



**Politička organizacija građana "Naša stranka"**

Branilaca Sarajeva 5/1, 71 000 Sarajevo

Telefon: 033 408 888; Fax: 033 408 881

E-mail: [nasastranka@nasastranka.ba](mailto:nasastranka@nasastranka.ba)

Web: [www.nasastranka.ba](http://www.nasastranka.ba)

Broj: \_\_\_\_\_/20  
Sarajevo, 18.05.2020.

Skupština Kantona Sarajevo  
Zastupnica Neira Dizdarević  
Naša stranka

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO  
VLADA KANTONA SARAJEVO  
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA  
KANTONALNA UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE**

## **PREDMET: ZASTUPNIČKA INICIJATIVA**

Poštovani,

na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo - Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativu Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove:

Podnosim inicijativu gore pomenutim javnim organima da izvrše nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika i upravitelja OKI Upravitelj d.o.o. na adresi Novopazarska 6, 8 i poduzmete sve zakonom predviđene mjere.

U ugovoru potpisanom između bivšeg predstavnika etažnih vlasnika [ime] i OKI Upravitelj d.o.o. u 2018. godini u članu 18. Ugovora stoji da naknada iznosi **12%** od sredstava naknade koju etažni vlasnici uplate u toku mjeseca, bez PDV-a.

Na godišnjim izvještajima OKI Upravitelj d.o.o. za 2018 i 2019. godinu nalazi se provizija od **15%** što je suprotno onome u Ugovoru.

Molim da mi se iz arhive Ministarstva dostavi kopija zapisnika za navedenu adresu kojim se potvrđuje da je PEV dobio saglasnost za potpisivanje gore navedenog ugovora.

Prilikom nadzora utvrditi da li je sadašnji Huso [ime] PEV izvršio obavezu shodno zaključku Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-05-42164-4 /19 od 11.12.2019. godine kojom se obavezuju svi predstavnici etažnih vlasnika da u roku od mjesec dana svaku nepodudarnost odnosno različitost u procentima prijave Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo ili Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove.

Ukoliko se utvrdi da je upravnik protuzakonito uzimao više sredstava naknade nego je to predviđeno ugovorom, molim da naložite vraćanje sredstava na račun zgrade, kao i vraćanje sredstava predviđenih za PDV-a, jer su oni shodno većim naplaćenim sredstvima naknade, naplaćeni više sa računa zgrade.

## NAKNADA UPRAVNIKU I PREDSTAVNIKU ETAŽNIH VLASNIKA

### Član 18.

Naknada za upravljanje zgradom iznosi 12% od sredstava naknade koju etažni vlasnici uplate u toku mjeseca, bez PDV-a.

### Član 19.

Predstavniku etažnih vlasnika vršiće se mjesečna isplata naknade za rad, u iznosu koji su odredili etažni vlasnici, i to 12,5% od sredstava naknade koju etažni vlasnici uplate u toku mjeseca, bez pripadajućih poreza i doprinosa. (član 20 Zakona)

RASKID UGOVORA

OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO		D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA			
Ulaz - Analitika - Godišnji izvještaj		01.01.2018 - 31.12.2018			
		Stranica 1 od 1			
		Ulaz - Stranica 1 od 1			
Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.09.2009	<input checked="" type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj	
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati	
Mjesna Zajednica	VRACA	Cijena KM/m2	0,25	Provizija %	15,00
Objekat	NOVOPAZARSKA - 6,8	Zaduženje KM	29,20	Broj Spratova	1
Ulica	NOVOPAZARSKA	Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni
Broj	6	Broj	4	0	0
Slovo		Površina m2	116,00	0,00	0,00
				Ukupno	4
					116,00

OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO		D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA			
Ulaz - Analitika - Godišnji izvještaj		01.01.2018 - 31.12.2018			
		Stranica 1 od 1			
		Ulaz - Stranica 1 od 1			
Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.09.2009	<input checked="" type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj	
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati	
Mjesna Zajednica	VRACA	Cijena KM/m2	0,25	Provizija %	15,00
Objekat	NOVOPAZARSKA - 6,8	Zaduženje KM	29,20	Broj Spratova	1
Ulica	NOVOPAZARSKA	Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni
Broj	8	Broj	4	0	0
Slovo		Površina m2	116,00	0,00	0,00
				Ukupno	4
					116,00

OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO		D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA			
Ulaz - Analitika - Mjesečni izvještaj		01.11.2019 - 30.11.2019			
		Stranica 2 od 2			
		Ulaz - Stranica 2 od 2			
Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.09.2009	<input checked="" type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj	
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati	
Mjesna Zajednica	VRACA	Cijena KM/m2	0,25	Provizija %	15,00
Objekat	NOVOPAZARSKA - 6,8	Zaduženje KM	29,20	Broj Spratova	1
Ulica	NOVOPAZARSKA	Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni
Broj	8	Broj	4	0	0
Slovo		Površina m2	116,00	0,00	0,00
				Ukupno	4
					116,00

S poštovanjem,

**Neira Dizdarević**

**Zastupnica Naše stranke u Skupštini Kantona Sarajevo**