



Politička organizacija građana "Naša stranka"

Branilaca Sarajeva 5/1, 71 000 Sarajevo

Telefon: 033 408 888; Fax: 033 408 881

E-mail: nasastranka@nasastranka.ba

Web: www.nasastranka.ba

Broj: _____/20
Sarajevo, 18.05.2020.

Skupština Kantona Sarajevo
Zastupnica Neira Dizdarević
Naša stranka

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
VLADA KANTONA SARAJEVO
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA
KANTONALNA UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE**

PREDMET: ZASTUPNIČKA INICIJATIVA

Poštovani,

na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo - Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativu Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove:

Podnosim inicijativu gore pomenutim javnim organima da izvrše nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika i upravitelja OKI Upravitelj d.o.o. na adresi Aleksa Šantić 2 i poduzmete sve zakonom predviđene mjere.

U ugovoru potpisanom između predstavnika etažnih vlasnika T... i OKI Upravitelj d.o.o. u 2018. godini u članu 18. Ugovora stoji da naknada iznosi **12%** od sredstava naknade koju etažni vlasnici uplate u toku mjeseca, bez PDV-a.

Na godišnjim izvještajima OKI Upravitelj d.o.o. za 2018 i 2019. godinu nalazi se provizija od **13%** što je suprotno onome u Ugovoru.

Molim da mi se iz arhive Ministarstva dostavi kopija zapisnika za navedenu adresu kojim se potvrđuje da je PEV dobio saglasnost za potpisivanje gore navedenog ugovora.

Prilikom nadzora utvrditi da li je PEV izvršio obavezu shodno zaključku Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-05-42164-4 /19 od 11.12.2019. godine kojom se obavezuju svi predstavnici etažnih vlasnika da u roku od mjesec dana svaku nepodudarnost odnosno različitost u procentima prijave Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo ili Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove.

Ukoliko se utvrdi da je upravnik protuzakonito uzimao više sredstava naknade nego je to predviđeno ugovorom, molim da naložite vraćanje sredstava na račun zgrade, kao i vraćanje sredstava predviđenih za PDV-a, jer su oni shodno većim naplaćenim sredstvima naknade, naplaćeni više sa računa zgrade.

NAKNADA UPRAVNIKU I PREDSTAVNIKU ETAŽNIH VLASNIKA

Član 18.

Naknada za upravljanje zgradom iznosi 12% od sredstava naknade koju etažni vlasnici uplate u toku mjeseca, bez PDV-a.

Član 19.

Predstavniku etažnih vlasnika vršiče se mjesečna isplata naknade za rad, u iznosu koji su odredili etažni vlasnici, i to 12,5% od sredstava naknade koju etažni vlasnici uplate u toku mjeseca, bez pripadajućih poreza i doprinosa. (član 20 Zakona)

RASKID UGOVORA

Član 20.

Eventualni raskid ugovora izvršiče se u skladu sa članom 27 Zakona

OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO		D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA				Stranica 1 od 1	
Ulaz - Analitika - Godišnji izvještaj		01.01.2018 - 31.12.2018		Ulaz - Stranica 1 od 1			
Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.11.2004	<input type="checkbox"/>	Prinudni Upravitelj		
Opština	CENTAR	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/>	Provizija Po Naplati		
Mjesna Zajednica	DŽIDŽIKOVAC	Cijena KM/m ²	0,25	Provizija %	13,00		
Objekat	ALEKSE ŠANTIĆA - 2	Zaduženje KM	415,10	Broj Spratova	3		
Ulica	ALEKSE ŠANTIĆA	Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni	Ukupno	
Broj	2	Broj	14	4	0	18	
Slovo		Površina m ²	1437,80	221,00	0,00	1658,80	

OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO		D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA				Stranica 2 od 2	
Ulaz - Analitika - Mjesečni izvještaj		01.11.2019 - 30.11.2019		Ulaz - Stranica 2 od 2			
Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.11.2004	<input type="checkbox"/>	Prinudni Upravitelj		
Opština	CENTAR	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/>	Provizija Po Naplati		
Mjesna Zajednica	DŽIDŽIKOVAC	Cijena KM/m ²	0,25	Provizija %	13,00		
Objekat	ALEKSE ŠANTIĆA - 2	Zaduženje KM	391,10	Broj Spratova	4		
Ulica	ALEKSE ŠANTIĆA	Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni	Ukupno	
Broj	2	Broj	14	4	0	18	
Slovo		Površina m ²	1341,80	221,00	0,00	1562,80	

S poštovanjem,

Neira Dizdarević

Zastupnica Naše stranke u Skupštini Kantona Sarajevo