



Politička organizacija građana "Naša stranka"
Branilaca Sarajeva 5/1, 71 000 Sarajevo
Telefon: 033 408 888; Fax: 033 408 881
E-mail: nasastranka@nasastranka.ba
Web: www.nasastranka.ba

Broj: _____/21
Sarajevo, 31.05.2021.

Skupština Kantona Sarajevo
Zastupnica Neira Dizdarević
Naša stranka

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
VLADA KANTONA SARAJEVO
MINISTARSTVO KOMUNALNE PRIVREDE, INFRASTRUKTURE,
PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA
Sektor za upravljanje, realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti
KANTONALNA UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

PREDMET: ZASTUPNIČKA INICIJATIVA

Poštovani,

na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo - Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativu Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove:

“Molim Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnu upravu za inspeksijske poslove da izvrše nadzor zgrade na adresi Džemala Bijedića 279L i 279K, u čijem se hodniku nakon ulaznih vrata na prizemlju nalaze reklame (jedna između vrata liftova, druga odmah pored elektro ormara i reklama upravnika OKI Upravitelja na interfonu) i tom prilikom naručito utvrdi:

1. Da li su etažni vlasnici u skladu sa Zakonom i ugovorom o uzajamnim odnosima odlučili o iznajmljivanju i davanju u zakup unutrašnjih zidova-stubišnog prostora i interfona zgrade za postavljanje reklama shodno članu 50. stav (2) tačka p) Zakona?
2. Da li je predstavnik etažnih vlasnika zaključio ugovor ili predložio upravniku da u ime i za račun etažnih vlasnika kao zakupodavac zaključi ugovor o iznajmljivanju unutrašnjih zidova-stubišnog prostora i interfona zgrade za reklamu, a sve na osnovu predhodno donesene odluke etažnih vlasnika?
3. Da li su sredstva za iznajmljivanje unutrašnjih zidova-stubišnog prostora i interfona zgrade uplaćivana na račun zgrade?
4. Da li upravnik iznajmljuje unutrašnje zidove-stubišnog prostora i interfona zgrade trećem licu nakon sklopljenog ugovora sa etažnim vlasnicima?

Molim da mi se dostave kopije sljedećih dokumenata:

1. Kopija Zapisnika kojom su etažni vlasnici Zakonom i ugovorom o uzajamnim odnosima odlučili o iznajmljivanju i davanju u zakup unutrašnjih zidova-stubišnog prostora i interfona zgrade za postavljanje reklame shodno članu 50. stav (2) tačka p) Zakona”

Bitna napomena da su etažni vlasnici investitoru i prodavcu nekretnina zgrade u tipskim notarskim ugovorima dali pravo da se uknjiži trajno pravo služnosti u korist pravnog lica B-TIM d.o.o. Kiseljak radi postavljanja reklama na fasadi objekta, reklama raznih vrsta, oblika i dimenzija u unutrašnjosti liftova objekata lamele B, lift kućici, ali im nikako NIJE DATO PRAVO uknjiženja trajnog prava služnosti na unutrašnje zidove stubišnog prostora niti na površini interfona koji su shodno članu 5. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine KS 19/17) zajednički prostori zgrade, a interfon zajednička instalacija shodno članu 6., te moraju imati odluku etažnih vlasnika o iznajmljivanju istih.

S poštovanjem,

Neira Dizdarević

Zastupnica Naše stranke u Skupštini Kantona Sarajevo