

MAHIR DEVIĆ
Zastupnik SDA u Skupštini KS

Sarajevo 26.03.2019.godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

Predmet: Inicijativa

Pokrećem inicijativu da Skupština Kantona Sarajevo donese propis na osnovu kojeg je moguće izvršiti legalizaciju bespravno izgrađenog objekta.

Obrazloženje:

Odluka o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera (Sl. novine Kantona Sarajevo broj: 6/06, 18/07, 18/08,35/12 i 51/15), donesena je shodno Zakonu o prostornom uređenju Kantona Sarajevo (Sl. novine Kantona Sarajevo 7/05.), a posljednjom izmjenom Odluke o legalizaciji usvojena 2015 godin, rok za podnošenje zahtjeva za legalizaciju je bio 31.01.2016 godine.

Donošenjem novog Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo (Sl. novine Kantona Sarajevo 27/17. i 1/18.) nije ni pomenut pojam bespravne gradnje, niti je istim omogućeno zakonsko postupanje sa bespravnim objektima. Izmjenom novog Zakona o prostornom uređenju (Sl. Novine Kantona Sarajevo 1/18.) samo je omogućeno da se započeti postupci, podneseni do 31.01.2016 godine, završe.

Trenutno, svi oni koji imaju bespravno sagrađen objekat u Kantonu Sarajevo, za koje nisu pokrenuli postupak legalizacije, jer nisu bili u mogućnosti platiti naknade, ili riješiti imovinske odnose na zemljištu izgrađenog objekta, vrlo često bespravno su građeni objekti zbog rješavanje stambenog pitanja iz nužde ili zbog dužine trajanja postupka dokumentacije o građenju, nemaju mogućnosti pokrenuti postupak legalizacije izgrađenog objekta, niti Službe općina imaju zakonskog osnova vođenja postupka za objekte izgrađene bez odobrenja za građenje.

Provođenjem postupka usklađivanja katastarskog sa gruntovnim stanjem omogućilo je većini bespravnih graditelja rješavanje vlasništva na posjedima, što je bio jedan od uslova legalizacije, vlasništvo.

Problem bespravne gradnje imamo u Kantonu Sarajevo i istim se trebamo svi pozabaviti, jer jedan od najznačajnijih resursa, prostor, narušava se i nestaje.

Mahir Dević