



1187

1002

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Canton Development Institute

Broj: 02-023-MT/DŽŠ- **633** /20
Sarajevo, 17.03.2020. godine

02 -04- 2020
01 04 5444-102.

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Na broj: 01-04-5444-55/20

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje – dostavlja se

U skladu sa članom 219. stav 1 i 2 Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 41/12- Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13,47/13,47/15 i 48/16) dostavljamo odgovor na pitanje zastupnika Igora Stojanovića kojim se traži detaljna informacija o zemljištu u vlasništvu Zavoda koje je bilo predmetom prodaje, dodjele i zamjene u periodu od 1995. godine do danas.

Napominjemo da su u periodu od 1995. godine do danas važili različiti režimi upravljanja i raspolaganja gradskim građevinskim zemljištem, kao i različiti oblici prava koje su mogli sticati pravna i fizička lica na istom. Općine su upravljale i raspolagale gradskim građevinskim zemljištem u državnom vlasništvu od dana stupanja na snagu Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj 25/03) pa sve do stupanja na snagu Zakona o stvarnim pravima FBiH („Službene novine FBiH“, br. 66/13 i 100/13). U periodu nakon što je Zakon o stvarnim pravima stupio na snagu i nakon što je Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu počeo sa provođenjem pretvorbe državnog vlasništva, Zavod je zaključivao notarski obrađene ugovore o raspolaganju nekretninama neposrednom pogodbom u skladu sa odredbama člana 363. stav (3) Zakona o stvarnim pravima i to:

- Ugovor o zamjeni neposrednom pogodbom broj OPU 1154/18 zaključen sa Safetom Pozderovićem, projekat stavljanja u funkciju objekta restorana „Kon-Tiki, potpisnik direktor Mirza Hulusić, površina zamijenjenih parcela je 143 m²;
- Ugovor o kupoprodaji broj OPU-IP 1053/2019 radi oblikovanja građevinske parcele A3 na M.Dvoru zaključen sa firmom „Palace investment“ d.o.o Sarajevo, potpisnik direktor Mirza Hulusić, površina parcela 1.539 m², cijena 1.800 KM/m² prema procjeni Komisije za procjenu vrijednosti Općine Centar;
- Ugovor o uspostavljanju prava građenja broj OPU-IP 1636/2018 zaključen sa Općinom Centar bez naknade radi izgradnje objekta Austrijske kuće uz ustupanje dijela objekta Kantonu KS na korištenje, potpisnik direktor Mirza Hulusić, parcela površine 716 m²;





Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Canton Development Institute

- Ugovor o kupoprodaji zemljišta neposrednom pogodbom radi izgradnje objekta komunalne infrastrukture broj OPU-IP 132/16 obrađen od strane Notara Hamidović Nerminke zaključen dana 23.02.2016. godine između Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo kojeg po osnovu generalne punomoći zastupa Drago Ivanović i JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo – Podružnica „Elektrodistribucija“ Sarajevo – zemljište površine 8 m² – ukupna cijena 2.424,00 KM;
- Ugovor o kupoprodaji zemljišta neposrednom pogodbom radi izgradnje objekta komunalne infrastrukture broj OPU-IP 784/2018 obrađen od strane Notara Selme Huskić zaključen dana 12.10.2018. godine između Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo kojeg zastupa direktor Mirza Hulusić i BH Telecom d.d. Sarajevo – zemljište površine 10 m² – ukupna cijena 500,00 KM;
- Ugovor o kupoprodaji zemljišta neposrednom pogodbom radi izgradnje objekta komunalne infrastrukture – transformatorske stanice „Kotlovnica Lužani“ broj OPU-IP: 900/16 obrađen od strane Notara Hamidović Nerminke zaključen dana 20.10.2016. godine između Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo kojeg po osnovu generalne punomoći zastupa Drago Ivanović i JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo – podružnica „Elektrodistribucija“ Sarajevo – zemljište površine 6 m² – ukupna cijena 1.800,00 KM;
- Ugovor o kupoprodaji zemljišta neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice broj OPU-IP 1050/2017 obrađen od strane Notara Turkmanović Indire zaključen dana 11.08.2017. godine između Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo kojeg zastupa direktor Ljiljana Pelidija i Husko Ajne – zemljište površine 14 m² – ukupna cijena 840,00 KM;
- Ugovor o kupoprodaji zemljišta neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice broj OPU-IP 390/2018 obrađen od strane Notara Turkmanović Indire zaključen dana 16.03.2018. godine između Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo kojeg zastupa direktor Ljiljana Pelidija i „Ocean“ d.o.o. Travnik – zemljište površine 228 m² – ukupna cijena 60.420,00 KM;
- Ugovor o kupoprodaji zemljišta neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice broj OPU-IP 1015/2019 obrađen od strane Notara Turkmanović Indire zaključen dana 25.07.2019. godine između Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo kojeg zastupa direktor Mirza Hulusić i države Katar – zemljište površine 313 m² – ukupna cijena 156.500,00 KM;
- Ugovor o osnivanju prava građenja broj OPU-IP 7/2019 obrađen od strane Notara Pazalja Dževada zaključen dana 03.01.2019. godine između Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo kojeg zastupa direktor Mirza Hulusić i Općine Centar koju zastupa načelnik Nedžad Ajnadžić i Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo koje zastupa Adnan Šteta – zemljište površine 904 m² – bez naknade na rok od 99 godina od dana upisa u zemljišne knjige.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Завод за изградњу Кантона

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Canton Development Institute

Sklapanje ugovora se vršilo do danas neposrednom pogodbom prema odredbama člana 363. stav (3) Zakona o stvarnim pravima FBiH. Zavod je na sve navedene ugovore dobio potrebne saglasnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine KS", br. 33/08, 7/12 i 44/16). Cijene po kojoj je zemljište prodato odnosno zamjenjeno utvrđene su od strane stalnih sudskih vještaka odgovarajuće struke i, u jednom slučaju, od strane općinske komisije. Dakle, Zavod je zemljištem u svom vlasništvu raspolagao isključivo neposrednom pogodbom u situacijama gdje je to bilo potrebno radi privođenja zemljišta trajnoj namjeni (oblikovanje građevinske čestice, izgradnja objekata komunalne infrastrukture) na zahtjev stranaka i u skladu sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom. Sva dokumentacija je dostupna na uvid.

S poštovanjem,


Mirza Huresic, dipl. ing. arh




e-mail: zik@zik.ks.gov.ba, <http://zik.ks.gov.ba>
Tel: + 387 (0) 33 254-900, + 387 (0) 33 254-945,
+ 387 (0) 33 254-921
Fax: + 387 (0) 33 226-523
Sarajevo, Kaptol 3