

Mahir Dević
Zastupnik u Skupštini Kantona Sarajevo
Stranka demokratske akcije

Kanton Sarajevo
Vlada Kantona Sarajevo

Na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo – Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/13, 47/15 i 48/16) pokrećemo:

ZASTUPNIČKU INICIJATIVU

Pokrećem inicijativu prema Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša da u što kraćem roku pripremi izmjenu Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo u kome će predvidjeti zakonsku normu o uslovima i načinu legalizacije bespravno izgrađenih objekata, a koji su izgrađeni na gradskom građevinskom zemljištu u Kantonu Sarajevo, a koji zbog imovinsko-pravnih odnosa nisu mogli dobiti građevinske dozvole u redovnoj proceduri.

OBRAZLOŽENJE

Odluka o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera (Sl. novine Kantona Sarajevo broj 6/06, 18/07, 18/08, 35/12 i 51/15), donesena ja shodno Zakonu o prostorno uređenju Kantona Sarajevo (Sl. novine Kantona Sarajevo 7/05), a posljednjom izmjenom Odluke o legalizaciji usvojene 2015. godine, rok za podnošenje zahtjeva za legalizaciju je bio 31.01. 2016. godine.

Donošenjem novog Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo (Sl. novine Kantona Sarajevo 27/17. i 1/18.) nije ni pomenut pojam bespravne gradnje, niti je istim omogućeno, zakonsko postupanje sa bespravnim objektima. Izmjenom novog Zakona o prostornom uređenju (Sl. novine Kantona Sarajevo 1/18.) samo je omogućeno da se započeti postupci, podneseni do 31.01. 2016. godine završe.

Trenutno, svi oni koji imaju bespravno sagrađen objekat u Kantonu Sarajevo, za koje nisu pokrenuli postupak legalizacije, jer nisu bili u mogućnosti platiti naknade, ili riješiti imovinske odnose na zemljištu izgrađenog objekta, vrlo često bespravno su građeni objekti zbog rješavanja stambenog pitanja iz nužde ili zbog dužine trajanja postupka dokumentacije o građenju, nemaju mogućnosti pokrenuti postupak legalizacije izgrađenog objekta, niti Službe općina imaju imaju zakonskog osnova vođenja postupka za objekte izgrađene bez odobrenja za građenje.

Provođenjem postupka usklađivanja katastarskog sa gruntovnim stanjem omogućilo je većini bespravnih graditelja rješavanje vlasništva na posjedima, što je bio jedan od uslova legalizacije, vlasništvo.

Problem bespravne gradnje imamo u Kantonu Sarajevo i istim se trebamo svi pozabaviti, jer jedan od najznačajnijih resursa, prostor, narušava se i nestaje.

Sarajevo, 10.11.2021. godine

Šef Kluba SDA

Mahir Dević