



Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
**CANTON SARAJEVO**  
**Ministry of Physical Planning Construction  
and Environmental Protection**

Broj: 05/03-19-7569-124/20-pz  
Sarajevo, 5.5.2020. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
**SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**  
- Dr. Mirza Čelik -

**PREDMET: Dopuna odgovora na zastupničku inicijativu zastupnice Danijele Kristić**  
**VEZA: Vaš dopis br. 01-04-7569-43/20 od 13.3.2020. godine**

Dana 17.3.2020. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo, dopis br. 01-04-7569-43/20 od 13.3.2020. godine, uz koji je priložena inicijativa zastupnice Danijele Kristić, koja se odnosi na zgradu Trg nezavisnosti br. 1, koja glasi:

**PREDMET: INICIJATIVA**

Zamoljena sam od strane etažnih vlasnika zgrade na adresi Trg Nezavisnosti 1 (Novi Grad) da izvršite nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika i upravnika.

Podnosim inicijativu da Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalna uprava za inspeksijske poslove izvrši nadzor na pomenutoj adresi i utvrdi da li su predstavnici etažnih vlasnika i upravnici izvršavali svoje obaveze i to:

- Sve poslove redovnog održavanja shodno članu 29. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine KS 19/17) 2018 i 2019. godini, naročito obaveze iz stava (2) tačke m), n), p) budući da se prema njihovim informacijama kvar na kanalizacionim cijevima u podrumskim prostorijama nikada nije popravljen, a shodno Zakonu predstavlja nužnu ili hitnu popravku
- Obaveze upravnika shodno članu 41. Zakona, naročito tačke k), i) iz stava (1) pomenutog člana
- Obaveze predstavnika etažnog vlasnika shodno članu 54. Zakona, a naročito tačke a), k), f), g), h), i) jer se prema informaciji etažnih vlasnika na oglasnoj ploči ne nalaze potrebni dokumenti niti su održavani redovni godišnji skupovi etažnih vlasnika u prethodnim godinama

Molim da mi se dostave:

- Detaljni godišnji izvještaji za pomenutu adresu za 2018. i 2019. godinu shodno članu 46. Zakona (detaljni izvod prihoda i rashoda, a ne sažeti zakonski neosnovan izvještaj)
- Ugovor potpisan između etažnih vlasnika i upravnika



- Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika na osnovu kojeg je potpisan ugovor između etažnih vlasnika i upravnika
- Ukoliko zgrada posjeduje osiguranje, ugovor i odluku etažnih vlasnika o osiguranju

Sarajevo 01.03.2020.godine

Zastupnica u Skupštini KS

Danijela Kristić

Ministarstvo je Skupštini Kantona Sarajevo dostavilo nepotpun odgovor, na ovo pitanje, br. 05/03-19-7569-100/20 od 17.4.2020. godine, a ovom prilikom se dostavlja dopuna odgovora.

## DOPUNA ODGOVORA:

Po zahtjevu Ministarstva, predstavnik etažnih vlasnika je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Fotografiju obavještenja o održavanju skupa etažnih vlasnika, izvještenog na oglasnoj tabli, zgrade na adresi Trg nezavisnosti broj 1, dana 2.3.2019. godine, na kom se trebaju razmatrati Godišnji izvještaj za 2018. godinu i Godišnji plan za 2019. godinu (**PRILOG: 1**).
- Fotografiju Godišnjeg izvještaja za 2018. godinu, izvještenog na oglasnoj tabli (**PRILOG: 2**).
- Fotografiju Godišnjeg plana za 2019. godinu, izvještenog na oglasnoj tabli (**PRILOG: 3**).
- Kopiju Zapisnika o odlučivanju na skupu etažnih vlasnika održanog dana 2.3.2019. godine, na kom su razmatrani: godišnji izvještaj za 2018. godinu i godišnji plan za 2019. godinu (**PRILOG: 4**).
- Fotografiju obavještenja da se skup etažnih vlasnika, u 2020. godini, ne može održati zbog situacije COVID-19, izvještenog na oglasnoj tabli, zgrade na adresi Trg nezavisnosti broj 1 (**PRILOG: 5**).
- Fotografiju Godišnjeg izvještaja za 2019. godinu, izvještenog na oglasnoj tabli (**PRILOG: 6**).
- Fotografiju Godišnjeg plana za 2020. godinu, izvještenog na oglasnoj tabli (**PRILOG: 7**).
- Fotografiju Izvještaja o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za prvi kvartal 2019. godine, izvještenog na oglasnoj tabli (**PRILOG: 8**).
- Fotografiju izvještaja o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za drugi kvartal 2019. godine, izvještenog na oglasnoj tabli (**PRILOG: 9**).
- Fotografiju izvještaja o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za treći kvartal 2019. godine, izvještenog na oglasnoj tabli (**PRILOG: 10**).
- Fotografiju izvještaja o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za četvrti kvartal 2019. godine, izvještenog na oglasnoj tabli (**PRILOG: 11**).
- Kopiju Zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa u periodu 15.7.2017. do 20.7.2017. godine, na kom su etažni vlasnici donijeli odluke o saglasnosti na ugovor, osiguranju zajedničkih dijelova zgrade i načinu uplate minimalne naknade-neprecizno (**PRILOG: 12**).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, nisu utvrđene nepravilnosti u radu predstavnika etažnih vlasnika.

Po zahtjevu Ministarstva, upravnik SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo, je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Odgovor na zahtjev za dostavljanje informacija br. 02-675-2/20 od 20.4.2020. godine (**PRILOG: 13**).
- Izvještaj o redovnom tehničkom pregledu lifta br. 1 u zgradi na adresi Trg nezavisnosti br. 1, br. IPLE 1126/17 od 21.6.2017. godine (**PRILOG: 14**).
- Izvještaj o redovnom tehničkom pregledu lifta br. 2 u zgradi na adresi Trg nezavisnosti br. 1, br. IPLE 1127/17 od 21.6.2017. godine (**PRILOG: 15**).
- Izvještaj o redovnom tehničkom pregledu lifta br. 1 u zgradi na adresi Trg nezavisnosti br. 1, br. IPLE 3715/19 od 2.10.2019.. godine (**PRILOG: 16**).
- Izvještaj o redovnom tehničkom pregledu lifta br. 2 u zgradi na adresi Trg nezavisnosti br. 1, br. IPLE 3716/19 od 2.10.2019.. godine (**PRILOG: 17**).

- Narudžbu br. 311/VII-NG od 9.6.2018. godine (**PRILOG: 18**), kojom je zatraženo da se izvrše radovi pročepljenja kanalizacije u zgradi na adresi Trg nezavisnosti br. 1.
- Radni nalog br. NG/1041 od 10.6.2018. godine (**PRILOG: 19**), za provođenje ispitivanja curenja u podrumu zgrade na adresi Trg nezavisnosti br. 1.
- Radni nalog br. NG/530 od 18.3.2019. godine (**PRILOG: 20**), kojom je zatraženo da se izvrše radovi pročepljenja kanalizacije u zgradi na adresi Trg nezavisnosti br. 1.
- Izvještaj o uviđaju u podrumskim prostorijama, u zgradi na adresi Trg nezavisnosti br. 1, od 3.4.2020. godine (**PRILOG: 21**).
- Tabelu sa potpisima predstavnika etažnih vlasnika, da su preuzeli godišnje izvještaje za 2017. godinu i godišnje planove za 2018. godinu (**PRILOG: 22**),
- Spisak ulaza sa potpisima predstavnika etažnih vlasnika, da su preuzeli godišnje izvještaje za 2018. godinu i godišnje planove za 2019. godinu (**PRILOG: 23**),
- Tabelu sa potpisima predstavnika etažnih vlasnika, da su preuzeli godišnje izvještaje za 2019. godinu i godišnje planove za 2020. godinu (**PRILOG: 24**),
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade na adresi Trg nezavisnosti br. 1, za 2018. godinu (**PRILOG: 25**).
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade na adresi Trg nezavisnosti br. 1, za 2019. godinu (**PRILOG: 26**).
- Ugovor o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade na adresi Trg nezavisnosti br. 1 (**PRILOG: 27**).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je:

- Upravnik SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo, nije postupio u skladu sa članom 29 stav (2) tačka m) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 19/17 7 17/18), jer nije izvršio tehničke preglede liftova u zgradi na adresi Trg nezavisnosti br. 1, u periodu od 21.6.2018. do 2.10.2019. godine.
- Upravnik SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo, nije postupio u skladu sa članom 29 stav (2) tačka n) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 19/17 7 17/18), jer nije izvršio servisiranje PP-opreme u 2018. i 2019. godini, u zgradi na adresi Trg nezavisnosti br.

Zbog navedenih propusta upravnika SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo, Ministarstvo je Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, uputilo **Zahtjev za provođenje inspeksijskog nadzora nad radom upravnika SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo, br. 05/01-05-7569-122/20-pz od 4.5.2020. godine (PRILOG: 28)**.

**MINISTAR**

**Faruk Kapidžić dipl. ing. arh.**

DOSTAVITI:

1. Naslovu+prilozi
2. Služba za skupštinske poslove+prilozi+ CD
3. Struča služba vlade+prilozi
4. Evidencija+prilozi
5. a/a

PRILOG: 1

## OBAVIJEST

Obavještavamo sve stanare Trga Nezavisnosti br.1 da se trebaju odazvati redovnom zboru stanara koji će se održati u subotu 02.03.2019 u 18 sati. Svako opravdano odsustvo se treba uredno javiti.

Dnevni red:

1. Razmatranje godišnjeg izvještaja za 2018.god
2. Godišnji plan za 2019.god
3. Tekuća pitanja

Predstavnik etažnih vlasnika

Elvir Zarićević



**SARAJEVOSTAN**

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Olimpijski Bulevar 185A  
71000 Sarajevo  
Bosna i HercegovinaCentar - 387 33 275 697  
Fax - 387 33 212 408  
postar@sarajevostan.com.baID: 423029662008  
PDV: 20226902000  
K.Sud SA UF9 270502**IZVJEŠTAJ  
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad  
 SIFRA ULAZA: 36505201 - Trg Nezavisnosti 1  
 PERIOD: 01/2018 - 12/2018  
 STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2018: 1,352.86 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Sudska taksa - nova tužba	20.00
2	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	9.919.52
	<b>UKUPNO:</b>	<b>9.939.52</b>

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Uplaćivanje	70.20
2	Mjesečno serviranje liftova	1.800.00
3	Redovna naknada za upravljanje	1.503.37
4	Deratizacija	134.78
5	Taxa	220.00
6	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	654.03
7	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	1.563.45
8	Popravl internih govornih uređaja	116.01
9	Popravl elektrinstalacija	368.68
10	Osiguranje zgrade od požara	733.20
11	Popravl bravane	261.53
12	Popravl kanalizacije	244.40
13	Prošepiranje kanalizacije	235.98
14	Osiguranje od odgovornosti	103.25
15	Popravl vodovodne instalacije	259.05
16	Zidarski radovi	253.48
17	Popravl kanalizacije - odvod	244.30
18	Čišćenje ulaza-higijeničke ulaza	1.325.74
19	Održavanje instalacija centralnog grijanja	282.36
	<b>UKUPNO:</b>	<b>10,394.57</b>

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-DEC-2018 897.81 KM  
 RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 836.96 KM  
 NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 0.00 KM  
 SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM  
 NEZATVORENE UPLATE 0.00 KM  
 PRETPLATA ZA NAREĐNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 21-jan-2019 10:07:08  
 Izveštaj pripremio: Medha Ždero

**NAPOMENA:**

- Izveštaj nije obuhvatao neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturirani.

## SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o. Sarajevo

Koševska 18  
71000 Sarajevo  
Bosna i Hercegovina

Telefon: +381 33 278.890  
Fax: +381 33 310.668  
E-mail: sarajevostan@com.ba

ID: 400294420008  
PIV: 200296820008  
K: 501.0A.UFI/218.002

PRILOG 4

1  
123  
410  
1945

"Sarajevostan" d.o.o.  
Škamba održavanja  
Glavine plan održavanja 39261 15. jeh. 2019  
Referent održavanja: Božo (Božo) Sami

### PRIJEDLOG GODIŠNJEG PROGRAMA ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA ZGRADOM ZA PERIOD: 2019. godina

MJESNA ZAJEDNICA: Alipašino polje C-1  
OPĆINA: Novi Grad  
ADRESA: ul. Trg Nezavisnosti br. 1  
ŠIFRA ZGRADE: 36505201

Podstak o zgradi	Stanovi	Podzemni prostor	Stanovi, dodatno izgrađeni sa konstantno kao PP	Garage	Garajno mjesto
12000 1001 1001 1001	45	0	0	0	0
1000000 10 1000000	2394	0	0	0	0
<b>UKUPNA PLOŠTINA:</b>	<b>2394</b>	<b>Cijena održavanja</b>	<b>0.25 + 11h/hidr.</b>	<b>0.13 KM/m2</b>	

	PLANIRANI RADOVI	PRIJEDLOG U KM	DOPUNA U KM	UKUPNO U KM	OPIS POSLOVA
1	Čišćenje stropa	54.18		54.18	
2	Čišćenje zidova	58.80		58.80	
3	Planirano izvođenje štova	1047.57		1047.57	
4	Čišćenje podova štova	190.47		190.47	
5	Planirano izvođenje i održavanje	503.14		503.14	
6	Održavanje spoljne odvodnje	574.56		574.56	
7	Održavanje odvodnje od zida zgrade na krovu i na ulazima u zgradu	430.92		430.92	
8	Održavanje i popravak električne instalacije	497.62		497.62	
9	Održavanje i popravak vodovodne instalacije	746.44		746.44	
10	Održavanje i popravak ventilacije	995.25		995.25	
11	Održavanje i popravak elektroinstalacije	246.81		246.81	
12	Mali popravci štova	497.62		497.62	
13	Održavanje i popravak ostalih radova	746.44		746.44	
14	UKUPNO	1015.62		1015.62	
15	Planirani radovi zajedničkih prostorija	746.44		746.44	
16	Održavanje i popravak instalacija	497.62		497.62	
17	Održavanje i popravak	317.44		317.44	
18	UKUPNO	9279.14		9279.14	

UKUPNO GODIŠNJI OBAVEZNI RADOVI KM GOD.	9279.14 KM/God.
MJESEČNO OBAVEZNI RADOVI KM MJES.	773.26 KM/Mjesec

# ZAPISNIK O ODLUČIVANJU NA SKUPU ETAŽNIH VLASNIKA

Obrazac ZS-1

Na osnovu člana 50. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 19/17) održan je skup etažnih vlasnika zgrade na adresi (1) TRG NEZAVISNOSTI, mjesna zajednica (3) 1, općina (4) N. GRAD, koja ima (5) 43 stanova, (6) 1 poslovnih prostorija, (7) 0 garaža i garažnih mjesta (8) 0 ostalih samostajnih prostorija, ukupne korisne površine (9) m<sup>2</sup>.  
 Skup etažnih vlasnika održan je dana : (10) 02.03.2018 u (11) 1800 časova.

Dolje potpisani etažni vlasnici donijeli su:

## I Odluke o promjeni/izboru upravnika zgrade

Za upravnika zgrade bira se : (12) DA/NE (13) SARAJEVOSTAN

## II Odluke o promjeni/izboru predstavnik etažnih vlasnika

Za predstavnik etažnih vlasnika bira se: (14) DA/NE (15) \_\_\_\_\_ adresa: (16) \_\_\_\_\_ tel: (17) \_\_\_\_\_

## III Ostale odluke etažnih vlasnika

- (18) RAZMA TRAJNJE GODIŠNJE IZVJEŠTAJE ZA 2018 god
- (19) GODIŠNJI PLAN ZA 2018 god
- (20) \_\_\_\_\_

Original ovog zapisnika sa odlukama iz tačke „I“ i „II“ se dostavlja Ministarstvu prostornog uređenja građenja i zaštite okoliša, radi provjere.

(21) Red. broj	(22) Prezime i ime etažnog vlasnika - za fizičko lice Naziv etažnog vlasnika - za pravno lice	(23) Oznaka stana	(24) Oznaka poslovne prostorije	(25) Oznaka garaže ili garažnog mjesta	(26) Korisna površina posebn. dijela	(27) Korisna površina posebnog dijela etaž. vlas. saglasnog sa odlukama	(28) Broj lične karte	(29) Potpis ((30) i prečat) etažnog vlasnika
1	2	3	4	5	6	7	9	10
1								
2								
3								
4								
5								
UKUPNO						(31)	(32)	
PROCENAT						(33)		

Zaključno sa rednim brojem: (34) \_\_\_\_\_ (slovima: (35) \_\_\_\_\_)

Ime i prezime predstavnik etažnih vlasnika: (36) ZARIKOVIĆ BLVIA

Potpis: (37) \_\_\_\_\_ L.K. \_\_\_\_\_

Ime i prezime zapisničara: (39) \_\_\_\_\_

Potpis: (40) \_\_\_\_\_ L.K. (41) \_\_\_\_\_

STRANICA: (42) \_\_\_\_\_

PRILOG: 4

(21) Red. broj	(22) Prezime i ime etažnog vlasnika - za fizičko lice Naziv etažnog vlasnika - za pravno lice	(23) Oznaka stana	(24) Oznaka poslovne prostorije	(25) Oznaka garaže ili etažnog mjesta	(26) Korisna površina posebn. dijela	(27) Korisna površina posebnog dijela etaž. vlasn. odlukama	(28) Broj lične karte	(29) Potpis ((30) i prčat) etažnog vlasnika
1	2	3	4	5	6	7	9	10
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
UKUPNO					(31)	(32)		
PROCENAT						(33)		

Zaključno sa rednim brojem: (34) \_\_\_\_\_ (slovima: (35))

Ime i prezime predstavnika etažnih vlasnika: (36) ZARHOVIĆ CLUB

Potpis: (37) [Signature]

L.K. (38) 1

L.K. (41) \_\_\_\_\_

Potpis: (40) \_\_\_\_\_

L.K. (42) \_\_\_\_\_



**OBAVJEST**

Obavještavamo sve stanare Trga Nezavisnosti br.1 da se redovan sastanak zbora stanara, koji se trebao održati početkom trećeg mjeseca 2020.god neće se održati zbog novonastale situacije tačnije zbog COVID-19 (Coronavirus). Nadamo se da će ovo brzo proći i da ćemo održati redovan zbor stanara. O zakazivanju zbora stanara biće te naknadno obavješteni. Unaprijed hvala.

Predstavnik etažnih vlasnika

Elvir Zarić

[Redacted signature]

[Redacted stamp]

d.o.o  
Adresa: Brijuni  
T: 021 23 641 004

### SARAJEVOSTAN

Opština Sarajevo, ul. Oslobođenja 138, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina  
T: +385 (0)61 661 4455, F: +385 (0)61 661 4456, E: info@opstina-sarajevo.ba

#### IZVJEŠTAJ O ODRŽAVANJU ZA JEDINIČNE DIJELOVE ZGRADE - ULAZA

OPŠTINA Sarajevo  
SREĆA ULAZA, ul. Oslobođenja 138, 71000 Sarajevo  
Objekat: 10 ULAZNIŠTA  
O: 34, 13.6%, 12.5%

Prostorni broj	Stanje	Pozitivni	Godišnji	UKUPNO
2	42	0	0	42
7	7	0	0	7
<b>UKUPNO</b>	<b>49</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49</b>

BRISLO: 012015-120114  
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 31. JAN 2019: 536,96 KM

KA	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Normirane tarife za usluge i održavanje	77,30
2	Normirane obavezne i dobrovoljne doprinose i ulaganja	25,40
3	Kursna razmjena novca	31,11
4	Normirane naknade za održavanje i usluge	924,12
5	Normirane ulaganja	10,00
<b>UKUPNO</b>		<b>1.038,93</b>

KB	VISIE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Plaćanje za usluge od početka	231,20
2	Plaćanje za usluge od govornika	331,30
3	Plaćanje za usluge od države i inostranstva	543,80
4	Plaćanje za usluge od države i inostranstva	13,20
5	Plaćanje za usluge od države i inostranstva	24,30
6	Plaćanje za usluge od države i inostranstva	82,74
7	Plaćanje za usluge od države i inostranstva	58,90
8	Plaćanje za usluge od države i inostranstva	48,30
9	Plaćanje za usluge od države i inostranstva	15,20
10	Plaćanje za usluge od države i inostranstva	11,20
11	Plaćanje za usluge od države i inostranstva	51,10
12	Plaćanje za usluge od države i inostranstva	125,00
13	Plaćanje za usluge od države i inostranstva	24,00
14	Plaćanje za usluge od države i inostranstva	50,00
15	Plaćanje za usluge od države i inostranstva	1,00
16	Plaćanje za usluge od države i inostranstva	200,00
17	Plaćanje za usluge od države i inostranstva	120,00
18	Plaćanje za usluge od države i inostranstva	120,00
19	Plaćanje za usluge od države i inostranstva	100,00
20	Plaćanje za usluge od države i inostranstva	21,18
21	Plaćanje za usluge od države i inostranstva	210,00
22	Plaćanje za usluge od države i inostranstva	21,18
<b>UKUPNO</b>		<b>9.586,20</b>

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 31. DEC 2019: 156.812 KM  
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA UVRŠTENE RADOVE: 431.104 KM  
SALDO REZERVACIJSKE FUNKCIJE: 156.812 KM  
REZERVIRANA SREDSTVA: 156.812 KM

**SARAJEVOSTAN**  
Sarajevostan, d.o.o. Sarajevo

Obilata Bjelica 188A  
71000 Sarajevo  
Bosna i Hercegovina  
Glasnik: +387 33 278-680  
Fax: +387 33 212-608  
sastav@sarajevostan.com.ba  
ID: 420029820005  
PDV: 20029820006  
X-Sid SA UFI 2316302

PRILOG 4

1  
123  
plg.  
1245

"Sarajevostan" d.o.o.  
Služba održavanja  
Godišnji plan održavanja 39949 25-dec-2019  
Referentni održavanja: Bore (Sačin) Salih

**PRIJEDLOG  
GODIŠNJEG PROGRAMA ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA ZGRADOM  
ZA PERIOD: 2020. godina**

MJESNA ZAJEDNICA: Alipašina polje C-1  
OPĆINA: Novi Grad  
ADRESA: ul. Trg Nezavisnosti br. 1  
ŠIFRA ZGRADE: 36505201

Podaci o zgradi		Stanovi	Poslovni prostor	Stanovi, djelimično se koriste kao PP	Garaze	Garajna mjesta
God. izgr. 1981	Brij	43	0		0	
Spratnost 10	Površina:	2394	0		0	
<b>UKUPNA POVRŠINA:</b>		<b>2394</b>	<b>Cijena održavanja</b>	<b>0.25 + lift/hidr. 0.13 KM/m2</b>		

PLANIRANI RADOVI		PRJEDLOG U KM	DOPUNA U KM	UKUPNO U KM	OPIS POSLOVA
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	Očerenje dimnjaka	54.18		54.18	
2	Dezinfekcija	68.80		68.80	
3	Mjesečno servisiranje liftova	1047.57		1047.57	
4	Godišnji pregled liftova	190.47		190.47	
5	servisiranje hidroforiskih postrojenja	603.14		603.14	
12	Osiguranje zgrade od požara	574.56		574.56	
13	Osiguranje od odgovornosti izliva vode, izliva kanalizacije, udara vjetro požara na elektroinstalacije, pada lica snijega i dijelova zgrada (crnja, opaska, lim, fasada) na prolaznike i vozila	430.92		430.92	
14	Hitni popravci vodovodne instalacije	497.62		497.62	
15	Hitni popravci kanalizacije	746.44		746.44	
16	Pročepavanje kanalizacije	995.25		995.25	
17	Hitni popravci elektroinstalacija	288.81		288.81	
20	Mali popravci krova	497.62		497.62	
27	Popravci kanalizacije - odvodi	746.44		746.44	
28	Kvadrati liftova	1015.82		1015.82	
31	Popravci ramjeta zajedničkih prostora	746.44		746.44	
33	Popravci telefontskih instalacija	497.62		497.62	
36	Održavanje hidrofora	317.44		317.44	
	Ukupno:			9279.14	

UKUPNO GODIŠNJI OBAVEZNI RADOVI KM/GOD.	9279.14 KM/God.
MJESEČNO OBAVEZNI RADOVI KM/MJES.	773.26 KM/Mjesec

**SARAJEVOSTAN**

Sarajevostan, d.o.o. za društvo, Sarajevo

Kobulevska 22  
71000 Sarajevo  
Bosna i Hercegovina

Centralni +387 33 279-699  
Faks +387 33 212-608  
info@sarajevostan.com.ba

ID: 420129020006  
PDV: 200286020004  
K-Šifra SA.UF.3.2316/02

**IZVJEŠTAJ**

**O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad  
ŠIFRA ULAZA: 36505201 Trg Nezavisnosti 1  
PERIOD: 012019 - 032019

STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2019: 836,96 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	2.862,99
	<b>UKUPNO:</b>	<b>2.862,99</b>

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Mjesečno servisiranje liftova	450,00
2	Redovna naknada za upravljanje	415,00
3	Naknada predstavniku stambenih vlasnika	393,78
4	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	392,42
5	Popravlci vodovodne instalacije	343,86
6	Osiguranje zgrade od požara	183,30
7	Popravlci elektroinstalacija	142,09
8	Popravlci liftova	95,00
9	Zidarski radovi	74,12
10	Održavanje instalacija centralnog grijanja	70,39
11	Popravlci kanalizacije	52,78
12	Pročišćenje kanalizacije	48,32
13	Popravlci linije	46,80
14	Deratizacija	33,70
15	Popravlci kanalizacije - odsvodi	27,26
16	Osiguranje od odgovornosti	25,90
	<b>UKUPNO:</b>	<b>2.794,88</b>

R.B.	POZAJMICE U PERIODU	IZNOS
1	Dozvola prekoračenja sredstava	0,00
2	Korekcija dozvole prekoračenja sredstava	0,00

STANJE SRED  
NEIZMIRENE  
SALDO NEOT  
NEZATVOREN  
PRETPLATA Z

Datum: 29-Apr-2019  
Nepotpisano: izvjestaji.pdf

8:201199

	UKUPNO	0,00
STANJE SREŠTAVANJA DAN 11. MAR. 2015	373,01 KM	
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE	0,00 KM	
SALDO NEODPLAĆENE POZAPISICE	0,00 KM	
NEIZMIRENE UPRATE	0,00 KM	
PRIPLATA ZA SLEDEĆI PERIOD	0,00 KM	

Priložak - 08.03.2015 - 02.04.

Na osnovu izdatih naloga za radove izvedenih od 11.03.2015. do 11.03.2015. godine.

**SARAJEVOSTAN**  
Sarajevostan, d.o.o. Sarajevo

Kukuljevska 12  
71000 Sarajevo  
Bosna i Hercegovina

Centralni +387 33 270-698  
Faks: +387 33 212-608  
sustava@sarajevostan.com.ba

ID: 4280296920006  
PIV: 280296920006  
KŠifra SA UET 2310/02

SALDO NEOTPLA  
NEZATVORENE U  
PRETPLATA ZA N

**IZVJEŠTAJ**  
**O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

Datum: 05-Apr-2020 11:29  
Napomena: Izjela nije otvora

OPŠTINA: Novi Grad

ŠIFRA ULAZA: 36505201 Trg Nezavisnosti 1

PERIOD: 042019 - 062019

STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-APR-2019: 372.01 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	2,191.32
	<b>UKUPNO:</b>	<b>2,191.32</b>

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Mjesečno servisiranje lifтова	450.00
2	Čišćenje stambenih i zajedničkih prostora	392.43
3	Redovna naknada za upravljanje	340.32
4	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	329.74
5	Popravak lifтова	176.50
6	Popravci elektroinstalacija	137.17
7	Osiguranje zgrade od požara	122.20
8	Održavanje instalacija centralnog grijanja	70.59
9	Popravci internih govornih uređaja	24.00
10	Popravci kanalizacije	24.00
11	Osiguranje od odgovornosti	17.20
12	Popravci vodovodne instalacije	12.00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>2,096.14</b>

R.B.	POZAJMICE U PERIODU	IZNOS
1	Dozvola prekoračenja sredstava	0.00
2	Korekcija dozvole prekoračenja sredstava	0.00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>0.00</b>

STANJE SREDSTAVA NA DAN 30-JUN-2019: 971.52 KM

NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE: 0.00 KM

PREPLATA ZA NARUŽNI PERIOD:

0.00 KM

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA

333.51  
333.51

430.00  
392.42  
241.27  
523.00  
222.40  
71.24  
26.33  
74.76  
24.40  
12.00  
1.493.27

0.00  
0.00  
0.00

**SARAJEVOSTAN**  
Sarajevostan, dioničko društvo, Sarajevo

Katoličarska 12  
71000 Sarajevo  
Ilićina 1 Hercegovića

Centralni: +387 33 276-490  
Faks: +387 33 212-498  
ostan@sarajevostan.com.ba

ID: 4200296820004  
PIV: 200296920004  
K.Šifra SA UP1 2316301

PRETPLATA ZA NAREĐNI P

Datum: 05. Avg. 2019 (1. str.)

Objavljeno: 05. Avg. 2019 (1. str.)

IZVJEŠTAJ

O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA

OPSTINA: Novi Grad

ŠIFRA ULAZA: 36505201 Trg Nezavisnosti 1

PERIOD: 072019 - 092019

STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JUL-2019: 971.52 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	2.333,51
	UKUPNO:	2.333,51

R.B.	VRSTE RADOVA - PLACANJE	IZNOS
1	Mjesečno servisiranje liftova	470,00
2	Čišćenje stambila i zajedničkih prostora	392,42
3	Redovna naknada za upravljanje	341,12
4	Naknada predstavnika stambenih vlasnika	323,00
5	Osiguranje zgrade od požara	244,40
6	Održavanje instalacija centralnog grijanja	70,59
7	Zidarski radovi	66,53
8	Deratizacija	54,76
9	Osiguranje od odgovornosti	34,40
10	Popravlci vodovodne instalacije	12,00
	UKUPNO:	1.989,22

R.B.	POZAJMICE U PERIODU	IZNOS
1	Dozvola prekoračenja sredstava	0,00
2	Korekcija dozvole prekoračenja sredstava	0,00
	UKUPNO:	0,00

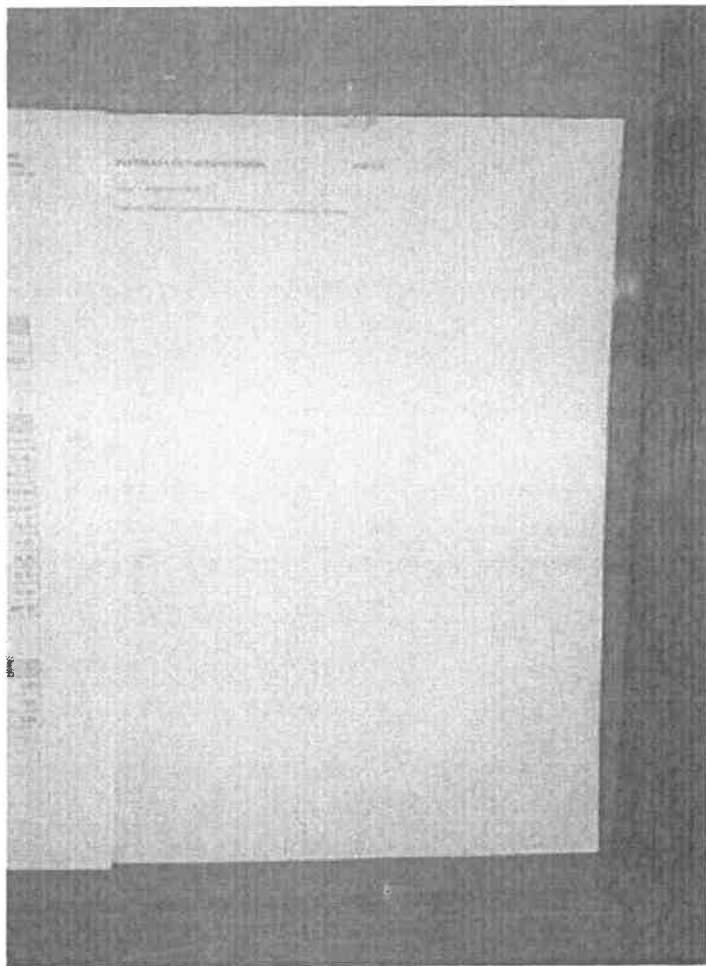
STANJE SREDSTAVA NA DAN 30-SEP-2019: 1.291,37 KM

NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE: 0,00 KM

SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE: 0,00 KM

NEZATVORENE UPLATE: 0,00 KM





**SARAJEVOSTAN**  
Sarajevostan, d.o.o. Sarajevo

Kolodvorska 17  
71000 Sarajevo  
Bosna i Hercegovina

Centrale: +387 33 276-600  
Faks: +387 33 212-608  
vostan@sarajevostan.com.ba

ID: 410029620006  
PDV: 20029620006  
K.Sud SA UP/1216/02

### IZVJEŠTAJ

#### O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIOLOVA ZGRADE - ULAZA

OPŠTINA: Novi Grad  
ŠIFRA ULAZA: 36506201 Tig Nezavisnosti 1  
PERIOD: 102019 - 122019  
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-OCT-2019: 1,291.37 KM

STANJE SREDSTAVA NA  
NEIZMIRENE OBAVEZE  
SALDO NEOTPLAĆENE  
NEZATVORENE UPLATE  
PRETPLATA ZA NAREĐ

Datum: 09-10-2019 11:27:17

Način: Izvještaj o izvršenju poslovanja

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	2.153,35
2	Naknada za upravljanje i održavanje	77,52
3	Naknadno obračunata naknada za održavanje i upravljanje	25,84
4	Namjenska uplata	10,00
5	Sudska taksa - nova tužba	5,17
	<b>UKUPNO:</b>	<b>2.271,88</b>

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Godišnji pregled i servisiranje lifova	468,00
2	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostora	392,42
3	Redovna naknada za upravljanje	334,62
4	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	333,92
5	Mjesečno servisiranje lifova	300,00
6	Popravlja elektroinstalacija	187,79
7	Osiguranje zgrade od požara	183,30
8	Taksa	100,00
9	Održavanje instalacija centalnog grijanja	54,90
10	Osiguranje od odgovornosti	25,80
11	Popravlja bravarstvo	25,27
	<b>UKUPNO:</b>	<b>2.406,02</b>

R.B.	POZAJMICE U PERIODU	IZNOS
1	Dozvola prekoračenja sredstava	0,00
2	Korekcija dozvole prekoračenja sredstava	0,00



**DEZ  
DEZ  
DER**

Datum:

IBK: 430220023004  
IBAN: 205201920046  
K.šed: SA 01-12316-97

		KRUPNO	0,00
--	--	--------	------

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-DEC-2019: 1.153,10 KM  
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE: 0,00 KM  
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE: 0,00 KM  
NEZAVRENE UPŁATE: 0,00 KM  
PREPLATA ZA NAREĐNI PERIOD: 0,00 KM

Datum: 31-12-2019 11:02:21

Imenovanje: Izjava o stanju poslovanja i stanju likvidnosti za Poslovnu godinu koja traje od 01.01.2019. do 31.12.2019.

ULAZI - ULAZA

IZNOS	
	2.143,88
	77,42
	25,94
	10,00
	5,17
NO	2.271,88

IZNOS	
	248,00
	392,42
	114,02
	333,92
	300,00
	187,75
	183,40
	100,00
	24,90
	25,00
	25,27
NO	2.406,02

IZNOS	
	0,00
	0,00

ZAPISNIK O ODLUČIVANJU ETAŽNIH VLASNIKA  
PRIKUPLJANJEM POTPISA

PRILOG: 12

Obrazac ZS-2

Na osnovu člana 64. Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrade i upravljanju zgradom ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 3/12), etažni vlasnici zgrade u ulici TRG NOZAVIŠNOSTI broj 1, mjesna zajednica ALIPATIĆI, općina NOVI GRAD, koja ima 13 stanova, 0 poslovnih prostora i 0 garaža, ukupne korisne površine 2304 m<sup>2</sup>, su prikupljanjem potpisa u periodu od 15.07.2017 do 20.07.2017 dana, donijeli:

I - Odluku o izboru upravitelja zgrade

1. Za upravitelja zgrade izabran je:

SARAJEVOSTAN D.O

II - Odluku o izboru predstavnika etažnih vlasnika

1. Za predstavnika etažnih vlasnika izabran je

ZARIFOVIĆ ELVIR

adresa N. SHAIKAGIĆA 3 tel: 661-550-276

III - Odluku o promjeni upravitelja zgrade

1. Mijenja se ranije izabrani upravitelj

\_\_\_\_\_ /

2. Za novog upravitelja zgrade bira se

\_\_\_\_\_ /

IV - Odluku o promjeni predstavnika etažnih vlasnika

1. Mijenja se ranije izabrani predstavnik etažnih vlasnika

GOLDING DESIGN - PRINCIPAL P.E.N.

2. Za predstavnika etažnih vlasnika bira se

ZARIFOVIĆ ELVIR

adresa N. SHAIKAGIĆA 3 tel: 661-550-276

V. - POTPISANJE ZAJEDNIČKOG UGOVORA SA UPRAVITELJEM

- ISPLATA NACNANE POV-4 u iznosu od 12,5% od UČEŠTVA UPL. STANIT.

VI - SAGLASNOST ETAŽNIH VLASNIKA DA UPRAVNIK UGOVORA OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE

VII - SAGLASNOST ETAŽNIH DIJELOVA ZGRADE O NAČINU UPRATE ZAJEDNIČKIH NACNANE

Ovaj zapisnik će se dostaviti Ministarstvu stambene politike Kantona Sarajevo na potvrdu ispravnosti postupka i mišljenje Ministarstva je prilog ovog zapisnika.

Ime i prezime predstavnika etažnih vlasnika ZARIFOVIĆ ELVIR

Potpis Zarifović Elvir L.K. 2A0M06146

R. b.	Ime i prezime etažnog vlasnika	Oznaka stana	Ozna. posl. prostora	Oznaka garaže	Korisna površin. etaž.vlas.	Korisna površ. etaž. vlas. saglas. sa odlukom	Broj dokum. o vlasništvu	Broj lične karte	Datum potpisa zapisnika	Potpis etažnog vlasnika
1.	Mušanović (Meho) Ragib	001			58	48	779/2003	2AOTOTASK	15.01.2014	
2.	Paldum (Ahmed) Hasija	002			48	48				
3.	Škaljo (Mirsad) Amir	003			68					
4.	Omethodžić (Rašid) Nedim	004			58					
5.	Andrečenko Marica	005			48					
6.	Crnićanin (Jakub) Indira	006			68					
7.	Šućurović Harum	007			48	48	9305	2AHDJEST	15.07.2014	
8.	Krunić (Simo) Gliša	008			58					
9.	Berdan (Huso) Sadija	009			48	48	06-0-11-10-0624	202ALG39G	15.07.2014	
10.	Landžo (Edhem) Azem	010			68					
11.	Hasanbegović Mirsada	011			48	48	15426	2AKD1310	18.01.2014	
12.	Vlahovljak Samir	012			58	58	0306/2003	2ACHP5802	18.07.2014	
13.	Husejnović Husejn	013			48	48	0463/2000	048TG1633	18.07.2014	
14.	Jovičić (Ratko) Ratomir	014			68	68	05-0-11-10-1538	2807M65K4	15.07.2014	
15.	Smiljanić Dalibor	015			48					
16.	Hamidović Husein	016			58	58	4751	2A111283T	15.07.2014	
UKUPNO:										
PROCENAT:										

Zaključno sa rednim brojem: 16 (slovima: ŠEŠNAEST)

Ime i prezime predstavnika etažnih vlasnika: ZAREFOVIĆ ELVIR

otpis:

424  
482  
306

R. b.	Ime i prezime etažnog vlasnika	Oznaka	Ozna. posl. prostora	Oznaka garaže	Korisna površin. etaž.vlas.	Korisna površ. etaž. vlasn. saglas. sa odlukom	Broj dokum. o vlasništvu	Broj lične karte	Datum potpisa zapisnika	Potpis etažnog vlasnika
1										
17	Šahbegović (Salih) Ahmet	017			48	48	17852	03BTH4836	15.07.2017	
18	Ganić Haris	018			68	48	1338 / 2001	04BTH4836	15.07.2017	
19	Kapić (Sabita) Abdulah	019			48	48	5095 / 2000	04BTH5468	17.07.2017	
20	Uzunović (Adema) Enes	020			58					
21	Česović (Mustafa) Ramiz	021			48	48	3E94 / 2000	04BTH4445	17.07.2017	
22	Lušić (Marko) Ivan	022			68	68	4003 / 2001	2A0TH5450	19.07.2017	
23	Hadrović (Hamdije) Enisa	023			48					
24	Toplan (Tončica) Eduard	024			58	58	15723 / 2002	2A0T0T87	15.07.2017	
25	Tačić (Ramiz) Sema i Tačić (Ramiz) Almedin	025			48					
26	Ademović (Sagip) Jusuf	026			68					
27	Kordić Slavica	027			48	48	7762 / 2005	2A0TH585T	16.07.2017	
28	Čehić (Mustafa) Ismeta	028			58	58	2K7527KVIN6	2A0K02A28	17.07.2017	
29	Fako (Zahir) Fahrudin i Fako (Muhammed) Moja	029			48					
30	Stefanović (Despo) Dragan	030			68					
31	Omerović Adem	031			48					
32	Delkić (Hasan) Elma	032			58	58	2011	3D1A A0060	18.07.2017	
UKUPNO:										
PROCENAT:										

Zaključno sa rednim brojem: 32 (slovima: TRIDESET DVA)

Ime i prezime predstavnika etažnih vlasnika: ZARIFović ELVIR

Potpis: \_\_\_\_\_

R. b.	Ime i prezime etažnog vlasnika	Oznaka	Ozna. posl. prostora	Oznaka garaže	Korisna površin. etaž.vlas.	Korisna površ. etaž. vlasn. saglas.sa odlukom	Broj dokum. o vlasništvu	Broj lične karte	Datum potpisa zapisnika	Potpis etažnog vlasnika
1										
33	Šabanović (Hamid) Amir	033			48	48	608/2013	EA070847	17.07.2017	
34	Smalibegović Aiša	034			68	68	7402/1999	EA070535A	18.07.2017	
35	Beha Aziz	035			48	48	1200/2000	EA070417A4	15.07.2017	
36	Čampara Velija	036			58	58	11034/2004	0487F1871	15.07.2017	
37	Zuko Munevera	037			48					
38	Tucaković (Ibren) Muhamed	038			68					
39	Avdibegović (Mirsad) Azra	039			48					
40	Stahor (Luka) Petar	040			58	58	12584/2000	0488G168820.07.2017		
41	Jovićić Anđelko	041			48	48	1652/2001	2A0706KES	15.07.2017	
42	Pećkoza (Rešida) Sulejman	042			68	68	4781	2A070KONS	18.07.2017	
43	Vilić Ahmed	043			48					
44										
45										
46										
47										
48										
UKUPNO:					2394	1302	(1302)			
PROCENAT:					100%	54,38	(54,38)			

Zaključno sa rednim brojem: 93 (slovima: ČETIRDESET TRI)

Ime i prezime predstavnika etažnih vlasnika: ZARIFOVIĆ ELVIR

Potpis: Zarifović Elvir LK 2A0706146

NIR PITA  
K

03 24-04-2020

2373



SARAJEVOSTAN

703  
27-04-2020  
622

Džemala Bijedića 166A  
71 000 Sarajevo  
BiH

Bosna i Hercegovina  
Federacija BiH  
KANTON SARAJEVO

PRIMJENO:		
Organizacija	Datum	Broj prijema
03	24-04-2020	2769-120

PRILOG: 13

VAŠ ZNAK: 05/03-19-7569-76/20-pz

NAŠ ZNAK: 02-675-2/20

DATUM: 20.04.2020. godine

**KANTON SARAJEVO**  
**Ministarstvo prostornog uređenja, građenja**  
**i zaštite okoliša**

ul. Reisa Dž. Čauševića br. 1  
**71 000, SARAJEVO**

**PREDMET:** Odgovor na Zahtjev za dostavljanje informacija

Poštovani,

Na osnovu Zahtjeva Broj: 05/03-19-7569-76/20-pz od dana 31.03.2020.godine a koji se odnosi na zastupničku inicijativu o dostavi dokumentacije za ulaz Trg nezavisnosti br. 1 u prilogu slijedi;

- Tehnički pregled lifta (2 lifta) za 2018.g. i 2019.g. je izvršen te kao dokaz dostavljamo Izvještaj br. IPLE 1126/17 i Izvještaj br. IPLE 1127/17 sa upotrebnom dozvolom važeći do 21.06.2018.godine, te Izvještaj br. IPLE 3715/19 i Izvještaj br. IPLE 3716/19 važeći do 02.10.2020.godine,
- Kopija radnog naloga NG/88 od 19.01.2019.godine za zamjenu ventila na X spratu na hidrantskoj mreži i kopiju radnog naloga NG/103 od dana 16.04.2020.godine, ulaz nema ateste o servisiranju protivpožarne opreme a kontrolom upravnika hidrantska mreža je pod pritiskom,
- Kopija radnih naloga i faktura na popravci i pročepljenju kanalizacione mreže u podrumu i u stanovima za period 2018.g. i 2019.g., uvidom u našu evidenciju nemamo prijavu kvara na kanalizacionoj mreži od predstavnika etažnih vlasnika, Izvještaj o uviđaju obilaska podruma potpisan od strane referenta ulaza i predstavnika etažnih vlasnika,
- Dostavljamo kopiju tabelarnog prikaza da je upravnik izradio godišnji izvještaj održavanja zajedničkih dijelova zgrade i prijedlog godišnjeg plana za 2018.g. i 2019.g. a koji su primljeni i potpisani od strane PEV,
- Uplatnice etažnim vlasnicima za prvi kvartal tekuće godine su dostavljene u decembru 2019.g. a raspodjela uplatnica etažnim vlasnicima za drugi kvartal tekuće godine su raspodjeljene u martu 2020.godine,



- Kopiju godišnjeg izvještaja o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2018.godinu sa prihodima i rashodima za zgradu,
- Kopiju godišnjeg izvještaja o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019.godinu sa prihodima i rashodima za zgradu.

Prilog: Kao u tekstu

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu
- 02
- služba održavanja Ive Andrića
- a/a

  
**DIREKTOR**  
Fuad Haskić, dipl.ing.mas.  




**TEHNOINSPEKT d.o.o**

Sarajevo, H. Kreševljakovića 18  
- Inspeksijsko tijelo za liftove -  
Tel/Fax. 033 21 97 96 / 20 04 48

## IZVJEŠTAJ Br. IPLE 1126/17 o redovnom tehničkom pregledu lifta

Redovni tehnički pregled lifta je urađen na osnovu člana 24. Naredbe o sigurnosti liftova ( Službeni Glasnik BiH br. 99/12 )  
i na osnovu Rješenja br. UP-I-05-3-45-49/15 od 06.02.2015 godine Ministarstva spoljne trgovine i ekonomskih odnosa BiH

### 1. NARUČILAC REDOVNOG TEHNIČKOG PREGLEDA

- Naziv: SARAJEVOSTAN d.d.
- Adresa: Sarajevo, ul. Kolodvorska br. 12
- Ugovor / Narudžba br.: od 23.07.2013 godine

### 2. IDENTIFIKACIJA PREDMETA REDOVNOG TEHNIČKOG PREGLEDA

- 2.1. Vrsta lifta: Lift na el. pogon za vertikalni prijevoz osoba/osoba i tereta/tereta
- 2.2. Lokacija lifta: Sarajevo, Trg nezavisnosti br. 1
- 2.3. Vlasnik/Održavatelj lifta: Etažni vlasnici ulaza / Sarajevostan d.d.
- 2.4. Proizvođač / Montažer lifta: DAVID PAJIĆ
- 2.5. Godina montaže/Fabrički broj: 1980 / 5832
- 2.6. Nazivna nosivost/Nazivna brzina: 450 kg / 1,2 / 0,3 m/s
- 2.7. Broj stanica/prilaza/Visina dizanja: 6 / 6 / ---
- 2.8. Identifikacijski broj lifta: 20454

### 3. PODACI O POSLJEDNJEM REDOVNOM TEHNIČKOM PREGLEDU I IZDATOM CERTIFIKATU O USKLAĐENOSTI

- 3.1. Posljednji redovni tehnički pregled obavio: Tehnoinspekt d.o.o. Sarajevo
- 3.2. Broj Certifikata o usklađenosti ( ako je izdat ): ---
- 3.3. Broj i datum posljednjeg Izvještaja o redovnom teh. pregledu: IPLE 0066/16 od 01.06.2016

### 4. UPOTREBLJENA MJERNA I ISPITNA OPREMA

- 4.1. MJERNA TRAKA 5 m i 25 m
- 4.2. VISAK ZA PROVJERU OKOMITOSTI
- 4.3. POMIČNO KLJUNASTO MJERILO ( ŠUBLER) 0 - 150mm
- 4.4. MIKROMETAR 0-25 mm
- 4.5. HRONOMETAR ZA MJERENJE VREMENA
- 4.6. LUXMETAR LX - 1102
- 4.7. STRUJNA KLIJEŠTA - FINEST 170
- 4.8. DINAMOMETAR 0-100 kp
- 4.9. INSTRUMENT ZA ISPITIVANJE EL. INSTALACIJA TIP EUROTTEST XA MI 3105
- 4.10. UREĐAJ ZA MJERENJE SILE NA AUTOMATSKIM VRATIMA - Müller Leuthold Lift

### 5. REFERENTNI DOKUMENTI

- 5.1. Naredba o sigurnosti liftova ( Službeni glasnik BiH br. 99/12 )
- 5.2. BAS EN 81 - 1+A3:2010, Sigurnosna pravila za konstrukciju i ugradnju liftova - Dio 1: električni liftovi

BAS EN ISO/IEC 17020

**BATA**  
ACCREDITATION

IN-12-02

- \* Ovaj Izvještaj važi 12 mjeseci pod uslovom da vlasnik - korisnik lifta provodi obaveze naznačene pod tačkom 8. Izvještaja.
- \* Bez pismene saglasnosti Tehnoinspekta zabranjeno je umnožavanje i distribucija ovog Izvještaja.
- \* Pouka o pravnom lijeku: Na ovaj Izvještaj se može izjaviti žalba koja se podnosi Tehnoinspektu najkasnije 15 dana po prijemu Izvještaja ( Procedura T2OB.04 )

Izveštaj br. IPLE 1126/17

## 6. IZVJEŠTAJ SE IZDAJE NA OSNOVU:

6.1. Protokola o redovnom tehničkom pregledu lifta br. PPLE 1126/17 od 21.06.2017 godine .

## 7. PRIMJEDBE

BEZ PRIMJEDBI

## 8. OBAVEZE VLASNIKA – KORISNIKA LIFTA

Vlasnik – korisnik lifta je obavezan da osigura redovno održavanje lifta u skladu sa članovima 25.,26. i 27. Naredbe o sigurnosti liftova.

**Rok za naredni redovni tehnički pregled lifta je 21.06.2018 godine.**

## 9. ZAKLJUČAK

Na osnovu rezultata vrednovanja utvrđeno je da postrojenje lifta ~~Z A D O V O L J A V A / N E Z A D O V O L J A V A~~ sigurnosne i zdravstvene zahtjeve referentnih dokumenata navedenih u tački 5. Izveštaja. *M.*

U Sarajevu, 21.06.2017. godine



Tehnički rukovodilac Inspeksijskog  
tije

.....  
*[Signature]*

TEHNOINSPEKT d.o.o

Sarajevo, H. Kreševljakovića 18

- Inspekcijsko tijelo za liftove -

Tel/Fax. 033 21 97 96 / 20 04 48



## IZVJEŠTAJ Br. IPLE 1127/17 o redovnom tehničkom pregledu lifta

Redovni tehnički pregled lifta je urađen na osnovu člana 24. Naredbe o sigurnosti liftova (Službeni Glasnik BiH br. 99/12) i na osnovu Rješenja br. UP-I-05-3-45-49/15 od 06.02.2015 godine Ministarstva spoljne trgovine i ekonomskih odnosa BiH

### 1. NARUČILAC REDOVNOG TEHNIČKOG PREGLEDA

- Naziv: SARAJEVOSTAN d.d.
- Adresa: Sarajevo, ul. Kolodvorska br. 12
- Ugovor/Narudžba br.: od 23.07.2013 godine

### 2. IDENTIFIKACIJA PREDMETA REDOVNOG TEHNIČKOG PREGLEDA

- 2.1. Vrsta lifta: Lift na el. pogon za vertikalni prijevoz osoba/osoba i tereta/tereta
- 2.2. Lokacija lifta: Sarajevo, Trg nezavisnosti br. 1
- 2.3. Vlasnik/Održavatelj lifta: Etažni vlasnici ulaza / Sarajevostan d.d.
- 2.4. Proizvođač / Montažer lifta: DAVID PAJIĆ
- 2.5. Godina montaže/Fabrički broj: 1980 / 7551
- 2.6. Nazivna nosivost/Nazivna brzina: 300 kg / 1,2/0,3 m/s
- 2.7. Broj stanica/prilaza/Visina dizanja: 6 / 6 / ---
- 2.8. Identifikacijski broj lifta: 21750

### 3. PODACI O POSLJEDNJEM REDOVNOM TEHNIČKOM PREGLEDU I IZDATOM CERTIFIKATU O USKLAĐENOSTI

- 3.1. Posljednji redovni tehnički pregled obavio: Tehnoinspekt d.o.o. Sarajevo
- 3.2. Broj Certifikata o usklađenosti ( ako je izdat ): ---
- 3.3. Broj i datum posljednjeg Izvještaja o redovnom teh. pregledu: IPLE 0067/16 od 01.06.2016

### 4. UPOTREBLJENA MJERNA I ISPITNA OPREMA

- 4.1. MJERNA TRAKA 5 m i 25 m
- 4.2. VISAK ZA PROVJERU OKOMITOSTI
- 4.3. POMIČNO KLJUNASTO MJERILO ( ŠUBLER) 0 - 150mm
- 4.4. MIKROMETAR 0-25 m7
- 4.5. HRONOMETAR ZA MJERENJE VREMENA
- 4.6. LUXMETAR LX - 1102
- 4.7. STRUJNA KLIJEŠTA - FINEST 170
- 4.8. DINAMOMETAR 0-100 kp
- 4.9. INSTRUMENT ZA ISPITIVANJE EL. INSTALACIJA TIP EUROTEST XA MI 3105
- 4.10. UREĐAJ ZA MJERENJE SILE NA AUTOMATSKIM VRATIMA - Müller Leuthold Lift

### 5. REFERENTNI DOKUMENTI

- 5.1. Naredba o sigurnosti liftova ( Službeni glasnik BiH br. 99/12 )
- 5.2. BAS EN 81 - 1+A3:2010, Sigurnosna pravila za konstrukciju i ugradnju liftova - Dio 1:električni liftovi

BAS EN ISO/IEC 17020

IN-12-02

- \* Ovaj Izvještaj važi 12 mjeseci pod uslovom da vlasnik - korisnik lifta provodi obaveze naznačene pod tačkom 8. Izvještaja.
- \* Bez pismene saglasnosti Tehnoinspekta zabranjeno je umnožavanje i distribucija ovog Izvještaja.
- \* Pouka o pravnom lijeku: Na ovaj Izvještaj se može izjaviti žalba koja se podnosi Tehnoinspektu najkasnije 15 dana po prijemu Izvještaja ( Procedura T2OB.04 )

## 6. IZVJEŠTAJ SE IZDAJE NA OSNOVU:

6.1. Protokola o redovnom tehničkom pregledu lifta br. PPLE 1127/17 od 21.06.2017 godine

## 7. PRIMJEDBE

1. Istrošeni utori užetnjače pogonske mašine.
2. Dotrajale opruge kućišta klizača protutega ( gornji klizači ).

Navedene primjedbe su takvog karaktera da lift može ostati u upotrebi, ali ih je vlasnik – korisnik lifta obavezan otkloniti u što kraćem roku a najduže za 30 dana.

## 8. OBAVEZE VLASNIKA – KORISNIKA LIFTA

Vlasnik – korisnik lifta je obavezan da preko održavatelja obezbjedi i nadzire otklanjanje navedenih primjedbi u datom roku, te da osigura redovno održavanje lifta u skladu sa članovima 25.,26. i 27. Naredbe o sigurnosti liftova.

**Rok za naredni redovni tehnički pregled lifta je 21.06.2018 godine.**

## 9. ZAKLJUČAK

Na osnovu rezultata vrednovanja utvrđeno je da postrojenje lifta ~~NE ZADOVOLJAVAJE~~ **Z A D O V O L J A V A** sigurnosne i zdravstvene zahtjeve referentnih dokumenata navedenih u tački 5. Izveštaja. *MP*

U Sarajevu, 21.06.2017. godine



Tehnički rukovodilac Inspeksijskog  
tijela za liftove

.....

TEHNOINSPEKT d.o.o.

Sarajevo, H. Kreševijakovića 18

- Inspeksijsko tijelo za liftove -

Tel/Fax. 033 21 97 96 / 20 04 48



## IZVJEŠTAJ Br. IPLE 3715/19 o redovnom tehničkom pregledu lifta

Redovni tehnički pregled lifta je urađen na osnovu člana 24. Naredbe o sigurnosti liftova ( Službeni Glasnik BiH br. 99/12 ) i na osnovu Rješenja br. UP-I-05-3-45-49/15 od 06.02.2015 godine Ministarstva spoljne trgovine i ekonomskih odnosa BiH

### 1. NARUČILAC REDOVNOG TEHNIČKOG PREGLEDA

- Naziv: Ulaz: 36505201 putem SARAJEVOSTAN d.o.o. u ime i za račun ulaza na upravljanju
- Adresa: Sarajevo, ul. Kolodvorska br. 12
- Ugovor/Narudžba br.: od 03.01.2019 godine

### 2. IDENTIFIKACIJA PREDMETA REDOVNOG TEHNIČKOG PREGLEDA

- 2.1. Vrsta lifta: Lift na el. pogon za vertikalni prijevoz osoba/osoba i tereta/tereta
- 2.2. Lokacija lifta: Sarajevo, Trg nezavisnosti br. 1
- 2.3. Vlasnik/Održavatelj lifta: Etažni vlasnici ulaza / Sarajevostan d.o.o.
- 2.4. Proizvođač / Montažer lifta: DAVID PAJIĆ
- 2.5. Godina montaže/Fabrički broj: 1980 / 5832
- 2.6. Nazivna nosivost/Nazivna brzina: 450 kg / 1,2 / 0,3 m/s
- 2.7. Broj stanica/prilaza/Visina dizanja: 6 / 6 / ---
- 2.8. Identifikacijski broj lifta: 20454

### 3. PODACI O POSLJEDNJEM REDOVNOM TEHNIČKOM PREGLEDU I IZDATOM CERTIFIKATU O USKLAĐENOSTI

- 3.1. Posljednji redovni tehnički pregled obavio: Tehnoinspekt d.o.o. Sarajevo
- 3.2. Broj Certifikata o usklađenosti ( ako je izdat ): ---
- 3.3. Broj i datum posljednjeg Izvještaja o redovnom teh. pregledu: IPLE 1126/17 od 21.06.2017 godine

### 4. UPOTREBLJENA MJERNA I ISPITNA OPREMA

- 4.1. MJERNA TRAKA 5 m i 25 m
- 4.2. VISAK ZA PROVJERU OKOMITOSTI
- 4.3. POMIČNO KLJUNASTO MJERILO ( ŠUBLER) 0 - 150mm
- 4.4. MIKROMETAR 0-25 m7
- 4.5. HRONOMETAR ZA MJERENJE VREMENA
- 4.6. LUXMETAR LX – 1102
- 4.7. STRUJNA KLJEŠTA – FINEST 170
- 4.8. DINAMOMETAR 0-100 kp
- 4.9. INSTRUMENT ZA ISPITIVANJE EL. INSTALACIJA TIP EUROTTEST XA MI 3105
- 4.10. UREĐAJ ZA MJERENJE SILE NA AUTOMATSKIM VRATIMA – Müller Leuthold Lift

### 5. REFERENTNI DOKUMENTI

- 5.1. Naredba o sigurnosti liftova ( Službeni glasnik BiH br. 99/12 )

BAS EN ISO/IEC 17020



IN-12-02

- \* Ovaj Izvještaj važi 12 mjeseci pod uslovom da vlasnik – korisnik lifta provodi obaveze naznačene pod tačkom 9. Izvještaja.
- \* Bez pismene saglasnosti Tehnoinspekta zabranjeno je umnožavanje i distribucija ovog Izvještaja.
- \* Pouka o pravnom lijeku: Na ovaj Izvještaj se može izjaviti žalba koja se podnosi Tehnoinspektu najkasnije 15 dana po prijemu Izvještaja ( Procedura T2OB.04 )

**6. IZVJEŠTAJ SE IZDAJE NA OSNOVU:**

- 6.1. Protokola o redovnom tehničkom pregledu lifta br. PPLE 3715/19 od 01.10.2019 godine.  
6.2. Ocjene rezultata provedenih pregleda i ispitivanja.

**7. OCJENA REZULTATA PROVEDENIH PREGLEDA I ISPITIVANJA****7.1. Provjera ispravnog djelovanja opreme za sigurnost i zaštitu**ZADOVOLJAVA  
DA / NE

7.1.1.	Pregled sklopa kočnice i kočionih obloga ( materijal kočionih obloga).....	X	
7.1.2.	Provjera ispravnog djelovanja graničnika brzine .....	X	
7.1.3.	Provjera ispravnog djelovanja hvatačkog uređaja.....	X	
7.1.4.	Provjera ispravnog djelovanja sigurnosnog uređaja za kontrolu labavosti ili prekinutosti užeta / remena, te zaustavljanje pogona lifta..... N/A <input type="checkbox"/>	X	
7.1.5.	Provjera sigurnog i pouzdanog rada sigurnosnih krajnjih prekidača za usporenje i zaustavljanje lifta, dužine sigurnosnih puteva, SIS prekidači.....	X	
7.1.6.	Pregled ispravnosti uređaja za zabavljanje vrata voznog okna – sigurnosne elektromehaničke zabrave, sigurnosno otvaranje spec. ključem .....	X	
7.1.7.	Provjera uređaja za kontrolu preopterećenja – signalizacija .....	X	
7.1.8.	Djelovanje upravljačkih, signalnih i alarmnih uređaja ( kretanje kabine prema oznakama na tipkama upravljačkih kutija) .....	X	
7.1.9.	Provjera ispravnog djelovanja uređaja za inspekcijsko upravljanje liftom, te prekidača „STOP“ za isključenje – zaustavljanje u slučaju nužde .....	X	
7.1.10.	Provjera zaštite od prekoračenja brzine u vožnji kabine na gore N/A <input checked="" type="checkbox"/>		
7.2.	Provjera ispravnosti druge opreme koja bi mogla uticati na sigurnost .....	X	
7.3.	Provjera da li su na liftu nastale promjene koje mogu uticati na sigurnost		
7.3.1.	Pregled mašinske prostorije i vrata mašinske prostorije ( vrata se zaključavaju sa vanjske strane sa mogućnošću otvaranja iznutra ) – pristup pogonskoj mašini lifta nije dostupan, osim pri održavanju i u slučaju opasnosti N/A <input type="checkbox"/>	X	
7.3.2.	Stanje pogonske mašine – pogonska mašina postavljena u mašinsku prostoriju / vozno okno (el. motor, reduktor N/A <input type="checkbox"/> , kočnica, užetnjače, ležajevi i dr.).....	X	
7.3.3.	Pregled zaštita od dijelova u kretanju.....	X	
7.3.4.	Stanje pogonske / pomoćne užetnjače ( istršenost utora je u granicama dozvoljenog).....	X	
7.3.5.	Stanje nosivih užadi / remena i njihovih veza sa kabinom i protutegom.....	X	
7.3.6.	Pregled i provjera kompenzacije N/A <input type="checkbox"/>	X	
7.3.7.	Pregled stjenki voznog okna, oštećenosti i eventualnih promjena ventilacije ljestvi u jami voznog okna .....	X	
7.3.8.	Slobodni sigurnosni prostori u vrhu voznog okna i dnu voznog okna, zaštitne pregrade u zajedničkom voznom oknu N/A <input type="checkbox"/>	X	
7.3.9.	Stanje vodilica kabine i protutega i klizača kabine i protutega obzirom na promjene nastale tokom eksploatacije ( geometrija, ravnost, paralelnost, istošenost), mazalica , posuda za sakupljanje ulja sa vodilica.....		X
7.3.10.	Pregled odbojnika, te provjera nasjedanja kabine i protutega na odbojнике .....	X	
7.3.11.	Pregled nosivog rama protutega, tegova, ukrućenja tegova .....	X	
7.3.12.	Pregled nosive konstrukcije, stjenki, stropa i poda kabine, eventualnih oštećenja, zaštitne ograde na krovu kabine, zaštitnog lima ispod praga.....	X	
7.3.13.	Pregled kabinskih vrata i vrata voznog okna po stanicama ( neoštećenost, funkcionalnost, veličina zazora, osiguranje od prignječenja, fotočelije/fotozavjese ).....	X	

## 8. PRIMJEDBE

1. Patroni osigurača u glavnom razvodnom ormaru nisu originalni ( krpjeni ).
2. Nedostaju sakupljači ulja sa vodilica u jami voznog okna.

Navedene primjedbe su takvog karaktera da lift može ostati u upotrebi, ali ih je vlasnik–korisnik lifta obavezan otkloniti u što kraćem roku a najduže za 30 dana.

## 9. OBAVEZE VLASNIKA – KORISNIKA LIFTA

Vlasnik – korisnik lifta je obavezan da preko održavatelja obezbjedi i nadzire otklanjanje navedenih primjedbi u datom roku, te da osigura redovno održavanje lifta u skladu sa članovima 25.,26. i 27. Naredbe o sigurnosti liftova.

**Rok za naredni redovni tehnički pregled lifta je 02.10.2020 godine.**

## 10. ZAKLJUČAK

<sup>w</sup>/Na osnovu rezultata vrednovanja utvrđeno je da postrojenje lifta **Z A D O V O L J A V A /**  
~~NE Z A D O V O L J A V A~~ sigurnosne i zdravstvene zahtjeve referentnih dokumenata navedenih u tački 5. Izveštaja.

U Sarajevu, 02.10.2019. godine



Tehnički rukovodilac Inspeksijskog  
tijela za liftove

.....



TEHNOINSPEKT d.o.o.

Sarajevo, ul. Kreševljakovića 13

- Inspeksijsko tijelo za liftove -

Tel/Fax: 033 21 97 96 / 20 04 48



## IZVJEŠTAJ Br. IPLE 3716/19 o redovnom tehničkom pregledu lifta

Redovni tehnički pregled lifta je urađen na osnovu člana 24. Naredbe o sigurnosti liftova (Službeni Glasnik BiH br. 99/12) i na osnovu Rješenja br. UP-I-05-3-45-49/15 od 06.02.2015 godine Ministarstva spoljne trgovine i ekonomskih odnosa BiH

### 1. NARUČILAC REDOVNOG TEHNIČKOG PREGLEDA

- Naziv: Ulaz: 36505201 putem SARAJEVOSTAN d.o.o. u ime i za račun ulaza na upravljanju
- Adresa: Sarajevo, ul. Kolodvorska br. 12
- Ugovor/Narudžba br.: od 03.01.2019 godine

### 2. IDENTIFIKACIJA PREDMETA REDOVNOG TEHNIČKOG PREGLEDA

- 2.1. Vrsta lifta: Lift na el. pogon za vertikalni prijevoz osoba/osoba i tereta/tereta
- 2.2. Lokacija lifta: Sarajevo, Trg nezavisnosti br. 1
- 2.3. Vlasnik/Održavatelj lifta: Etažni vlasnici ulaza / Sarajevostan d.o.o.
- 2.4. Proizvođač / Montažer lifta: DAVID PAJIĆ
- 2.5. Godina montaže/Fabrički broj: 1980 / 7551
- 2.6. Nazivna nosivost/Nazivna brzina: 300 kg / 1,2/0,3 m/s
- 2.7. Broj stanica/prilaza/Visina dizanja: 6 / 6 / ---
- 2.8. Identifikacijski broj lifta: 21750

### 3. PODACI O POSLJEDNJEM REDOVNOM TEHNIČKOM PREGLEDU I IZDATOM CERTIFIKATU O USKLAĐENOSTI

- 3.1. Posljednji redovni tehnički pregled obavio: Tehnoinspekt d.o.o. Sarajevo
- 3.2. Broj Certifikata o usklađenosti ( ako je izdat ): ---
- 3.3. Broj i datum posljednjeg Izvještaja o redovnom teh. pregledu: IPLE 1127/17 od 21.06.2017 godine

### 4. UPOTREBLJENA MJERNA I ISPITNA OPREMA

- 4.1. MJERNA TRAKA 5 m i 25 m
- 4.2. VISAK ZA PROVJERU OKOMITOSTI
- 4.3. POMIČNO KLJUNASTO MJERILO ( ŠUBLER) 0 - 150mm
- 4.4. MIKROMETAR 0-25 m7
- 4.5. HRONOMETAR ZA MJERENJE VREMENA
- 4.6. LUXMETAR LX - 1102
- 4.7. STRUJNA KLIJEŠTA - FINEST 170
- 4.8. DINAMOMETAR 0-100 kp
- 4.9. INSTRUMENT ZA ISPITIVANJE EL. INSTALACIJA TIP EUROTTEST XA MI 3105
- 4.10. UREĐAJ ZA MJERENJE SILE NA AUTOMATSKIM VRATIMA - Müller Leuthold Lift

### 5. REFERENTNI DOKUMENTI

- 5.1. Naredba o sigurnosti liftova ( Službeni glasnik BiH br. 99/12 )

BAS EN ISO/IEC 17020



IN-12-02

- \* Ovaj Izvještaj važi 12 mjeseci pod uslovom da vlasnik - korisnik lifta provodi obaveze naznačene pod tačkom 9. Izvještaja.
- \* Bez pismene saglasnosti Tehnoinspektora zabranjeno je umnožavanje i distribucija ovog Izvještaja.
- \* Pouka o pravnom lijeku: Na ovaj Izvještaj se može izjaviti žalba koja se podnosi Tehnoinspektu najkasnije 15 dana po prijemu Izvještaja ( Procedura T2OB.04 )

**6. IZVJEŠTAJ SE IZDAJE NA OSNOVU:**

- 6.1. Protokola o redovnom tehničkom pregledu lifta br. PFLE 3716/19 od 01.10.2019 godine.  
6.2. Ocjene rezultata provedenih pregleda i ispitivanja.

**7. OCJENA REZULTATA PROVEDENIH PREGLEDA I ISPITIVANJA****7.1. Provjera ispravnog djelovanja opreme za sigurnost i zaštitu**ZADOVOLJAVA  
DA / NE

7.1.1.	Pregled sklopa kočnice i kočionih obloga ( materijal kočionih obloga).....	X	
7.1.2.	Provjera ispravnog djelovanja graničnika brzine .....	X	
7.1.3.	Provjera ispravnog djelovanja hvatačkog uređaja.....	X	
7.1.4.	Provjera ispravnog djelovanja sigurnosnog uređaja za kontrolu labavosti ili prekinutosti <u>užeta</u> / remena, te zaustavljanje pogona lifta..... N/A <input type="checkbox"/>	X	
7.1.5.	Provjera sigurnog i pouzdanog rada sigurnosnih krajnjih prekidača za usporenje i zaustavljanje lifta, dužine sigurnosnih puteva, SIS prekidači.....	X	
7.1.6.	Pregled ispravnosti uređaja za zabavljanje vrata voznog okna – sigurnosne elektromehaničke zabrave, sigurnosno otvaranje spec. ključem .....	X	
7.1.7.	Provjera uređaja za kontrolu preopterećenja – signalizacija .....	X	
7.1.8.	Djelovanje upravljačkih, signalnih i alarmnih uređaja ( kretanje kabine prema oznakama na tipkama upravljačkih kutija) .....		X
7.1.9.	Provjera ispravnog djelovanja uređaja za inspeksijsko upravljanje liftom, te prekidača „STOP“ za isključenje – zaustavljanje u slučaju nužde .....	X	
7.1.10.	Provjera zaštite od prekoračenja brzine u vožnji kabine na gore N/A <input checked="" type="checkbox"/>		

**7.2. Provjera ispravnosti druge opreme koja bi mogla uticati na sigurnost .....**

X

**7.3. Provjera da li su na liftu nastale promjene koje mogu uticati na sigurnost**

7.3.1.	Pregled mašinske prostorije i vrata mašinske prostorije ( vrata se zaključavaju sa vanjske strane sa mogućnošću otvaranja iznutra ) – pristup pogonskoj mašini lifta nije dostupan, osim pri održavanju i u slučaju opasnosti N/A <input type="checkbox"/>	X	
7.3.2.	Stanje pogonske mašine – pogonska mašina postavljena u <u>mašinsku prostoriju</u> / vozno okno (el. motor, reduktor N/A <input type="checkbox"/> , kočnica, užetnjače, ležajevi i dr.).....	X	
7.3.3.	Pregled zaštita od dijelova u kretanju.....	X	
7.3.4.	Stanje pogonske / pomoćne užetnjače ( istršenost utora je u granicama dozvoljenog).....		X
7.3.5.	Stanje nosivih <u>užadi</u> / remena i njihovih veza sa kabinom i protutegom.....	X	
7.3.6.	Pregled i provjera kompenzacije N/A <input type="checkbox"/>	X	
7.3.7.	Pregled stjenki voznog okna, oštećenosti i eventualnih promjena ventilacije ljestvi u jami voznog okna .....	X	
7.3.8.	Slobodni sigurnosni prostori u vrhu voznog okna i dnu voznog okna, zaštitne pregrade u zajedničkom voznom oknu N/A <input type="checkbox"/>	X	
7.3.9.	Stanje vodilica kabine i protutega i klizača kabine i protutega obzirom na promjene nastale tokom eksploatacije ( geometrija, ravnost, paralelnost, istošenost), mazalica , posuda za sakupljanje ulja sa vodilica.....		X
7.3.10.	Pregled odbojnika, te provjera nasjedanja kabine i protutega na odbojнике .....	X	
7.3.11.	Pregled nosivog rama protutega, tegova, ukrućenja tegova .....	X	
7.3.12.	Pregled nosive konstrukcije, stjenki, stropa i poda kabine, eventualnih oštećenja, zaštitne ograde na krovu kabine, zaštitnog lima ispod praga.....	X	
7.3.13.	Pregled kabinskih vrata i vrata voznog okna po stanicama ( neoštećenost, funkcionalnost, veličina zazora, osiguranje od prignječenja, fotočelije/fotozavjese ).....	X	

7.3.14. Sila sprečavanja zatvaranja automatskih vrata N/A  .....  N

7.3.15. Provjera ispravnosti rasvjete mašinske prostorije N/A  , ispred pogona u voz. oknu N/A  , kabine, voznog okna i ispred vrata voznog okna .....

	X

Intenzitet el. rasvjete – osvjetljenje		
Mjerno mjesto	Izmjerno ( lx )	Najmanja dozvoljena osvjetljenje ( lx )
Mašinska prostorija	225	200
Pored pogona u voznom oknu	---	200
Kabina	100	50
Prilaz voznom oknu	190	50
Vozno okno	80	50

7.3.16. Pregled ispravnosti nužne rasvjete .....

7.3.17. Pregled priključka na el. mrežu, provjera ispravnosti glavne sklopke, te provjera zaštite od nestanka i nedopuštenog pada napona.....

7.3.18. Pregled i ispitivanje zaštite od direktnog dodira dijelova pod naponom .....

7.3.19. Provjera da li je provedena zaštita od indirektnog dodira automatskim isklapanjem strujnog kruga .....

	X
	X
	X
	X

STRUJNI KRUG	Nazivna vrijednost osigurača (A)	Vrsta osigurača automatski / topljivi	Izmjereni otpor petlje Rp-I (oma)	Dozvoljeni otpor petlje Rp-D (oma)
Sklop pogona lifta	25	topljivi	0,31	1,43
Utičnice	16	topljivi	0,39	2,05
Rasvjeta	10	topljivi	0,48	3,28

7.3.20. Provjera otpora izolacije strujnih krugova .....

7.3.21. Pregled i ispitivanje zaštite od atmosferskog pražnjenja – sistem zaštite od djelovanja munje na građevinu i galvanska povezanost vodilica i pogonske mašine sa uzemljivačem .....

**7.4. Provjera da li su u okolini lifta nastale promjene koje mogu uticati na sigurnost.....**

**7.5. Provjera da kod upotrebe lifta ne dolazi do promjena koje mogu uticati na sigurnost**

7.5.1. Provjera vučne sposobnosti lifta:

- sa praznom kabinom .....

- sa nazivnim teretom u kabini N/A  .....

7.5.2. Provjera djelovanja i efikasnosti kočnice pogonske mašine.....

7.5.3. Provjera „balansa“ ( uravnoteženost kabine i protutega) N/A  .....

**7.6. Provjera da se na liftu nalaze sve oznake i upute za upotrebu**

7.6.1. Pregled svih potrebnih natpisa i oznaka upozorenja, zabrane, opasnosti i dozvoljene nosivosti.....

7.6.2. Pregled uputstva za upotrebu, održavanje i spašavanje, knjige održavanja.....

7.6.3. Pregled elektro šema, šema za pogon i upravljanje liftom.....

7.7. Provjera ispravnog djelovanja požarnog upravljanja N/A  .....

7.8. Provjera ispravnog djelovanja uređaja za dvosmjernu komunikaciju sa službom pomoći N/A  .....

	X
	X
	X

	X
	X
	X

	X
	X
	X


## 8. PRIMJEDBE

1. Patroni osigurača u glavnom razvodnom ormaru nisu originalni ( krpljeni ).
2. Istrošeni utori glavne užetnjače pogonske mašine.
3. Alarmni uređaj u kabini nije u funkciji.
4. Nedostaju sakupljači ulja sa vodilica u jami voznog okna.
5. Dotrajale opruge kućišta klizača protutega ( gornje kućište ).

Navedene primjedbe su takvog karaktera da lift može ostati u upotrebi, ali ih je vlasnik-korisnik lifta obavezan otkloniti u što kraćem roku a najduže za 30 dana.

## 9. OBAVEZE VLASNIKA – KORISNIKA LIFTA

Vlasnik – korisnik lifta je obavezan da preko održavatelja obezbjedi i nadzire otklanjanje navedenih primjedbi u datom roku, te da osigura redovno održavanje lifta u skladu sa članovima 25.,26. i 27. Naredbe o sigurnosti liftova.

**Rok za naredni redovni tehnički pregled lifta je 02.10.2020 godine.**

## 10. ZAKLJUČAK

Na osnovu rezultata vrednovanja utvrđeno je da postrojenje lifta ~~Z A D O V O L J A V A /~~  
~~NE Z A D O V O L J A V A~~ sigurnosne i zdravstvene zahtjeve referentnih dokumenata navedenih u tački 5. Izvještaja.

U Sarajevu, 02.10.2019. godine



Tehnički rukovodilac Inspeksijskog  
tijela za liftove

.....



SARAJEVOSTAN

Šifra  
Zgrade

0	1	2	3
4	5	6	7
8	9	0	1

Punkt održavanja NEGRAD

Narudžba broj 311/VII-UG  
(za održavanje)

Za izvršenje radova na zgradi u ul. TRG NEZAVISNOSTI br. 1

IZVOĐAČ RADOVA: UDRUŽENJE I FAKULTETA

OPIS RADOVA KOJE TREBA IZVRŠITI: PROČEPLJENJE

U iznosu KM 107,00 ROK završetka \_\_\_\_\_

Nadzor nad izvođenjem radova vršiće: AG

Radovi terete stavku: \_\_\_\_\_

Narudžbu primio: \_\_\_\_\_

Sarajevo, 09.06.2018

M.P.



SARAJEVOSTAN

SERVISNO - DISPEČERSKI CENTAR  
Paromlinska 51

PRILOG: 19

ŠIFRA  
ZGRADE

3	6	5
0	5	2
	0	1

RADNI NALOG br.: 16110411

IZVRŠITI RADOVE NA ZGRADI U UL: T. KREZARIŠKOŠTI BR. 1

IZVOĐAČ RADOVA DSC

OPIS RADOVA IZOLACIJA

LOKACIJA RADOVA = PODZEMCI  
(na 1 sti prezime vlasnika stana u koliko se radovi izvode u stanu)

PROTOKOL BR: 6307

DATUM PROTOKOLA: 10.06.18

RN: 2170415

Redni broj	Opis radova	Jedinica mjere	Količina	Cijena po jedinici mjere	IZNOS
	<u>IZOLACIJA U PODZEMCI (ZAVJOTIV) (KROV. ZAVJOTIV)</u>				
UKUPAN IZNOS:					<u>24,00</u>

PREDSTAVNIK

A:  
[Signature]  
15

[Signature]

RADOVE IZVRŠIO:

VALIĆ - BIŠNO

SARAJEVO: 10-06-2018

1603



**SARAJEVOSTAN**

SERVISNO - DISPEČERSKI CENTAR  
Paromlinska 51

ŠIFRA  
ZGRADE

3	6	5
0	5	2
0	0	1

**RADNI NALOG br.:** 1161 530

IZVRŠITI RADOVE NA ZGRADI U UL: TRG NEZAVISNOSTI BR. 1

IZVOĐAČ RADOVA SARAJEVOSTAN

OPIS RADOVA VODA

LOKACIJA RADOVA ČESVIĆ STAN 1

(navesti prezime vlasnika stana u koliko se radovi izvode u stanu)

PROTOKOL BR: 4424

DATUM PROTOKOLA: 18.05/14

RN: 2.695675

ni broj	Opis radova	Jedinica mjere	Količina	Cijena po jedinici mjere	IZNOS
1	PROJEKTOVANJE KANALIZACIJE ZA KUHINJU I SIFONA U ST. ČESVIĆ NA ULM. KUĆNOJ	KANAL	2		
<del> </del>					
<del> </del>					
<del> </del>					
<del> </del>					
<del> </del>					
<del> </del>					
<del> </del>					
<del> </del>					
<del> </del>					
<del> </del>					
<del> </del>					
<del> </del>					
<del> </del>					
<del> </del>					
<del> </del>					
<del> </del>					
<del> </del>					
<del> </del>					
<del> </del>					
<del> </del>					
<del> </del>					
<del> </del>					
UKUPAN IZNOS:					<u>48,02</u>

PREDSTAVNIK  
ETAŽNIH VLASNIKA:

*[Signature]*

RADOVE IZVRŠIO:

SARAJEVO: 18.5.2013

1603



SARAJEVOSTAN

Šifra	3	6	5
Zgrade	0	5	2
	0	1	

Punkt održavanja .....

**IZVJEŠTAJ**

o uvidaju na zgradi ul. TRG NEZAVISNOSTI br. 1 obavljen dana 03.04. 2012 godine, a po radnom nalogu broj PEV, na osnovu zahtjeva broj PEV od 200 godine.

**UVIDAJ IZVRŠILI:**

- ZDERO MEDINA  
REFERENT ULAZA
- ZARIFOXIC ELIUR  
PEV

**Prilikom uvidaja ustanovljeno je slijedeće:**

OBILASKOM PODCUNKA U ULAZU TRG. N. 1  
KONSTATOVANO JE DA NEMA  
VIDLJIVOG CURENJA NA INSTALACIJI  
VODOVODNE I KANALIZACIONE  
MESE

**PRIJEDLOG I MIŠLJENJE:**

PREDA SE SE PEV PREVENTIVNO  
PROCEDENDE KOMOM PO  
POTREBI ULAZA

**Podnosioci izvještaja**

- [Signature]
- [Signature]
- .....





**SARAJEVOSTAN**

Kolodvorska 12  
71000 Sarajevo  
BIH

+387 33 276-690  
+387 33 212-608



sostani@sarajevostan.com.ba  
www.sarajevostan.com.ba

Udruštvo građana  
Sarajevostan

Broj: 22-1683-1/13  
Datum: 10.12.2018

**TABELA - DOSTAVA GODIŠNJEG PLANA ODRŽAVANJA ZA 2018. GODINU I FINANSIJSKOG IZVJEŠTAJA ZA 2017. GODINU  
DECEMBAR 2017 / JANUAR 2018 REF. SALIH NOVI GRAD**

RFID. BR.	ADRESA	BROJ	IME I PREZIME PEV-A	POTPIS PEV-A
1	ADI MULABEGOVIĆA	6	ŠOGOLI ZAKIR	<i>[Signature]</i>
2	ADI MULABEGOVIĆA	8	ZARIFOVIĆ ELVIR	<i>[Signature]</i>
3	ALEJA BOSNE SREBRENE	1	REDŽIĆ HAMIDA	<i>[Signature]</i>
4	ALEJA BOSNE SREBRENE	3	PODŽIĆ SELMAN	<i>[Signature]</i>
5	ALEJA BOSNE SREBRENE	54	HRVATOVIĆ HARIS	<i>[Signature]</i>
6	ALEJA BOSNE SREBRENE	56	HRVATOVIĆ HARIS	<i>[Signature]</i>
7	BOSANSKA	5	CINCOVIĆ NINA	<i>[Signature]</i>
8	BOSANSKA	6	CINCOVIĆ NINA	<i>[Signature]</i>
9	BOSANSKA	7	ARNAUTOVIĆ SAMIR	<i>[Signature]</i>
10	BOSANSKA	8	ARNAUTOVIĆ SAMIR	<i>[Signature]</i>
11	BOSANSKA	9	ARNAUTOVIĆ SAMIR	<i>[Signature]</i>
12	BOSANSKA	12	KADRIĆ ASMIR	<i>[Signature]</i>
13	BOSANSKA	14	MORINA ASIM	<i>[Signature]</i>
14	BOSANSKA	15	JAROVIĆ FIKRET	<i>[Signature]</i>
15	BOSANSKA	16	GARAZLIĆ SULEJMAN	<i>[Signature]</i>
16	GETEOVA	5	ŽMIRO ESVALDA	<i>[Signature]</i>
17	GETEOVA	14	ALENDAR ALMEDINA	<i>[Signature]</i>
18	HASANA SUĆESKE	5	FAZLIĆ VESNA	<i>[Signature]</i>
19	RAMIZA SALČINA	64	BOTIĆ REŠAD	<i>[Signature]</i>
20	OLIMPIJSKA	36	HADŽIĆ ALMIR	<i>[Signature]</i>
21	OLIMPIJSKA	37	TAFRO SEAD	<i>[Signature]</i>

*[Handwritten signature]*  
10.12.18

PRILOG: 22



Kolodvorska 12  
71000 Sarajevo  
BiH



+ 387 33 276-690 CENTRE  
+ 387 33 272-608 FAX



sarajevostan@sarajevostan.com.ba  
www.sarajevostan.com.ba

## SARAJEVOSTAN

RED. BR.	ADRESA	BROJ	IME I PREZIME PEV-A	POTPIS PEV-A
22	OLIMPIJSKA	38	GUJIĆ HASO	
23	OLIMPIJSKA	39	DELIĆ SAFET	
24	OLIMPIJSKA	41	AJANOVIĆ MIDHAT	
25	OLIMPIJSKA	42	SMAJIĆ HUSO	
26	OLIMPIJSKA	43	HADŽIMUHOVIĆ AMELA	
27	OLIMPIJSKA	48	PINTOL SUAD	
28	SENADA MANDIĆA	1	HUSEINBEGOVIĆ NEDŽAD	
29	SENADA MANDIĆA	2	MUHAREMOVIĆ SABIT	
30	SENADA MANDIĆA	3	HUSEINBEGOVIĆ NEDŽAD	
31	SENADA MANDIĆA	4	ŠLJIVO NEDŽAD	
32	TEHERANSKI TRG	5	TRBIĆ EMIR	
33	TEHERANSKI TRG	6	ŠLJIVO NEDŽAD	
34	TEHERANSKI TRG	7	OHRANOVIĆ ADNAN	
35	TEHERANSKI TRG	8	ŠLJIVO NEDŽAD	
36	TEHERANSKI TRG	9	ŠLJIVO NEDŽAD	
37	TEHERANSKI TRG	11	ŠLJIVO NEDŽAD	
38	TEHERANSKI TRG	13	KAHRIMANOVIĆ MUNIRA	
39	TRG BARSELONE	3	ŠTILIĆ ISMET	
40	TRG BARSELONE	6	ČOLIĆ NIHAD	
41	TRG NEZAVISNOSTI	1	ZARIFOVIĆ ELVIR	

**SPISAK ULAZA- REFERENT MEDIHA ŽDERO**  
**Godišnji izvještaji za 2018 godinu i godišnji planovi za 2019 godinu**

	ULICA I BROJ	PREDSTAVNIK ETAŽNIH VLASNIKA ILI KONTAKT OSOBA	Potpis
1	ADI MULABEGOVIĆ 6	ŠOGOLJ ZAKIR	
2	ADI MULABEGOVIC 8	ZARIFOVIĆ ELVIR	
3	ALEJA BOSNE SREB. 1	NEMA PEV, u min se vodi Redžić Hamida	
5	ALEJA BOSNE SREB. 54	HRVATOVIĆ HARIS PR. PEV	
6	ALEJA BOSNE SREB. 56	HRVATOVIĆ HARIS PR. PEV	
7	BOSANSKA 5	CINCOVIĆ NINA	
8	BOSANSKA 6	CINCOVIĆ NINA	
9	BOSANSKA 7	SAMIR ARNAUTOVIĆ	
10	BOSANSKA 8	SAMIR ARNAUTOVIĆ	
11	BOSANSKA 9	SAMIR ARNAUTOVIĆ	
12	BOSANSKA 12	KADRIĆ ASMIR	
13	BOSANSKA 14	MORINA ASIM	
14	BOSANSKA 15	JAROVIĆ FIKRET	

34	S.MANDIĆA DENDE 3	HUSEINBEGOVIĆ NEDŽAD	
35	TEHERANSKI TRG 5	EMIR TRBIĆ	
36	TEHERANSKI TRG 6	ŠLJIVO NEDŽAD	
37	TEHERANSKI TRG 7	OHRANOVIĆ ADNAN ŠLJIVO NEDŽAD	
38	TEHERANSKI TRG 8		
39	TEHERANSKI TRG 9	ŠLJIVO NEDŽAD	
40	TEHERANSKI TRG 11	ŠLJIVO NEDŽAD	
41	TEHERANSKI TRG 13	Munira Kahrimanović	
42	TRG BARCELONE 3	PODRUG SALIH	
43	TRG BARCELONE 6	ČOLIĆ NIHAD	
44	TMP 18	HODŽIĆ MIDHAT	
45	TRG NEZAVISNOSTI 1	ZARIFOVIĆ ELVIR	
46	TRG NEZAVISNOSTI 2	AGIĆ SABIR	
47	TRG NEZAVISNOSTI 3	ZARIFOVIĆ ELVIR	
48	TRG NEZAVISNOSTI 5	KIFIĆ JASENKA	
49	TRG NEZAVISNOSTI 8	ŽIGA NERMINA	
50	TRG NEZAVISNOSTI 9	MURATOVIC MIDHAT	
51	TRG NEZAVISNOSTI 12	NERMIN KARIĆ	
52	TRG NEZAVISNOSTI 13	KALIĆ IBRAHIMOVIC MALIĆA	
53	TRG NEZAVISNOSTI 14	HRKOVIĆ MELIKA	

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

Tabela dostave prijedloga godišnjih planova za 2020. godinu i godišnjih izvještaja za 2019. godinu- referent Mediha Ždero

R br.	Adresa ulaza	Opština	Adresa zgrade	PEV	Potpis PEV-a	Datum potpisa
1	Adema Buće 1 (bio br.7)	Novi Grad	3	Mahir Makaš		27.01.2020
2	Adema Buće 106 (bio br.72)	Novi Grad	108	Amel Pozder		27.01.2020
3	Adema Buće 108 (bio br.70)	Novi Grad	106	Amel Pozder		27.01.2020
4	Adema Buće 110 (bio br.74E)	Novi Grad	112	Sanel Grabovica		27.01.2020
5	Adema Buće 112 (bio br.76d)	Novi Grad	110	Sanel Grabovica		27.01.2020
6	Adema Buće 17 (bio br.13)	Novi Grad	19	Nesib Šehić		27.01.2020
7	Adema Buće 19 (bio br.15)	Novi Grad	17	Nesib Šehić		27.01.2020
8	Adema Buće 3 (bio br.5)	Novi Grad	1	Mahir Makaš		27.01.2020
9	Adema Buće 45	Novi Grad	47, 49	Lejla Hadžimehmedagić		28.01.2020
10	Adema Buće 47 (bio br.43)	Novi Grad	45, 49	Lejla Hadžimehmedagić		28.01.2020
11	Adema Buće 49 (bio br.41)	Novi Grad	45, 47	Lejla Hadžimehmedagić		28.01.2020
12	Adema Buće 51 (bio br.59)	Novi Grad	53, 55	Eldar Gujić		28.01.2020
13	Adema Buće 53 (bio br.61)	Novi Grad	51, 55	Eldar Gujić		28.01.2020
14	Adema Buće 55 (bio br.63)	Novi Grad	51, 53	Eldar Gujić		28.01.2020
15	Adema Buće 58 (bio br.34) ✓	Novi Grad	60, 62	Salem Čolaković		27.01.2020
16	Adema Buće 60 (bio br.36) ✓	Novi Grad	58, 62	Salem Čolaković		27.01.2020
17	Adema Buće 62 (bio br.38) ✓	Novi Grad	58, 60	Salem Čolaković		27.01.2020

PRILOG: 24

75	Senada Mandića Dende 1	Novi Grad	3	Nedžad Huseinbegović	27.01.2020
76	Senada Mandića Dende 2	Novi Grad	2	Esad Suljević	31.01.2020
77	Senada Mandića Dende 3	Novi Grad	1	Nedžad Huseinbegović	27.01.2020
78	Senada Mandića Dende 4	Novi Grad	4	Nedžad Šljivo	06.02.2020
79	Teheranski trg 11	Novi Grad	9	Nedžad Šljivo	06.02.2020
80	Teheranski trg 13	Novi Grad	13	Munira Kahrmanović	06.02.2020
81	Teheranski trg 5	Novi Grad	5	Emir Trbić	06.02.2020
82	Teheranski trg 6	Novi Grad	8	Nedžad Šljivo	08.01.20
83	Teheranski trg 7	Novi Grad	7	Adnan Obranović	06.02.2020
84	Teheranski trg 8	Novi Grad	6	Nedžad Šljivo	27.01.2020
85	Teheranski trg 9	Novi Grad	11	Nedžad Šljivo	10.01.2020
86	Trg Barcelone 3	Novi Grad	3	Ismet Štilić	06.02.2020
87	Trg Barcelone 6	Novi Grad	6	Nihad Čolić	30.01.2020
88	Trg me unarodnog prijateljstva 18	Novi Grad	18	Midhat Hodžić	30.01.2020
89	Trg Nezavisnosti 1	Novi Grad	1	Elvir Zarifović	06.02.20
90	Trg Nezavisnosti 12	Novi Grad	12	Nermin Karić	30.01.2020
91	Trg Nezavisnosti 13	Novi Grad	13	Malića Kalić-Ibrahimović	29.01.20
92	Trg Nezavisnosti 14	Novi Grad	14	Melika Hrković	200 11/20
93	Trg Nezavisnosti 15	Novi Grad	15	Sadeta Tuzović	28.01.2020

*Kucera's Sireteka*  
23.01.20

## SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Džemal Bijedica 188A  
71000 Sarajevo  
Bosna i Hercegovina

Centrale: +387 33 276-690  
Faks: +387 33 212-608  
sastan@sarajevostan.com.ba

ID: 4200296520006  
PDV: 200296920006  
K.Sud SA UF/1 2316/02

### IZVJEŠTAJ O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA

OPŠTINA: Novi Grad  
ŠIFRA ULAZA: 36505201 - Trg Nezavisnosti 1

cijena % naknade % naknade  
KM/m<sup>2</sup> za upravljanje PEVU  
0.38 12.82 % 12.5 %

Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni	UKUPNO
Broj	43	0	0	43
Površina	2,394.00	0.00	0.00	2,394.00

PERIOD: 012018 - 122018

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2018 : 1,352.86 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Sudska taksa - nova tužba	20.00
2	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	9,919.52
	<b>UKUPNO</b>	<b>9,939.52</b>

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Osiguranje zgrade od požara	733.20
2	Osiguranje od odgovornosti	103.20
3	Popravci vodovodne instalacije	259.05
4	Popravci kanalizacije	244.40
5	Pročepljenje kanalizacije	236.98
6	Popravci elektroinstalacija	368.68
7	Deratizacija	134.78
8	Popravci bravarije	281.53
9	Popravci kanalizacije - odvodi	244.10
10	Mjesečno servisiranje liftova	1,800.00
11	Popravci internih govornih uređaja	116.01
12	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	654.03
13	Održavanje instalacija centralnog grijanja	282.36
14	Zidarski radovi	263.48
15	Ustakljavanje	70.20
16	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	1,312.37
17	Taxa	220.00
18	Redovna naknada za upravljanje	1,284.93
19	Redovna naknada za upravljanje - PDV	218.44
20	Čišćenje ulaza-higijeničarke ulaza	1,120.00
21	Porezi i doprinosi - Naknada predstavniku etažnih vlasnika	241.09
22	Porezi i doprinosi - Čišćenje ulaza-higijeničarke ulaza	205.74
	<b>UKUPNO</b>	<b>10,394.57</b>

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-DEC-2018

836.96 KM

NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE

SALDO NEOTPLAĆENIH POZAJMICA

0.00 KM

REZERVISANA SREDSTVA

60.84 KM

Datum: 06-apr-2020 09:07:03

NAPOMENA:

■ Izvještaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

DIREKTOR:  
Haskić Fuad dipl. ing. maš.

**DETALJI ODLIVA PO INTERNOM RADNOM NALOGU SERVISA - SARAJEVOSTAN**

<b>RADNI NALOG</b>	<b>OZNAKA</b>	<b>DATUM RADNOG NALOGA</b>	<b>VRSTA RADA</b>	<b>NAZIV VRSTE RADA</b>	<b>IZNOS</b>
2150527	NG/2051-17	20-dec-2017	48	Ustakljavanje	70.20
				Ukupno:	70.20
2151096	NG/2079-17	24-dec-2017	17	Popravci elektroinstalacija	26.69
				Ukupno:	26.69
2151886	NG/76-18	15-jan-2018	31	Popravci internih govornih uređaja	116.01
				Ukupno:	116.01
2151759	L/299-18	15-jan-2018	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
2153546	NG/90-18	19-jan-2018	17	Popravci elektroinstalacija	26.69
				Ukupno:	26.69
2153738	NG/159-18	24-jan-2018	25	Popravci bravarije	136.89
				Ukupno:	136.89
2156848	L-36505201-201802-18	17-feb-2018	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
2157893	NG/311-18	19-feb-2018	14	Popravci vodovodne instalacije	24.00
				Ukupno:	24.00
2158193	NG/352-18	25-feb-2018	17	Popravci elektroinstalacija	38.69
				Ukupno:	38.69
2161780	H-36505201-201803-18	21-mar-2018	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
2163336	NG/641-18	16-apr-2018	17	Popravci elektroinstalacija	93.52
				Ukupno:	93.52
2165066	H-36505201-201804-18	24-apr-2018	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
2166122	NG/807-18	08-may-2018	25	Popravci bravarije	24.00
				Ukupno:	24.00
2166691	NG/882-18	16-may-2018	25	Popravci bravarije	29.25
				Ukupno:	29.25
2168379	H-36505201-201805-18	29-may-2018	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
2170415	NG/1041-18	10-jun-2018	14	Popravci vodovodne instalacije	24.00
				Ukupno:	24.00
2170561	NG/1074-18	13-jun-2018	17	Popravci elektroinstalacija	24.00
				Ukupno:	24.00
2170567	NG/1079-18	14-jun-2018	17	Popravci elektroinstalacija	72.40
				Ukupno:	72.40
2171746	H-36505201-201806-18	28-jun-2018	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
2171857	NG/1172-18	28-jun-2018	17	Popravci elektroinstalacija	24.00
				Ukupno:	24.00



RADNI NALOG	OZNAKA	DATUM RADNOG NALOGA	VRSTA RADA	NAZIV VRSTE RADA	IZNOS
	18				
				Ukupno:	214.58
2178929	NG/1963-18	18-oct-2018	26	Popravci kanalizacije - odvodi	14.27
2178929	NG/1963-18	18-oct-2018	47	Zidarski radovi	153.86
				Ukupno:	168.13
2179153	H-36505201-201810-18	22-oct-2018	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	130.81
				Ukupno:	130.81
2179586	H-36505201-201810-18	24-oct-2018	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
2181103	NG/2198-18	20-nov-2018	16	Pročepljenje kanalizacije	43.78
				Ukupno:	43.78
2181064	H-36505201-201811-18	21-nov-2018	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	130.81
				Ukupno:	130.81
2181666	H-36505201-201811-18	28-nov-2018	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
2685172	NG/2310-18	05-dec-2018	25	Popravci bravarije:	67.39
				Ukupno:	67.39
2685181	NG/2319-18	07-dec-2018	15	Popravci kanalizacije	24.00
				Ukupno:	24.00
2685379	NG/2345-18	12-dec-2018	26	Popravci kanalizacije - odvodi	27.26
2685379	NG/2345-18	12-dec-2018	16	Pročepljenje kanalizacije	25.52
2685379	NG/2345-18	12-dec-2018	15	Popravci kanalizacije	23.58
2685379	NG/2345-18	12-dec-2018	14	Popravci vodovodne instalacije	21.83
				Ukupno:	98.19
2685433	NG/2360-18	13-dec-2018	47	Zidarski radovi	46.05
				Ukupno:	46.05
2685676	H-36505201-201812-18	17-dec-2018	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	130.81
				Ukupno:	130.81
2685802	NG/2378-18	17-dec-2018	25	Popravci bravarije:	24.00
				Ukupno:	24.00
2686270	H-36505201-201812-18	20-dec-2018	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	4,370.78

BROJ FAKTURE	DATUM FAKTURE	KOOPERANT	VRSTA RADA	NAZIV VRSTE RADA	IZNOS
				Ukupno:	23.53
01-99-0042-18-00600-06	29-jun-2018	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za 06-18	8.60
01-99-0042-18-00600-06	29-jun-2018	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za 06-18	61.10
				Ukupno:	69.70
01-99-0042-18006-0007	31-jul-2018	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za jull	8.60
01-99-0042-18006-0007	31-jul-2018	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za jull	61.10
				Ukupno:	69.70
595/18	31-jul-2018	Toplane-Sarajevo	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja Opis: Hitne intervencije na instalacijama centralnog grijanja	23.53
				Ukupno:	23.53
646/18	31-aug-2018	Toplane-Sarajevo	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja Opis: Hitne intervencije na instalacijama centralnog grijanja za 08/2018	23.53
				Ukupno:	23.53
01-99-0042-18-00600-08	31-aug-2018	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za 08-18	61.10
01-99-0042-18-00600-08	31-aug-2018	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za 08-18	8.60
				Ukupno:	69.70
01-99-0042-18-00600-09	27-sep-2018	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za sep.	8.60
01-99-0042-18-00600-09	27-sep-2018	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za sep.	61.10
				Ukupno:	69.70
756/18	28-sep-2018	Toplane-Sarajevo	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja Opis: Hitne intervencije na instalacijama centralnog grijanja	23.53
				Ukupno:	23.53
988/18	31-oct-2018	Toplane-Sarajevo	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja Opis: hitne intervencije na instalacijama centralnog grijanja	23.53
				Ukupno:	23.53
01-99-0042-18-00600-10	31-oct-2018	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za okt.	8.60
01-99-0042-18-00600-10	31-oct-2018	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za okt.	61.10
				Ukupno:	69.70
B62056	15-nov-2018	Sanitacija d.o.o.	2	Deratizacija Opis: Obavezna deratizacija	50.54
				Ukupno:	50.54
62056	15-nov-2018	Sanitacija d.o.o.	2	Deratizacija Opis: Obavezna deratizacija	50.54
				Ukupno:	50.54
01-99-0042-18-00600-11	30-nov-2018	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za nov.2018	61.10
				Ukupno:	61.10
1138/13	30-nov-2018	Toplane-Sarajevo	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja Opis: hitne intervencije na instalacijama centralnog grijanja	23.53
				Ukupno:	23.53
01-99-0042-18-00600-11	30-nov-2018	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za nov.2018	8.60
				Ukupno:	8.60
01-99-0042-18-00600-12	26-dec-2018	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za dec.2018	61.10
01-99-0042-18-00600-12	26-dec-2018	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za dec.2018	8.60
				Ukupno:	69.70
3257/18	27-dec-2018	Sarajevostan održavanje	61	Taksa Opis: Taksa za izvršne postupke	100.00
				Ukupno:	1,641.22

## IZVJEŠTAJ O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA

OPŠTINA: Novi Grad  
ŠIFRA ULAZA: 36505201 - Trg Nezavisnosti 1

cijena % naknade % naknade  
KM/m2 za upravljanje PEVu  
0.38 12.82 % 12.5 %

Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni	UKUPNO
Broj	43	0	0	43
Površina	2,394.00	0.00	0.00	2,394.00

PERIOD: 012019 - 122019

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2019: 836.96 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Naknada za upravljanje i održavanje	77.52
2	Naknadno obračunata naknada za održavanje i upravljanje	25.84
3	Sudska taksa - nova tužba	5.17
4	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	9,541.17
5	Namjenska uplata	10.00
	<b>UKUPNO</b>	<b>9,659.70</b>

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Osiguranje zgrade od požara	733.20
2	Osiguranje od odgovornosti	103.20
3	Popravci vodovodne instalacije	367.86
4	Popravci kanalizacije	76.78
5	Pročepljenje kanalizacije	48.32
6	Popravci elektroinstalacija	467.04
7	Deratizacija	88.46
8	Popravci limarije	46.80
9	Popravci bravarije	25.27
10	Popravci kanalizacije - odvodi	27.26
11	Popravak liftova	271.50
12	Mjesečno servisiranje liftova	1,650.00
13	Popravci internih govornih uređaja	24.00
14	Godišnji tehnički pregled lifta sa izdavanjem upotrebne dozvole u skladu sa važećim propisima o liftovima	468.00
15	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	1,569.67
16	Održavanje instalacija centralnog grijanja	266.67
17	Zidarski radovi	140.65
18	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	1,166.22
19	Taxa	100.00
20	Redovna naknada za upravljanje	1,223.18
21	Redovna naknada za upravljanje - PDV	207.94
22	Porezi i doprinosi - Naknada predstavniku etažnih vlasnika	214.23
	<b>UKUPNO</b>	<b>9,286.26</b>

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-DEC-2019	1,155.10 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE	
SALDO NEOTPLAĆENIH POZAJMICA	0.00 KM
REZERVISANA SREDSTVA	116.15 KM

Datum: 06-apr-2020 09:08:59  
Izveštaj pripremio: Kenan Demir

### NAPOMENA:

■ Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

DIREKTOR:  
Haskić Fuad dipl. ing. maš.

**DETALJI ODLIVA PO INTERNOM RADNOM NALOGU SERVISIA - SARAJEVOSTAN**

<b>RADNI NALOG</b>	<b>OZNAKA</b>	<b>DATUM RADNOG NALOGA</b>	<b>VRSTA RADA</b>	<b>NAZIV VRSTE RADA</b>	<b>IZNOS</b>
2688414	NG/88-18	19-jan-2018	14	Popravci vodovodne instalacije	76.25
				Ukupno:	76.25
2687438	NG/2439-18	25-dec-2018	14	Popravci vodovodne instalacije	89.10
2687438	NG/2439-18	25-dec-2018	15	Popravci kanalizacije	28.78
2687438	NG/2439-18	25-dec-2018	26	Popravci kanalizacije - odvodi	27.26
				Ukupno:	145.14
2687436	NG/2437-18	25-dec-2018	21	Popravci limarije	46.80
				Ukupno:	46.80
2687440	NG/2441-18	26-dec-2018	47	Zidarski radovi	55.44
				Ukupno:	55.44
2688082	NG/40-19	15-jan-2019	17	Popravci elektroinstalacija	46.69
				Ukupno:	46.69
2687550	NG/71-19	18-jan-2019	15	Popravci kanalizacije	24.00
2687550	NG/71-19	18-jan-2019	14	Popravci vodovodne instalacije	24.00
				Ukupno:	48.00
2688349	NG/80-19	20-jan-2019	17	Popravci elektroinstalacija	57.93
				Ukupno:	57.93
2688728	L/34-19	23-jan-2019	27	Popravak liftova	95.00
				Ukupno:	95.00
2688597	H-36505201-201901-19	23-jan-2019	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	130.81
				Ukupno:	130.81
2689013	H-36505201-201901-19	25-jan-2019	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
2689261	NG/284-19	29-jan-2019	17	Popravci elektroinstalacija	37.46
				Ukupno:	37.46
2689293	NG/288-19	29-jan-2019	14	Popravci vodovodne instalacije	49.50
				Ukupno:	49.50
2691583	NG/353-19	12-feb-2019	14	Popravci vodovodne instalacije	81.01
				Ukupno:	81.01
2691734	NG/337-19	15-feb-2019	47	Zidarski radovi	18.68
				Ukupno:	18.68
2692025	H-36505201-201902-19	20-feb-2019	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	130.81
				Ukupno:	130.81
2692551	H-36505201-201902-19	26-feb-2019	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
2693706	NG/478-19	04-mar-2019	14	Popravci vodovodne instalacije	24.00
				Ukupno:	24.00
2695675	NG/530-19	18-mar-2019	16	Pročepljenje kanalizacije	48.32
				Ukupno:	48.32
2696077	H-36505201-201903-19	25-mar-2019	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	130.81
				Ukupno:	130.81

RADNI NAL.OG	OZNAKA	DATUM RADNOG NALOGA	VRSTA RADA	NAZIV VRSTE RADA	IZNOS
	36505201-201908-19				
				Ukupno:	130.81
2708169	H-36505201-201909-19	20-sep-2019	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	130.81
				Ukupno:	130.81
2708835	H-36505201-201909-19	26-sep-2019	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
2710524	H-36505201-201910-19	24-oct-2019	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	130.81
				Ukupno:	130.81
2711041	NG/2028-19	28-oct-2019	17	Popravci elektroinstalacija	187.79
				Ukupno:	187.79
2710951	H-36505201-201910-19	28-oct-2019	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
2712866	H-36505201-201911-19	26-nov-2019	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
2712553	H-36505201-201911-19	26-nov-2019	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	130.81
				Ukupno:	130.81
3138932	NG/3360-19	18-dec-2019	25	Popravci bravarije	25.27
				Ukupno:	25.27
3139196	H-36505201-201912-19	26-dec-2019	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	130.81
				Ukupno:	130.81
2706247	NG/1524-09	07-aug-2109	14	Popravci vodovođne instalacije	12.00
				<b>Ukupno:</b>	<b>4,715.16</b>

BROJ FAKTURE	DATUM FAKTURE	KOOPERANT	VRSTA RADA	NAZIV VRSTE RADA	IZNOS
				Opis: Hitne intervencije na instalacijama centralnog grijanja	
				Ukupno:	23.53
01-99-0026-19-00642-07	31-jul-2019	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za 07-2019	61.10
01-99-0026-19-00642-07	31-jul-2019	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za 07-2019	8.60
				Ukupno:	69.70
10323	13-aug-2019	SANACIJA 3D	2	Deratizacija Opis: DERATIZACIJA	54.76
				Ukupno:	54.76
01-99-0026-19-00642-08	30-aug-2019	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za aug.2019	8.60
				Ukupno:	8.60
698/19	30-aug-2019	Toplane-Sarajevo	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja Opis: hitne intervencije na instalacijama centralnog grijanja	23.53
				Ukupno:	23.53
01-99-0026-19-00642-08	30-aug-2019	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za aug.2019	61.10
				Ukupno:	61.10
01-99-0026-19-00642-09	30-sep-2019	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. sep.2019	8.60
				Ukupno:	8.60
828/19	30-sep-2019	Toplane-Sarajevo	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja Opis: Hitne intervencije na instalacijama centralnog grijanja	23.53
				Ukupno:	23.53
01-99-0026-19-00642-09	30-sep-2019	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. sep.2019	61.10
				Ukupno:	61.10
994/19	03-oct-2019	Tehnoinspekt	4	Godišnji tehnički pregled lifta sa izdavanjem upotrebne dozvole u skladu sa važećim propisima o liftovima Opis: Red. teh. pregled lifta	468.00
				Ukupno:	468.00
986/19	17-oct-2019	Toplane-Sarajevo	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja Opis: Hitne intervencije na instalacijama centralnog grijanja	7.84
				Ukupno:	7.84
10T/19	25-oct-2019	Toplane-Sarajevo	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja Opis: Hitne intervencije na instalacijama centralnog grijanja	23.53
				Ukupno:	23.53
01-99-0026-19-00642-10	25-oct-2019	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za 10-19	8.60
01-99-0026-19-00642-10	25-oct-2019	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za 10-19	61.10
				Ukupno:	69.70
01-99-0026-19-00642-11	28-nov-2019	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. 11-2019	8.60
01-99-0026-19-00642-11	28-nov-2019	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. 11-2019	61.10
				Ukupno:	69.70
01-99-0026-19-00642-12	24-dec-2019	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za 12-19	8.60
01-99-0026-19-00642-12	24-dec-2019	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za 12-19	61.10
				Ukupno:	69.70
T/2019	26-dec-2019	Sarajevostan održavanje	61	Taxa Opis: Takse za sudske postupke	100.00
				Ukupno:	1,759.53

Isplaceni radovi ukupno: **6,474.69**



SARAJEVOSTAN

PRILOG: 27

Emisa  
09-02/14

1 s

U skladu sa međusobnim interesima, pravima, obavezama i odgovornostima, primjenom člana 25. st. (1) i (2) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/17),

1. **SARAJEVOSTAN d.o.o. - SARAJEVO**, Kolodvorska broj 12, koje zastupa direktor Društva Fuad Haskić, dipl.ing.maš. (u daljem tekstu: Upravnik), i
2. **ETAŽNI VLASNICI POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE** u ulici Trg Nezavisnosti broj 1 u Sarajevu, Općina Novi Grad broj 108 šifra 365 052 01 koje zastupa ovlašteni predstavnik etažnih vlasnika Zarifović Elvir BR.LK.2AOMO6146, sa adresom stanovanja Nerkeza Smailagića broj 3 Sarajevo, (u daljem tekstu: etažni vlasnici),

zaključili su:

## UGOVOR O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE

### I. UVODNE ODREDBE

#### Član 1.

##### (Predmet ugovora)

- (1) Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, između Upravnika i etažnih vlasnika zgrade u ulici Trg Nezavisnosti broj 1 u Sarajevu, Općina Novi Grad broj 108 šifra 365 052 01
- (2) Predmetnu zgradu čine:

Ulaz	Broj stanova m <sup>2</sup>	Broj PP m <sup>2</sup>	Broj garaža m <sup>2</sup>	Ukupno m <sup>2</sup>	Spratnost	Lift broj	Hidroflex
Broj I	43/2394,00	0/0,00	0/0,00	2394,00	P+10	DA/2	DA
<b>Ukupno:</b>	43/2394,00	0/0,00	0/0,00	2394,00	P+10	DA/2	DA

#### Član 2.

##### (Zajednički dijelovi zgrade)

- (1) Zajedničke dijelove zgrade čine: konstruktivni elementi zgrade; zajednički prostori zgrade; zajedničke instalacije zgrade; zajednički uređaji u zgradi; ostali zajednički dijelovi zgrade.
- (2) Upravljanje zajedničkim dijelovima zgrade je javni interes, u cilju zaštite života i sigurnosti ljudi i imovine.

### II. PRAVA I OBAVEZE UPRAVNIKA

#### Član 3.

##### (Upravljanje zajedničkim dijelovima zgrade)

- (1) Upravnik upravlja zajedničkim dijelovima zgrade kao zastupnik svih etažnih vlasnika, savjesno, s pažnjom dobrog stručnjaka, u skladu sa Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (u daljem tekstu: Zakon).
- (2) Upravljanje iz stava (1) ovog člana obuhvata i površinu zemljišta koje je po regulacionom planu ili planu parcelacije namijenjeno da služi za redovnu upotrebu zgrade.

**Član 4.**

**(Redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade)**

- (1) Upravnik vrši redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade u skladu sa Zakonom, podzakonskim propisima, ovim ugovorom, tehničkim propisima, standardima i normativima.
- (2) U cilju održavanja osnovnog funkcionalnog stanja zgrade, Upravnik poduzima aktivnosti na redovnom održavanju zajedničkih dijelova zgrade iz člana 29. stav (2) Zakona.
- (3) Na osnovu potreba i stanja zgrade, u skladu sa zakonskim propisima, tehničkim propisima i realnim potrebama i zahtjevima etažnih vlasnika, utvrđuje se obim i redosljed radova redovnog održavanja zajedničkih dijelova zgrade.
- (4) Upravnik će sačiniti i dostaviti cjenovnik radova-usluga predstavniku etažnih vlasnika, kao sastavni dio ovog ugovora.

**Član 5.**

**(Hitne i nužne popravke)**

- (1) U cilju sprječavanja i otklanjanja uzroka neposredne opasnosti po život i zdravlje ljudi koji se zateknu u zgradi ili pored nje u dometu opasnosti, kao i neposredne opasnosti za oštećenje imovine, Upravnik poduzima aktivnosti hitne popravke na zajedničkim dijelovima zgrade iz člana 37. stav (2) Zakona, u vezi sa članom 38. Zakona, i Pravilnikom o načinu prijave i otklanjanja kvara.
- (2) Predstavnik etažnih vlasnika nema pravo ograničiti Upravnika u obimu i načinu otklanjanja kvara, niti odbiti potpisivanje radnog naloga i računa za zgradu na kojoj su poduzeti radovi hitne popravke.
- (3) Predstavnik etažnih vlasnika ima pravo reklamacije na račun ispostavljen za radove iz st. (1) i (2) ovog člana, primjenom člana 13. Pravilnika o načinu prijave i otklanjanja kvara.
- (4) U cilju otklanjanja opasnosti za život i zdravlje ljudi, Upravnik poduzima radove nužne popravke na zajedničkim dijelovima zgrade iz člana 39. stav (2) Zakon, u vezi sa st. (3) do (8) istog člana Zakona.

**Član 6.**

**(Program održavanja, prihodi i rashodi)**

- (1) Najkasnije do 31. decembra tekuće godine, za narednu fiskalnu godinu, Upravnik će izraditi i dostaviti predstavniku etažnih vlasnika prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, primjenom člana 41. stav (1) tačka k) Zakona, u vezi sa čl. 45. i 50. st. (7) i (8) Zakona.
- (2) Prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade sadrži planirane aktivnosti sa prijedlogom prihoda i rashoda.
- (3) Godišnji plan iz stava (1) ovog člana obuhvatit će i predvidive troškove i finansijska opterećenja zajedničkih dijelova zgrade za narednu godinu.
- (4) Ugovorne strane mogu dogovoriti da Upravnik izradi prijedlog višegodišnjeg programa održavanja zajedničkih dijelova zgrade.

**Član 7.**

**(Izveštaj o radu)**

- (1) Najkasnije do 30. marta naredne godine, Upravnik će izraditi i dostaviti predstavniku etažnih vlasnika godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade, primjenom člana 41. stav (1) tačka l) Zakona, u vezi sa čl. 46. i 50. st. (7) i (8) Zakona.
- (2) Godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade se sastoji od izvještaja o izvršenim aktivnostima, приходima i rashodima za zgradu.
- (3) Godišnji izvještaj iz stava (1) ovog člana, za sve prihode i rashode, sadrži sve relevantne knjigovodstvene podatke u skladu sa knjigovodstvenim standardima.



**Član 8.**

**(Pozajmica)**

- (1) Upravnik može etažnim vlasnicima ponuditi pozajmicu za obavljanje radova na zajedničkim dijelovima zgrade i zemljištu koje je potrebno za redovnu upotrebu zgrade, ako je stepen naplate naknade iz člana 30. Zakona preko 80%, što će se regulisati posebnim ugovorom.
- (2) Upravnik može privremeno, uz saglasnost predstavnika etažnih vlasnika, koristiti trenutno raspoloživa zbirna sredstva radi realizacije aktivnosti kojima se poboljšava ukupna građevinska i funkcionalna vrijednost zgrade, kao što su: krupnije nabavke materijala za održavanje radi ostvarivanja prodajnih bonusa u cilju postizanja niže nabavne cijene i sl.

**III. PRAVA I OBAVEZE ETAŽNIH VLASNIKA**

**Član 9.**

**(Uzajamni odnosi etažnih vlasnika)**

- (1) Uzajamna prava i obaveze u pogledu korištenja, održavanja i upravljanja zajedničkim dijelovima zgrade etažni vlasnici uređuju ugovorom o uzajamnim odnosima, primjenom čl. 10, 11. i 12. Zakona.
- (2) Etažni vlasnici se staraju o održavanju zgrade kao cjeline i zajedničkih dijelova u zgradi; odlučuju o osiguranju i korištenju finansijskih sredstava za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova zgrade; odlučuju o načinu korištenja zajedničkih dijelova zgrade i o drugim pitanjima od značaja za njeno održavanje, a odluke donose na skupu etažnih vlasnika primjenom čl. 50, 51. i 52. Zakona.

**Član 10.**

**(Obaveza odobravanja ulaska u stan)**

Etažni vlasnik je dužan da odobri ulazak u stan, odnosno drugu samostalnu prostoriju, Upravniku zgrade ukoliko je to potrebno radi sprječavanja štete na drugom posebnom dijelu zgrade, odnosno zajedničkim prostorijama ili radi hitnog održavanja zajedničkih dijelova zgrade.

**Član 11.**

**(Odgovornost etažnih vlasnika)**

- (1) Etažni vlasnici odgovorni su, u okviru svoje nadležnosti, da implementiraju:
  - a) Zakon o zaštiti od požara i vatrogastvu,
  - b) Pravilnik o tehničkim normativima za vanjsku i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara,
  - c) Pravilnik o izboru i održavanju aparata za gašenje početnog požara koji se mogu stavljati u promet sa garantnim rokom i rokom servisiranja,
  - d) Naredbu o sigurnosti liftova,
  - e) Odluku o dimnjačarskoj djelatnosti,
  - f) Pravilnik o načinu obavljanja obavezne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije.
- (2) Etažni vlasnici preuzimaju odgovornost za štetu nastalu zbog neizvršenja poslova održavanja zajedničkih dijelova zgrade na koje su upozoreni, a nisu donijeli odluku o poduzimanju tih poslova, niti su osigurali sredstva za izvršenje tih poslova.

**Član 12.**

**(Evidencija etažnih vlasnika)**

Etažni vlasnik je dužan dostaviti Upravniku ili predstavniku etažnih vlasnika dokaz o etažnom vlasništvu, u cilju vođenja ažurne evidencije etažnih vlasnika u skladu sa Zakonom.

**IV. PRAVA I OBAVEZE PREDSTAVNIKA ETAŽNIH VLASNIKA**

**Član 13.**

**(Predstavljanje i zastupanje)**

Predstavnik etažnih vlasnika predstavlja i zastupa etažne vlasnike prema Upravniku zgrade.

**Član 14.**

**(Prava i obaveze predstavnika etažnih vlasnika)**

Prava i obaveze predstavnika etažnih vlasnika definisana su čl. 53. i 54. Zakona.

**Član 15**

Ukoliko predstavnik etažnih vlasnika onemogućiti Upravnika da u cijelosti izvrši predviđene radove na zajedničkim dijelovima zgrade, preuzima na sebe odgovornost za novonastale troškove.

**V. ZAJEDNIČKA REZERVA**

**Član 16.**

**(Osnivanja zajedničke rezerve)**

- (1) Stvaranje odgovarajuće zajedničke rezerve za predviđive buduće troškove spada u poslove redovnog upravljanja zajedničkim dijelovima zgrade.
- (2) Upravnik upravlja zajedničkom rezervom kao zastupnik svih etažnih vlasnika, savjesno, s pažnjom dobrog stručnjaka, u skladu sa Zakonom.
- (3) Zajedničku rezervu čine preostala sredstva minimalne mjesečne naknade, koju je utvrdila Vlada Kantona Sarajevo svojom Odlukom a, nakon pokrića troškova naknade Upravniku i predstavniku etažnih vlasnika.
- (4) Zajedničku rezervu čine i novčani doprinosi koji etažni vlasnici uplaćuju primjenom člana 33. stav (1) Zakona.

**Član 17.**

**(Uplata sredstava minimalne naknade i zajedničke rezerve)**

- (1) Sredstva minimalne naknade i zajedničke rezerve etažni vlasnici uplaćuju na transakcijski račun Upravnika, otvorenog isključivo za poslove upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova zgrade.
- (2) Minimalni iznos mjesečne naknade koji služi za pokriće troškova naknade Upravniku, pokriće troškova naknade predstavniku etažnih vlasnika i zajedničku rezervu, etažni vlasnici obavezno uplaćuju do kraja mjeseca za tekući mjesec.

**Član 18.**

**(Način raspolaganja sredstvima)**

- (1) Zajednička rezerva kao imovina svih etažnih vlasnika namijenjena je za pokriće troškova održavanja i poboljšanja zgrade i za otplaćivanje zajma za pokriće tih troškova.
- (2) Raspolaganje sredstvima na transakcijskom računu Upravnika vrši se uz saglasnost predstavnika etažnih vlasnika.
- (3) Upravnik i etažni vlasnici mogu posebnim ugovorom regulisati uslove i način ulaganja sredstava zajedničke rezerve u banku, tako da donose finansijsku korist.

**Član 19.**

**(Posebna obaveza Upravnika)**

Ukoliko su sredstva zajedničke rezerve na računu zgrade prema analitičkoj kartici nedovoljna, a Upravnik utvrdi da je neophodno na zajedničkim dijelovima zgrade izvršiti određene radove, Upravnik će o tome obavijestiti etažne vlasnike primjenom člana 48. Zakona.

**VI. OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE**

**Član 20.**

**(Osiguranje zajedničkih dijelova zgrade)**

Etažni vlasnici su saglasni da Upravnik ugovara osiguranje zajedničkih dijelova zgrade u ime i za račun etažnih vlasnika zgrade, i to:

- a) Osiguranje od opasnosti od požara i nekih drugih opasnosti,
- b) Opasnosti od izliva vode iz vodovodnih i kanalizacionih cijevi, i
- c) Osiguranje od opće odgovornosti za štete pričinjene trećim licima.

## VII. NAKNADA UPRAVNIKU

### Član 21.

#### (Naknada Upravniku)

- (1) Naknada za Upravnika iznosi 15 % visine minimalne naknade iz člana 30. Zakona sa uključenim PDV-om.
- (2) Naknada iz stava (1) ovog člana naplaćuje se proporcionalno uplati minimalne naknade u toku jednog mjeseca od strane etažnih vlasnika, izuzimajući unaprijed izvršene uplate minimalne naknade.

## VIII. NAKNADA PREDSTAVNIKU ETAŽNIH VLASNIKA ZGRADE

### Član 22.

#### (Naknada predstavniku etažnih vlasnika)

- (1) Predstavnik etažnih vlasnika ima pravo na mjesečnu naknadu u iznosu od 12.50 % maksimalno (bez pripadajućih poreza i doprinosa) visine minimalne naknade iz člana 30. Zakona.
- (2) Naknada iz stava (1) ovog člana naplaćuje se proporcionalno uplati minimalne naknade u toku jednog mjeseca od strane etažnih vlasnika.

## IX. ZASTUPANJE ETAŽNIH VLASNIKA

### Član 23.

#### (Zastupanje etažnih vlasnika)

- (1) Upravnik zastupa etažne vlasnike pred sudom i drugim organima u poslovima koji su u vezi sa upravljanjem i održavanjem zajedničkih dijelova zgrade.
- (2) Upravnik *ex lege* vrši utuživanje etažnih vlasnika za neizmirene obaveze nastale po osnovu upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova zgrade, što podrazumijeva proces opominjanja, utuživanja, izvršnog postupka, uplate ili naplate svih oblika troškova sudskih sporova i sl.
- (3) Troškovi sudske takse se finansiraju iz sredstava zajedničke rezerve.
- (4) Naplaćena finansijska sredstava po pravosnažnim presudama, vraćaju se na račun zgrade (sudske takse i kamate), primjenom člana 41. stav (1) tačka aa) Zakona.
- (5) Sudski troškovi nastali primjenom Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (troškovi vođenja sudskog spora u parničnom postupku, do trenutka njegovog prekida ili obustave i sl.) se finansiraju iz sredstava zajedničke rezerve.

## X. ODGOVORNOST UPRAVNIKA

### Član 24.

#### (Odgovornost upravnika za obavljene poslove)

- (1) Upravnik svom svojom imovinom garantuje i odgovara za sredstva etažnih vlasnika koja se nalaze na njegovom transakcijskom računu.
- (2) Za neizvršenje preuzetih obaveza iz ovog ugovora, Upravnik odgovara prema općim pravilima o odgovornosti.

## XI. RASKIDANJE UGOVORA

### Član 25.

#### (Raskidanje ugovora)

- (1) Ovaj ugovor se može raskinuti na način i u rokovima propisanim članom 27. Zakona, u vezi sa čl. 41. stav (1) tač. s) i u), 52. stav (4) i 54. stav (1) tačka p) istog Zakona.
- (2) Otkazni rok je 90 dana i počinje teći od dana prijema odluke o jednostranom raskidu ugovora, s tim da je zadnji dan otkaznog roka posljednji dan u mjesecu.
- (3) Etažni vlasnici odluku o raskidu ugovora ne mogu donijeti ukoliko su od Upravnika, po posebnom ugovoru zaključenom prije donošenja odluke o raskidu uzeli pozajmicu, ili je Upravnik uložio vlastita sredstva za hitnu ili nužnu popravku, dok se ne izvrši povrat sredstava po tom osnovu.

## XII. RJEŠAVANJA SPOROVA

### Član 26.

#### (Način rješavanje sporova)

Ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju da se ne može postići sporazum nadležan je sud u Sarajevu.

## XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 27.

#### (Zaštita ličnih podataka)

- (1) Zakon o zaštiti ličnih podataka primjenjuje se na lične podatke koji se prikupe i obrađuju primjenom Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade i ovog ugovora.
- (2) Predstavnik etažnih vlasnika snosi odgovornost za otkrivanje, objavljivanje i činjenje dostupnim na bilo koji način podataka koje mu dostavi Upravnik, suprotno Zakonu o zaštiti ličnih podataka.

### Član 28.

#### (Vrijeme zaključenja i tumačenje ugovora)

- (1) Za sve što nije precizirano ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade i Zakona o obligacionim odnosima.
- (2) Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme.
- (3) Autentično tumačenje ovog ugovora daju zajedno etažni vlasnici zgrade i Upravnik.

### Član 29.

#### (Prestanak primjene ranijeg ugovora)

- (1) Danom stupanja na snagu ovog ugovora prestaje da važi prethodno zaključen Zajednički ugovor o održavanju zajedničkih dijelova zgrade i upravljanju zgradom između ugovornih strana.
- (2) Potpisivanjem ovog ugovora predstavnik etažnih vlasnika potvrđuje da je prethodno osigurao saglasnost etažnih vlasnika na njegov sadržaj u skladu sa Zakonom.

### Član 30.

#### (Stupanje na snagu)

- (1) Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja ugovornih strana.
- (2) Potpisivanjem ovog ugovora predstavnik etažnih vlasnika potvrđuje da mu je dostavljen važeći cjenovnik usluga upravnika (u skladu sa članom 41.stav 2 Zakona)
- (3) Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih po 1 (jedan) zadržava svaka ugovorna strana.

UPRAVNIK - SARAJEVOSTAN d.o.o.

PREDSTAVNIK ETAŽNIH VLASNIKA

\_\_\_\_\_  
Fuad Haskić, dipl.ing.maš.

\_\_\_\_\_  
Zarifović Elvir

Broj: 02-01-347/18

Broj: \_\_\_\_\_

Datum: 01.02.2018.

Datum: 01.02.2018.

Bosna i Hercegovina  
 Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
 Ministarstvo prostornog uređenja,  
 građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина  
 Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
 Министарство просторног  
 уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina  
 Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
 Ministry of Physical Planning Construction and  
 Environmental Protection

Sektor za upravljanje, realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti  
 Broj: 05/01-05-7569-122/20-pz  
 Sarajevo, 4.5.2020. godine

**KANTONALNA UPRAVA ZA  
 INSPEKCIJSKE POSLOVE**  
 Inspekcija za stambene poslove  
 Ul. Aleja Bosne Srebrene bb  
 71000 Sarajevo

**PREDMET: Zahtjev za provođenje inspeksijskog nadzora nad radom upravnika  
 „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo**

Ministarstvo prostornog uređenja građenja i zaštite okoliša je zaprimilo Akt Skupštine Kantona Sarajevo br. 01-04-7569-43/20 od 13.3.2020. godine, uz koji je dostavljena inicijativa, zastupnice Danijele Kristić. U dostavljenoj inicijativi se traži da Ministarstvo izvrši nadzor nad radom upravnika i predstavnika etažnih vlasnika u zgradi na adresi Trg nezavisnosti broj 1.

Ministarstvo prostornog uređenja građenja i zaštite okoliša je, u toku nadzora, konstatovalo da nisu utvrđene nepravilnosti u radu predstavnika etažnih vlasnika, dok je nadzorom upravnika utvrđeno da:

- Upravnik „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo, nije postupio u skladu sa članom 29 stav (2) tačka m) i članom 41. stav (1) tačka d) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 19/17 7 17/18), jer nije izvršio tehničke preglede liftova u zgradi na adresi Trg nezavisnosti br. 1, u periodu od 21.6.2018. do 2.10.2019. godine.
- Upravnik „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo, nije postupio u skladu sa članom 29 stav (2) tačka n) i članom 41. stav (1) tačka d) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 19/17 7 17/18), jer nije izvršio servisiranje PP-opreme u 2018. i 2019. godini, u zgradi na adresi Trg nezavisnosti br.

Kako upravnik „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo, nije izvršio tehnički pregled liftova i redovno servisiranje PP-opreme, isti je prekršio član 41. stav (1) tačka d), navedenog zakona,



web: <http://mpz.ks.gov.ba>  
 e-mail: [mpz@mpz.ks.gov.ba](mailto:mpz@mpz.ks.gov.ba)  
 Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031  
 Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



molimo da izvršite inspekcijki nadzor nad njegovim radom i poduzmete mjere u skladu sa Vašim nadležnostima.

Takođe, molimo Vas da o rezultatima Vašeg nadzora i poduzetim mjerama obavjestite Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i zastupnicu Danijelu Kristić.

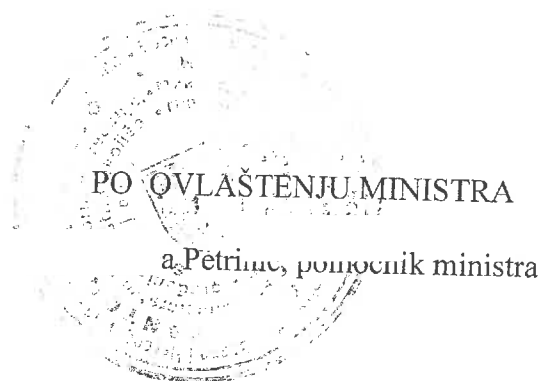
**Napomena:**

Odgovor na inicijativu zastupnice Danijele Kristić, će vam biti dostavljen, kada ga Ministar potpiše.

S poštovanjem,

Obradio: Z

jetnik



Dostavljeno:

1. Naslovu
2. a/a