



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/01-05-41335-102/19 DN
Sarajevo, 26.12.2019. godine

KANTONA SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
n/r Predsjedavajućeg

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnika Haris Pleho

Na 15. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 19.11.2019. godine, u okviru tačke dnevnog reda "Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", zastupnik Haris Pleho je postavio zastupničko pitanje koje glasi:

"Molim Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša za mišljenje u vezi člana 34. Zakona o stvarnim pravima FBiH koji omogućava da za upravnika može biti izabran jedan ili nekoliko suvlasnika tj. etažnih vlasnika zgrade, odnosno uvođenje internog modela upravljanja zgradom. Molim da mi se iznesu mišljenja Ministarstva o prednostima i manama takvog modela, te mogućih problema u njegovoj realizaciji u smislu pravnih rješenja".

ODGOVOR:

Prilikom izrade Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo, broj 19/17 i 17/18) Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je vršilo usklađivanje sa Zakona o stvarnim pravima FBiH. Tako je članom 18. Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade definisano da je upravnik pravno lice registrovano za obavljanje djelatnosti upravljanja nekretninama uz naknadu ili na osnovu ugovora i pomoćne djelatnosti upravljanja zgradama, ili fizičko lice-obrtnik registrovan kod nadležnog organa uprave za obavljanje djelatnosti upravljanja nekretninama uz naknadu ili na osnovu ugovora i pomoćne djelatnosti upravljanja zgradama, koji upravlja zajedničkim dijelovima zgrade, vrši održavanje istih i obavlja druge poslove koje mu povjere etažni vlasnici.

Članom 7. Pravilnika o uvjetima za obavljanje poslova upravnika ("Službene novine Kantona Sarajevo, broj 30/17), propisani su posebni uvjeti koje mora ispunjavati fizičko lice- obrtnik za



obavljanje poslova upravnika, a članom 12. istog zakona propisana je dokumentacija koju dostavlja fizičko lice- obrtnik uz zahtjev za donošenje rješenja za obavljanje poslova upravnika.

Ističemo da od donošenja Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade do danas nije zaprimljen ni jedan zahtjev za donošenje rješenja za obavljanje poslova upravnika, od strane fizičkog lica-obrtnika, tako da Ministarstvo ne može dati mišljenje o prednostima i manama o upravniku fizičko lice -obrtnik.

DOSTAVITI:

- 1. Predsjedavajući Skupština Kantona Sarajevo**
- 2. Služba za skupštinske poslove**
- 3. Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo**
- 4. Evidencija**
- 5. Arhiv**

MINISTAR

Damir Filipović, MA prava



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

