



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05-23-28145-72/19 VI
Sarajevo, 04.09.2019. godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
n/r gosp. Elvedin Konaković, predsjedavajući

PREDMET: Odgovor na inicijativu zastupnika Damira Nikšića

Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša dostavili ste inicijativu zastupnika Damira Nikšića, pokrenutu na Dvanaestoj radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo održanoj dana 24.07.2019. godine, u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička pitanja, inicijative i odgovori", radi postupanja po istoj. Inicijativa se odnosi na moratorij na izgradnju objekata na Bjelašnici.

Odgovor:

Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18) nije utvrđena mogućnost uvođenja moratorija na izgradnju građevina. Zakonom je propisano, da sve promjene u prostoru izazvane građevinskim radovima i drugim intervencijama koje podrazumijevaju određeno korištenje zemljišta, moraju biti saglasne općim načelima prostornog uređenja i odredbama važećih planskih dokumenata. Planskim dokumentima utvrđuje se uređenje prostora, a naročito: namjena, upravljanje i način korištenja prostora, zaštita okoliša, standardi i smjernice za uređenje i zaštitu prostora i građenje i t.d.

Zakonom o zaštiti okoliša Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 33/03 i 38/09) utvrđena je obaveza vršenja strategijske procjene uticaja prostorno-planske dokumentacije čiji sadržaj može imati negativan uticaj na okoliš. Ova obaveza je utvrđena i Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo, na način da je propisano, da odluka o pristupanju izradi Prostornog plana Kantona obavezno sadrži i Strategijsku procjenu uticaja na okoliš, dok se za ostale planske dokumente ova obaveza utvrđuje po prethodno pribavljenom mišljenju Ministarstva u skladu s Uredbom o strategijskoj procjeni uticaja planova i programa na okoliš ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 32/11).

U smislu primjene gore pomenutih zakona ovo Ministarstvo je dana 29.06.2018. godine uputilo zahtjev kantonalnoj urbanističko-građevinskog inspekciji za inspeksijski nadzor nad izradom i provođenjem slijedeće planske dokumentacije:



- Izmjene i dopune Regulacionog plana "Sportsko rekreaciono područje Bjelašnica", za koji je Odluka o pristupanju izradi objavljena u Službenim novinama Kantona Sarajevo broj 48/17
- Urbanističkog projekta "Kolijevka", za koji je Odluka o pristupanju izradi objavljena u Službenim novinama Kantona Sarajevo broj 14/18
- Urbanističkog projekta "Igman - Veliko polje", za koji je Odluka o pristupanju izradi objavljena u Službenim novinama Kantona Sarajevo broj 31/17

Razlog zbog kojeg smo zahtijevali inspeksijski nadzor je taj, što su navedeni planovi zbog osjetljivosti područja i značajnih prirodnih vrijednosti školski primjer prostornih dokumenata za koje je potrebno vršiti strategijsku procjenu uticaja na okoliš, a uvidom u gore navedene odluke utvrđeno je, da istim nije predviđeno vršenje strategijske procjene plana/projekata na okoliš. Općine Trnovo i Hadžići nisu se obraćale Ministarstvu sa zahtjevom za mišljenje o potrebi vršenja strategijske procjene uticaja na okoliš, iako im je to bila zakonska obaveza.

Naime, područje na koje se predmetni planski dokumenti odnose (Bjelašnica – Igman) predstavlja hidrološku, hidrogeološku i sanitarno-higijensku cjelinu sa izvoristom vode za piće "Sarajevsko polje", te stoga sve aktivnosti koje idu u pravcu stvaranja privrednih, turističkih i drugih cjelina, masovnijeg kretanja i zadržavanja motornih vozila i korištenja prostora za izletišta, nosi visok rizik zagađivanja vode u podzemlju, a dugoročno i rizik zagađivanja pitke vode izvorišta "Sarajevsko polje".

Dana 05.11.2018. godine zaprimljena je Informacija Kantonalne uprave za inspeksijske poslove u kojoj je navedeno, da je, shodno odredbama Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo, traženi inspeksijski nadzor u nadležnosti općinske inspekcije, te da je Zahtjev Ministarstva upućen na dalji postupak i nadležnost urbanističko-građevinskih inspekcija Općine Hadžići i Općine Trnovo. Urbanističko-građevinske inspekcije Općine Hadžići i Općine Trnovo donijele su upravnu mjeru rješenje upozorenja kojim se općine upozoravaju na zakonom propisanu obavezu pribavljanja mišljenja nadležnog ministarstva o potrebi izrade strategijske procjene uticaja na okoliš. Kantonalni urbanističko-građevinski inspektor je u skladu sa ovlaštenjima pokrenuo postupak inspeksijskog nadzora nad radom navedenih općinskih urbanističko-građevinskih inspekcija, te je od njih zatražio hitnu kontrolu postupanja po donesenim rješenjima, o čemu će Ministarstvo biti blagovremeno informisano.

U međuvremenu, Općina Hadžići je od Ministarstva zatražila mišljenje o potrebi vršenja strategijske procjene uticaja Urbanističkog projekta "Igman - Veliko polje" na okoliš, dok su od Općine Trnovo zaprimljena četiri zahtjeva za izdavanje okolinske dozvole za krčenje šume u cilju prenamjene zemljišta u građevinsko u sklopu Urbanističkog projekta "Poslovno-sportski centar Trnovo", Urbanističkog projekta "Bjelašnica I faza" i Urbanističkog projekta "Bjelašnica II faza", a koji se nalaze u sklopu Regulacionog plana "Sportsko-rekreativno područje Bjelašnica", za koji je u toku izrada izmjena i dopuna po skraćenom postupku i koji je predmet još uvijek nedovršenog inspeksijskog nadzora.

Stoga se Ministarstvo dana 30.01.2019. godine ponovo obratilo kantonalnoj urbanističko-građevinskoj inspekciji sa zahtjevom da se privede kraju započeti inspeksijski nadzor, da se izvrši nadzor vezan i za urbanističke projekte "Poslovno-sportski centar Trnovo", "Bjelašnica I faza" i "Bjelašnica II faza", te da se naredi obustava izrade i donošenja, kao i provođenja svih navedenih planskih dokumenata.

Dana 11.02.2019. godine zaprimljena je Informacija Kantonalne uprave za inspeksijske poslove u kojoj se, između ostalog, navodi, da nosilac pripreme (Općina Trnovo) i nosilac izrade



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
 e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
 Tel: + 387 (0) 33 562-029,
 Fax: + 387 (0) 33 562-031

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Izmjene i dopune Regulacionog plana "Sportsko rekreacionog područja Bjelašnice" i Odluke o pristupanju izrade Urbanističkog projekta "Kolijevka" nisu postupili u skladu s Rješenjem upozorenja. Općina Hadžići (nosilac pripreme) i nosilac izrade Urbanističkog projekta "Igman - Veliko polje" su obustavili sve aktivnosti na izradi istog.

Budući da Općina Trnovo nije obustavila sve aktivnosti vezane za izradu, donošenje i provođenje gore navedenih planskih dokumenata iz njene nadležnosti, a niti je i ovom prilikom dobijen konkretan odgovor od Inspekcije, dana 20.02.2019. godine Ministarstvo je ponovilo zahtjev za nadležno postupanje kantonalne inspekcije.

Dopisom od 11.03.2019. godine Kantonalna uprava za inspeksijske poslove je informisala Ministarstvo, da je postupajući inspektor izvršio inspeksijski nadzor u prostorijama Općine Trnovo radi uvida u prostorno planske dokumente čiji je nosilac pripreme Općina (predmetne planske dokumente), te da je kasnije izvršio i terenski nadzor na predmetnim spornim lokalitetima, gdje je utvrđeno da nema izvođenja pripremnih radova. Navedeno je, i da je postupajući inspektor neposredno nakon izvršenog nadzora stupio na bolovanje, te da će informacija o predmetnom postupku i utvrđenom činjeničnom stanju Ministarstvu biti dostavljena odmah po povratku postupajućeg inspektora na radno mjesto.

U međuvremenu, Općina Trnovo se obratila Ministarstvu zahtjevima za mišljenje o potrebi vršenja strategijske procjene slijedećih planskih dokumenata na okoliš:

- Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Sportsko rekreaciono područje Bjelašnica"
- Urbanistički projekat "Gornja Grkarica"
- Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Bukova ravan"
- Urbanistički projekat "Kolijevka"
- Urbanistički projekat "Štinji do"

Imajući u vidu osnovna načela strategijske procjene utvrđena Uredbom o strategijskoj procjeni uticaja planova i programa na okoliš, prije svega načelo održivog razvoja, načelo predostrožnosti i načelo integralnosti, Ministarstvo je dalo Mišljenje, da je Općina Trnovo dužna da izvrši strategijsku procjenu uticaja samo Izmjene i dopune Regulacionog plana "Sportsko-rekreativno područje Bjelašnica" na okoliš, jer se svi ostali navedeni planski dokumenti nalaze u obuhvatu istog, te bi pojedinačno vršenje strategijske procjene uticaja svakog pojedinačnog bilo neracionalno i nesvršishodno.

Što se tiče zahtjeva Općine Trnovo za izdavanje okolinske dozvole za krčenje šume u cilju prenamjene zemljišta koje je u obuhvatu navedenih planskih dokumenata u građevinsko, Ministarstvo je zaključcima prekinulo upravne postupke izdavanja okolinskih dozvola dok se ne riješi prethodno pitanje - donese planski dokument Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Sportsko-rekreativno područje Bjelašnica" u koji će biti ugrađeni rezultati strategijske procjene uticaja predmetnog plana na okoliš. Također je zaključkom prekinut postupak izdavanja okolinske dozvole firmi Almy-Transport d.o.o. Zenica za pokretnu betonaru koja će biti u funkciji budućeg gradilišta, dok se ne riješi isto prethodno pitanje.

Kantonalna uprava za inspeksijske poslove se više nije oglašavala po pitanju Zahtjeva Ministarstva, te su u međuvremenu upućena još dva zahtjeva za nadležno postupanje sa oznakom hitno, dana 01.07.2019. godine i 13.08.2019. godine.

U posljednjem zahtjevu je navedeno, da je firma Almy-Transport d.o.o. Zenica uputila Ministarstvu zahtjev za nastavak postupka izdavanja okolinske dozvole za betonaru, jer je Općina Trnovo izdala odobrenja za građenje za sportske terene i infrastrukturu u obuhvatu Urbanističkog



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



projekta "Poslovno-sportski centar Trnovo". Ministarstvo je istaklo, da se rješenje Općine Trnovo o odobrenju građenja broj: UP-1 02/2-23-378/19 od 21.05.2019. godine odnosi i na zemljište označeno kao k.č. broj 752/8 K.O. Presjenica, a rješenje broj: UP-1 02/2-23-379/19 od 21.05.2019. godine na zemljište označeno kao k.č. broj 752/27 K.O. Presjenica. Navedeno zemljište je dio zemljišta za koje je ovo Ministarstvo prekinulo postupke izdavanja okolinske dozvole za krčenje šume u cilju prenamjene šumskog zemljišta u građevinsko. Provjerom u Ministarstvu privrede Kantona Sarajevo utvrđeno je, da za zemljište navedeno u gore pomenutim rješenjima nije izvršena prenamjena iz šumskog u građevinsko.

Iz svega gore navedenog može se konstatovati, da je Ministarstvo preduzelo mjere iz svoje nadležnosti vezano za gradnju na području Bjelašnice i Igmana. Kao što je na početku Odgovora navedeno, za uvođenje moratorija na predmetnu gradnju nema zakonskog osnova.

S poštovanjem,

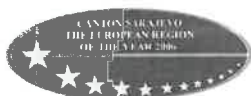


MINISTAR

Đani Filipović, MA prava

Dostaviti:

- ⊖ Naslovu
- Stručnoj službi Vlade Kantona Sarajevo, ovdje (na znanje)
- Evidenciji
- a/a



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

