



**Politička organizacija građana "Naša stranka"**

Branilaca Sarajeva 5/1, 71 000 Sarajevo

Telefon: 033 408 888; Fax: 033 408 881

E-mail: [nasastranka@nasastranka.ba](mailto:nasastranka@nasastranka.ba)

Web: [www.nasastranka.ba](http://www.nasastranka.ba)

Broj: \_\_\_\_\_/21  
Sarajevo, 31.05.2021.

Skupština Kantona Sarajevo  
Zastupnica Neira Dizdarević  
Naša stranka

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO  
VLADA KANTONA SARAJEVO  
MINISTARSTVO KOMUNALNE PRIVREDE, INFRASTRUKTURE,  
PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA  
Sektor za upravljanje, realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti**

## **PREDMET: ZASTUPNIČKA INICIJATIVA**

Poštovani,

na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo - Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativu Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša:

“Zbog molbe mnogih etažnih vlasnika da mogu sklapati ugovore o djelu sa fizičkim licima koji nemaju registrovan obrt odnosno djelatnost putem upravitelja/upravnika, a što je iz prethodne prakse upravitelja i etažnih vlasnika jasno uočeno i za mnoge etažne vlasnike predstavlja jeftiniji i kvalitetniji način obavljanja održavanja zgrade molim da se shodno Zaključku Skupštine Kantona Sarajevo broj **01-04-39939-4/20** od **03.11.2020.** godine uputite novi nalog upravicima kao pojašnjenje da je intencija Skupštine Kantona Sarajevo i mene kao inicijatora navedenog Zaključka bila da se omoguće sklapanja Ugovora o djelu sa fizičkim licima koji nemaju registrovan obrt odnosno djelatnost jer su mnogi etažni vlasnici sami čistili svoje ulaze i izvršavali druge poslove održavanja, s napomenom da se to donosi donošenjem odluke putem zapisnika.

Shodno članu 35. Zakona o stvarnim pravima FBiH (Službene novine Federacije BiH broj 66/13 i100/13) kao višim pravnim aktom pravni položaj upravnika/upravitelja jeste da je upravnik nalogoprimac suvlasnika tj. etažnih vlasnika, pa se na njegova prava, dužnost i prestanak njegovih ovlaštenja primjenjuju odgovarajuća pravila o nalogu što obavezuje upravnika da po odluci etažnih vlasnika sklopi ugovor o djelu sa željenim fizičkim licem, što

se na primjer već radi sa predstavnicima etažnih vlasnika i što jasno ukazuje da nema zakonske prepreke.

Da je gore pomenuta intencija tačna citiram dio obrazloženja pomenutog Zaključka:

*'Da upravnici/upravitelji postupaju po vlastitom nahođenju govore mnogobrojni inspeksijski nadzori poput nadzora akt Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša broj 05/01-05-43190-355/19 u kojem je utvrđeno da čak upravnici poslove domara koji ne potpadaju pod redovno održavanje, a odvijaju se na osnovu volje etažnih vlasnika kada predstavnik etažnih vlasnika direktno angažuje fizičko lice i to bez kooperantskog ugovora dok u drugim prilikama to etažnim vlasnicima ne dozvoljavaju bez ikakvog valjanog objašnjenja. Brojni su primjeri postupanja upravnika sa dvostrukim aršinima i smatram da se ovim zaključkom ta nepravda treba ispraviti.'*

Ljubazno molim da izvršite i ostale dvije tačke iz Zaključka broj 01-04-39939-4/20 od 03.11.2020. vezano za izmjenu podzakonskog akta i informisanja javnosti.”

S poštovanjem,

---

**Neira Dizdarević**  
**Zastupnica Naše stranke u Skupštini Kantona Sarajevo**