



**Politička organizacija građana "Naša stranka"**

Branilaca Sarajeva 5/1, 71 000 Sarajevo

Telefon: 033 408 888; Fax: 033 408 881

E-mail: [nasastranka@nasastranka.ba](mailto:nasastranka@nasastranka.ba)

Web: [www.nasastranka.ba](http://www.nasastranka.ba)

Broj: \_\_\_\_\_/21  
Sarajevo, 22.10.2021.

Skupština Kantona Sarajevo  
Zastupnica Neira Dizdarević  
Naša stranka

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO  
VLADA KANTONA SARAJEVO  
URED ZA BORBU PROTIV KORUPCIJE I UPRAVLJANJA KVALITETOM**

## **PREDMET: ZASTUPNIČKA INICIJATIVA**

Poštovani,

na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo - Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativu Uredu za borbu protiv korupcije i upravljanja kvalitetom:

“Na osnovu molbe etažnih vlasnika u Kantonu Sarajevo molim Ured za borbu protiv korupcije i upravljanja kvalitetom KS da u okviru svoje nadležnosti izvrši nadzor nad postupanjem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša po pitanju postupka donošenja rješenja za određivanje upravnika za prinudno upravljanje na zgradama, kao i određivanja minimalne mjesečne naknade, a sve sadržano u članu 23. i 30. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine KS 19/17).

Naime etažni vlasnici tvrde da Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša shodno Zakonu o stvarnim pravima (Službene novine FBiH 66/13, 100/13) i to članu 357. nema nadležnost za određivanje upravnika za prinudno upravljanje na zgradama, već je to isključiva nadležnost jedinica lokalne samouprave, kao i određivanje minimalne mjesečne naknade jer je shodno članu 102. Zakona o stvarnim pravima to nadležnost jedinica lokalne samouprave.

Etažni vlasnici ističu da shodno Zakonu o principima lokalne samouprave općinska vijeća općina na teritoriji Kantona Sarajevo nisu nikada svojom odlukom prenijeli ovu nadležnost na Kanton Sarajevo, već su suprotno Zakonu o principima lokalne samouprave načelnici kao

izvršni organi općina dali saglasnosti na iste prilikom usvajanja prijedloga zakona o upraviteljstvu, dok iz Općine Novi Grad nikakva saglasnost nije stigla.

Etažni vlasnici tvrde da i pored protuzakonitih saglasnosti načelnika pojedinih općina na teritoriju Kantona Sarajevo, prijenos nadležnosti o ovim pitanjima nije moguć bez promjene Zakona o stvarnim pravima FBiH jer izričito u članu 367. stoji da će se propisi kantona koji uređuju korištenje, upravljanje i održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrada uskladiti u roku od 6 mjeseci sa odredbama ovog zakona, te shodno članu 371. stav (3) će se u slučaju kolizije odredbi ovog zakona sa odredbama drugog propisa primjenjivat odredbe ovog zakona.”

S poštovanjem,

---

**Neira Dizdarević**

**Zastupnica Naše stranke u Skupštini Kantona Sarajevo**