarajevo, iako je uredno obaviješten o vremenu i mjestu otvaranja ponuda. Prisutan je predstavnik Sindikata "ZOI '84", gosp. Jasminko Habota, koji je prije nastavka rada Komisije potpisao Izjavu o čuvanju tajnosti informacija sa ove neposredne pogodbe, te osoba ovlaštena za vođenje zapisnika gđa Rabija Devlić. Ispred ponuđača otvaranju i utvrđivanju formalne ispravnosti ponuda prisustvovao je gosp. Emir Granov, gđa Dina Duraković i gđa Meliha Hadžić.

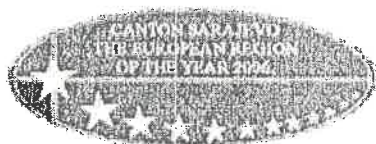
Javni poziv za prodaju hotela „IGMAN“ putem neposredne pogodbe objavljen je 06.12.2021. godine u „Dnevnom avazu“, kao i na web stranicama Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo i Agencije za privatizaciju u FBiH, sa utvrđenim rokom za prijem ponuda do 20.12.2021. godine.

Ovlaštena osoba za prijem ponuda, imenovana od strane direktora Agencije, gđa Amra Šahović, informisala je Komisiju da je do utvrđenog roka za prijem ponuda, do 20.12.2021. godine do 16.00. sati zaprimila jednu ponudu. Ponuda dostavljenih putem pošte nije bilo. Komisija je preuzela pristiglu ponudu dana 24.12.2021. godine u 9:40 sati.

Prije otvaranja ponude i utvrđivanja formalne ispravnosti iste, Komisija je upoznala ponuđača o samom postupku neposredne pogodbe.

Komisija u skladu sa članom 9. Pravilnika o postupku prodaje metodom neposredne pogodbe („Službene novine FBiH“, broj: 75/05), prije otpočinjanja pregovora otvara ponude podnesene u roku utvrđenim javnim pozivom i utvrđuje:

- Identitet ponuđača
- formalnu ispravnost ponude.



Aleja Bosne Srebrne bb, 71000 Sarajevo;
Telefon: (+ + 387 33) 56 " 3' Fax: 56 " 35
WEB: www.kapsa.ba; E-mail: kapsa@bih.net.ba
Transakcijski račun: 136631007090993
Identifikacioni broj: 4200286290004
Porezni broj: 01076255

Ponuda je formalno ispravna:

- ako je dostavljena u roku;
- ako je priložen dokaz da je uplaćena naknada za učešće i depozit;
- ako je priložena i ostala dokumentacija u skladu sa javnim pozivom.

Komisija je pristupila otvaranju ponude i utvrdila da je ponuda dostavljena od strane ponuđača: The Place d.o.o. Sarajevo, Ul. Hiseta br. 6, Sarajevo.

Nakon utvrđivanja identiteta ponuđača, Komisija je pristupila utvrđivanju formalne ispravnosti ponude, u skladu sa članom 9. stav 2. Pravilnika o postupku prodaje metodom neposredne pogodbe („Službene novine FBiH“, broj: 75/05) i konstatovala slijedeće:

1. Ponuda je dostavljena lično u Agenciju dana 17.12.2021. godine u 13:57 sati, odnosno dostavljena je u roku utvrđenim Javnim pozivom (20.12.2021. godine);
2. Ponuđač je dostavio dokaz o uplatama:
 - naknade za učešće i to: uplatnica BBI Banke od 16.12.2021. godine u iznosu od 5.000,00 KM i potvrdu o izvršenom plaćanju BBI Banke od 16.12.2021. godine
 - depozita i to: uplatnica BBI Banke od 16.12.2021. u iznosu od 100.000,00 KM i potvrdu o izvršenom plaćanju BBI Banke od 16.12.2021. godine.
3. Ponuđač je dostavio i ostalu dokumentaciju u skladu sa Javnim pozivom, kako slijedi:
 - Ponuda br. 47/2021. od 17.12.2021. godine
 - Odluka kojom se ovlašćuje prokurista društva Granov Emir da kao ovlaštena osoba sudjeluje u pregovorima, broj 48/2021. od 17.12.2021. godine
 - Izjava da ponuđač izjavljuje pod moralnom materijalnom i krivičnom odgovornošću nema smetnji u smislu člana 12. Zakona o privatizaciji preduzeća od 15.12.2021. godine
 - Izjava ponuđača da će ukoliko bude izabran kao najbolji ponuđač dostaviti bankovnu garanciju na iznos od 35% od ukupne vrijednosti predviđenih investicija od 15.12.2021. godine
 - Izjava ponuđača da će u navedenom objektu obavljati hotelsko-ugostiteljsku djelatnost od 15.12.2021. godine
 - Uvjerenje Uprave za indirektno oporezivanje BiH da nema dospjelih a neizmirenih obaveza po osnovu indirektnih poreza, ostalih prihoda i taksu br. 02/6/II-16-11-20-11467/21 od 14.12.2021. godine
 - Uvjerenje Porezne uprave FBiH, Kantonalni porezni ured Sarajevo, Porezna ispostava Centar da nema duga po osnovu javnih prihoda br. 13-9/2-12-5-4187/21DL od 14.12.2021. godine
 - Rješenje Općinskog suda u Sarajevu br. 065-0-Reg-21-0004879 od 10.12.2021. godine
 - Biznis Plan, decembar 2021. godine.
 - Procjena tržišne vrijednosti nekretnine urađene od strane Mehmedagić Adnana sudskog vještaka arhitektonske struke od 17.11.2021. godine

Na osnovu gore iznesenog, Komisija je utvrdila da je ponuda dostavljena od strane ponuđača **The Place d.o.o. Sarajevo, Ul. Hiseta br. 6, Sarajevo**, formalno ispravna i da se sa ponuđačem može stupiti u pregovore.

Komisija pristupa čitanju ponude i konstatuje da su ponuđeni elementi u skladu sa kriterijima iz javnog poziva:

Kriteriji po Javnom pozivu	Ponuda ponuđača
<p>a) Početna cijena 6.926.000,00 KM, vrednuje se sa 350 bodova ili 35 %. Plaćanje će se izvršiti 100% u novcu.</p> <p>b) Investicije u ukupnom iznosu od 10.000.000,00 KM u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja Ugovora i iste će se izvršiti u skladu sa Biznis planom ponuđača koji će biti sastavni dio Ugovora o kupoprodaji, vrednuje se sa 350 bodova ili 35 %, i to: -2.000.000,00KM u prvoj godini od dana zaključenja ugovora, vrednuje se sa 70 bodova ili 7%; -3.000.000,00KM u drugoj godini od dana zaključenja ugovora, vrednuje se sa 105 bodova ili 10,5%; -5.000.000,00KM u trećoj godini od dana zaključenja ugovora, vrednuje se sa 175 bodova ili 17,5 %. Ponuđene investicije veće od 15.000.000,00 KM neće biti dodatno vrednovane po ovom kriteriju. Ponuđač je obavezan uz ponudu dostaviti Biznis plan.</p> <p>c) Zadržavanje u objektu hotelsko-ugostiteljske, sportsko rekreativne djelatnosti ili djelatnosti iz domena zdravstvenih usluga, vrednuje se sa 300 bodova ili 30 %.</p> <p>Ponuđači su dužni dati pismenu izjavu da će u objektu obavljati hotelsko-ugostiteljsku, sportsko rekreativnu djelatnost ili djelatnost iz domena zdravstvenih usluga.</p>	<p>a) Početna cijena 5.105.000,00 KM Uz napomenu da je ponuđeni iznos u skladu sa procjenom tržišne vrijednosti nekretnine od strane sudskog vještaka arhitektonske struke/procjerenitelja Mehmedagić Adnana od 17.11.2021. godine, koja čini prilog Biznis plana</p> <p>b) Investicije u ukupnom iznosu od 10.407.881,42 KM, uključujući projektovanje, građevinske radove, opremanje hotela, nadzor i project management i to_ - u prvoj godini planirano je investirati 2.122.470,42 KM - u drugoj godini 3.281.050,00 KM -u trećoj godini 5.004.361,00 KM Uz napomenu da je izvršena detaljna analiza planiranih troškova investicije i prikazana u Biznis planu koji je prilog ove ponude.</p> <p>c) Izjavom od 15.12.2021. godine ponuđač se obavezao da će u navedenom objektu obavljati hotelsko-ugostiteljsku djelatnost.</p>

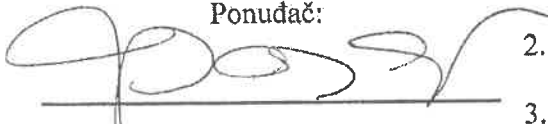
U skladu sa Pravilnikom o postupku prodaje metodom neposredne pogodbe, sa ponuđačima čije su ponude formalno ispravne Komisija stupa u pregovore.

Shodno tome Komisija je informisala ponuđače da pregovori mogu početi danas ili neki drugi termin koji njima odgovara, odnosno da li su spremni za otpočinjanje pregovora u postupku neposredne pogodbe prodaje Hotela „IGMAN“. Ovlašteni zastupnik ponuđača gosp. Emir Granov je upoznao Komisiju da je njihova ponuda pripremljena, u skladu sa Procjenom sudskog vještaka Mehmedagić Adnana, napominjući da je kupoprodajna cijena uvećana za 5% od procijenjene i da je njihova ponuda **konačna**, što su i pismeno potvrdili. Takođe, su kriterij djelatnost pored hotelsko-ugostiteljske proširili i na sportsko-rekreativnu djelatnost, što je također pismeno potvrđeno. Pošto je ponuđač izjavio da je njegova ponuda konačna, Komisija u skladu sa Pravilnikom, konstatuje da su pregovori u neposrednoj pogodbi po predmetu prodaja Hotela Igman okončani. S tim u vezi, u skladu sa članom 11. stav 2. Pravilnika, a uz prethodno odobrenje direktora Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo, Komisija će u roku od 5 (pet) dana donijeti odluku o rezultatima neposredne pogodbe po predmetu prodaja Hotela „Igman“, i ista će biti dostavljena ponuđaču.

Predstavnik Ministarstva Privrede KS gosp. Jusuf Brkić je naknadno stigao u Kantonalnu agenciju za privatizaciju, i to nakon okončanih pregovora, te je izrazio želju da prisustvuje čitanju ovog zapisa što mu je i omogućeno, uz prethodno potpisivanje Izjave o čuvanju tajnosti.

Komisija konstatuje da je otvaranje ponuda, utvrđivanje formalne ispravnosti ponuda i okončanja pregovora po neposrednoj pogodbi za predmet prodaje Hotel „Igman“, vlasništvo KJP „ZOI 84“ Olimpijski centar Sarajevo, završeno dana 24.12.2021. godine u 11:30 sati.

Ponuđač:

1. 
2.
3.



preduzeća)



Broj: 21-04/5-15-373-634
Sarajevo, 27.12.2021. godine

ZAPISNIK

o vrednovanju ponude pristigle po Javnom pozivu za prodaju metodom neposredne pogodbe hotela „Igman“ sa depadansom i pripadajućim zemljištem, objavljen dana 06.12.2021. godine

Komisija za neposrednu pogodbu imenovana od strane direktora Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo, Rješenjem broj: 21-06/1-15-373-627/A.Š od 30.11.2021. godine u sastavu:

1. Emina Idrizović, predsjednica Komisije
2. Ermin Alimanović, član Komisije
3. Sabina Muhić, član Komisije (predstavnik preduzeća)

je započela sa radom, dana 27.12.2021. godine u 08.15. sati i pristupila vrednovanju dostavljene ponude ponuđača "The Place" d.o.o. Sarajevo, jedine dostavlje ponude po Javnom pozivu za prodaju hotela "Igman", objavljenog dana 06.12.2021. godine.

U skladu sa Javnim pozivom kriteriji za izbor najpovoljnije ponude su:

- a) Početna cijena 6.926.000,00 KM, vrednuje se sa 350 bodova ili 35 %.
Plaćanje će se izvršiti 100% u novcu.
- b) Investicije u ukupnom iznosu od 10.000.000,00 KM u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja Ugovora i iste će se izvršiti u skladu sa Biznis planom ponuđača koji će biti sastavni dio Ugovora o kupoprodaji, vrednuje se sa 350 bodova ili 35 %, i to:
 - 2.000.000,00 KM u prvoj godini od dana zaključenja ugovora, vrednuje se sa 70 bodova ili 7%;
 - 3.000.000,00 KM u drugoj godini od dana zaključenja ugovora, vrednuje se sa 105 bodova ili 10,5%;
 - 5.000.000,00 KM u trećoj godini od dana zaključenja ugovora, vrednuje se sa 175 bodova ili 17,5 %.

Ponudene investicije veće od 15.000.000,00 KM neće biti dodatno vrednovane po ovom kriteriju.
Ponuđač je obavezan uz ponudu dostaviti Biznis plan.

- c) Zadržavanje u objektu hotelsko-ugostiteljske, sportsko rekreativne djelatnosti ili djelatnosti iz domena zdravstvenih usluga, vrednuje se sa 300 bodova ili 30 %.

Ponuđači su dužni dati pismenu izjavu da će u objektu obavljati hotelsko-ugostiteljsku, sportsko rekreativnu djelatnost ili djelatnost iz domena zdravstvenih usluga.

Ukupno (a+b+c): 1000 bodova ili 100%.

Komisija je vrednovala ponudu ponuđača "The Place" d.o.o. Sarajevo, u skladu sa kriterijima iz Javnog poziva, kako slijedi:



Aleja Bosne Srebrene bb, 71000 Sarajevo;
Telefon: (+387 33) 56 00 30; Fax: 56 00 35
WEB: www.kapsa.ba; E-mail: kapsa@bih.net.ba
Transakcijski račun: 1346631007090993
Identifikacioni broj: 4200286290004
Porezni broj: 01076255

a) Početna cijena 5.105.000,00 KM, vrednuje se sa **258 bodova ili 25,8 %**.

b) Investicije u ukupnom iznosu od 10.407.881,42 KM, uključujući projektovanje, građevinske radove, opremanje hotela, nadzor i project management, vrednuje se sa **350 bodova ili 35 %**:

- u prvoj godini planirano je investirati 2.122.470,42 KM, vrednuje se sa **70 bodova ili 7 %**

- u drugoj godini 3.281.050,00 KM, vrednuje se sa **105 bodova ili 10,5 %**

- u trećoj godini 5.004.361,00 KM, vrednuje se sa **175 bodova ili 17,5 %**

c) Zadržavanje u objektu hotelsko-ugostiteljske, sportsko rekreativne djelatnosti, vrednuje se sa **300 bodova ili 30 %**.

Ukupno: 908 bodova ili 90,8 %

Komisija je konstatovala da je ponuda ponuđača "The Place" d.o.o. Sarajevo vrednovana sa ukupno **908 bodova ili 90,8 % od ukupnog broja bodova**.

Odredbom člana 2. Pravilnika o postupku prodaje metodom neposredne pogodbe („Službene novine FBiH“, broj: 75/05) propisano je da prodaju neposrednom pogodbom provodi nadležna Agencija za privatizaciju u skladu sa ovim pravilnikom i pravilnicima po kojima se provodila predhodno neuspjela prodaja. Odredbom člana 63. stav 2. Pravilnika o postupku prodaje imovine, dionica ili udjela preduzeća ("Službene novine Federacije BiH" broj: 28/05 – prečišćeni tekst, 53/07 i 76/09), propisano je da ponudu sa najvećim brojem bodova, a koji nije manji od 72 % ukupnog broja bodova, Komisija odabire kao najpovoljniju.

Obzirom da je ponuđena cijena ispod početne cijene, član Komisije ispred preduzeća smatra da nema ingerencije da se izjasni o ponuđenoj cijenu bez predhodne saglasnosti resornog Ministarstva privrede, odnosno Vlade Kantona Sarajevo. Zbog kratkih rokova privatizacijskih propisa, potrebno je u što kraćem roku pribaviti traženu saglasnost, kako bi Komisija mogla nastaviti sa daljim radom u cilju donošenja odluke.

Komisija je završila sa radom u 10.15 sati.

KOMISIJA:

k preduzeća)



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

Priloga: 31.12.21			
Organizaciona jedinica	Amal/kantonalna jedinica	Adresa	Drugi broj
21	04/5	15	373-644

Broj: 02-04-47813-13/21
Sarajevo, 28.12.2021. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) Vlada Kantona Sarajevo na **151. vanrednoj sjednici održanoj 28.12.2021. godine, donijela je**

ZAKLJUČAK

Prima se na znanje Informacija o dosadašnjem toku postupka prodaje hotela „IGMAN“ – KJP „ZOI '84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. putem neposredne pogodbe u postupku male privatizacije, sačinjene od strane Komisije za neposrednu pogodbu.



Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
3. Premijer Kantona Sarajevo,
4. Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo,
5. Kantonalna agencija za privatizaciju Sarajevo,
6. Evidencija,
7. Arhiva.



web: <http://vlada.ks.gov.ba>
e-mail: vlada@vlada.ks.gov.ba
Tel: + 387(0)33 562-068, 562-070
Fax: + 387(0)33 562-211
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



JusuF

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

34

Broj: 4902/21
Vaš broj:
Datum: 31.12.2021.

KANTON SARAJEVO
Ministarstvo privrede
N/R Ministra
Ul. Reisa Džemaludina Čauševića 1
SARAJEVO

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosna i Hercegovina
KANTON SARAJEVO

PRIMLJENO	04-01-2022
Organizaciona jedinica	
07	04 43277-73

PREDMET: Odgovor KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo na Vaš dopis broj 07-03-43277-1/21 od 27.12.2021.

Poštovani,

Vežano za zastupničko pitanje zastupnice Jasmine Bišćević-Tokić sa 45. sjednice Skupštine Kantona Sarajevo od 14.12.2021.godine koje glasi: "Obzirom da se Javni poziv za prodaju metodom neposredne pogodbe Hotela "Igman" u preambuli poziva na Pravilnik o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća, da li je u skladu sa članom 88 navedenog Pravilnika, nadležna Kantonalna agencija za privatizaciju, donijela odluku o prodaji Hotela "Igman" metodom neposredne pogodbe i kad.

Takođe tražim od ministra privrede Kantona Sarajevo da kao nadležni minister dostavi pismenu informaciju o cjelokupnom postupku prodaje Hotela "Igman".

Shodno naprijed navedenom informišemo Vas kako slijedi:

KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo nema zakonsku nadležnost da sačinjava Javni poziv za prodaju hotela "Igman" metodom neposredne pogodbe, već je to u isključivoj nadležnosti KAP Sarajevo.

S poštovanjem,

DIREKTOR

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.
ID broj: 4200347000004
UINO broj: 200347000004
Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006
www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Union L.L.
BIH 71000 Sarajevo