



965

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Canton Development Institute

Broj: 02-023-MT/DŽŠ-603 /20
Sarajevo, 17.03.2020. godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo

Na broj: 01-04-5444-56/20

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

PRIMJENA	19-03-2020		
Organizaciona jedinica	Kantonska	Broj	Broj priloga
01	04	5444	139

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje – dostavlja se

U skladu sa članom 219. stav 1 i 2 Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 41/12- Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13,47/13,47/15 i 48/16) dostavljamo odgovor na pitanja zastupnika Igora Stojanovića postavljenog na 21. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo.

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo vodi bazu sa podacima o nekretninama, naročito onim gdje je kao posjednik upisan u katastarski operat. S obzirom na to da je u prijašnjem društvenom uređenju u velikoj mjeri propušten upis na nekretninama u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Sarajevu, Zavod je pokrenuo projekat uknjižbe svih neuknjiženih nekretnina na području Kantona Sarajevo, o čemu se također vodi evidencija, ali postupak uknjižbe je dugotrajan. Zavod pored toga aktivno učestvuje u postupku harmonizacije zemljišne knjige koji vodi Općinski sud.

Zavod nema nadležnost niti je subjekt planiranja prilikom izrade provedbeno-planske dokumentacije bilo kog nivoa u smislu važećih propisa, tako da je planiranje sadržaja za potrebe građana u isključivoj nadležnosti nosioca pripreme (Skupštine Kantona, Gradskog i Općinskog vijeća) i nosioca izrade planske dokumentacije (Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo).

Prema dostupnim podacima iz spisa, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo nije dao Općini Centar saglasnost prije donošenja Odluke o korekciji RP-a za lokaciju A-3 na Marijin dvoru, niti je učestvovao u izradi (korekciji) plana za lokaciju A3. Kako je zemljište u vlasništvu Zavoda „pripojeno“ zemljištu u vlasništvu investitora pitanje je za Općinu Centar, nosioca izrade plana, nadležna Ministarstva i Gradonačelnika koji su morali dati saglasnost na korekciju provedbenog plana u skladu sa tada važećim članom 46. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“, br.7/05).

U obuhvatu Regulacionog plana Gradski centar „Marijin dvor“ („Službene novine KS“, br.51/13) je planirana građevinska parcela A3 za koju je Općina Centar donijela Odluku o korekciji regulacionog plana Gradski centar „Marijin dvor“ poslovni objekat-građevinska parcela A3 („Službene novine KS“, br. 26/17) na kojoj je planirana izgradnja poslovnog objekta, spratnost: 3 P + SPM+ SPM22. Rješenjem Općine Centar br: 07-23-1592/18 od 29.03.2018 godine investitoru „Palace investment“ d.o.o Sarajevo izdata je



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Завод за изградњу Кантона

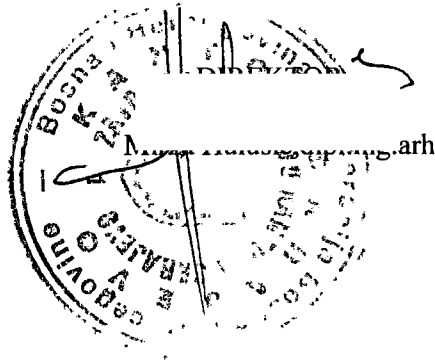
Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Canton Development Institute

urbanistička saglasnost za izgradnju poslovnog objekta „Marija Green Tower“ na lokaciji Marijin dvor u Sarajevu uz obavezu investitora da riješi imovinsko-pravne odnose. Napominjemo da zemljište koje je bilo u vlasništvu Zavoda u okviru GP A3 ima namjenu saobraćajne i zelene površine sa pješačkim stazama (trg, skver, voda, skulpture, urbani mobilijar).

S obzirom na to da je evidentno da je najveći propust u zaštiti imovine u fazi izrade i donošenja planske dokumentacije, zvanično ćemo zatražiti od svih nosilaca pripreme planskih dokumenata obavezno postupanje u skladu sa odredbama člana 33. stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine KS“, br. 24/17 i 1/18).

S poštovanjem,



e-mail: zik@zik.ks.gov.ba, <http://zik.ks.gov.ba>
Tel: + 387 (0) 33 254-900, + 387 (0) 33 254-945,
+ 387 (0) 33 254-921
Fax: + 387 (0) 33 226-523
Sarajevo, Kaptol 3