

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Kantonalna uprava za inspekcijske  
poslove



1130 (174)

Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Кантонална управа за инспекцијске  
послове

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
**CANTON SARAJEVO**  
Cantonal Administration for Inspection Issues

- 8-06-2021

Broj: 14-02-04-02595/21  
Sarajevo, Juni 04.2021.godine

115 04 21648-42-87

**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
(*Na pažnju predsjedavajućeg Elvedina Okerića*)

**PREDMET:** *Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Danijele Kristić, dostavlja se;*

**VEZA:** *Zastupničko pitanje broj: 01-04-21648-42/21 od 19.05.2021.godine*

Vašim aktom broj i datum veze, zaprimljenim dana 26.05.2021.godine, dostavili ste na nadležno postupanje Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo zastupničko pitanje zastupnice Danijele Kristić, na nastavku 36. Radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo, održanom dana 11.05.2021.godine, a koje glasi:

*"Molim da izvršite inspekcijski nadzor nad radom upravnika i predstavnika etažnih vlasnika na adresi Semira Frašte br. 15 po pitanju rashoda sredstava za 2019., 2020. i 2021. godini. Molim da utvrdite da li su donešeni godišnji planovi, te da li su sredstva u pomenutim godinama trošena u skladu sa donešenim godišnjim planovima, te da li je upravnik izvršavao svoje obave shodno članu 41. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine KS 19/17), kao i da utvrdite da li je predstavnik etažnih vlasnika izvršavao svoje obaveze u skladu sa članom 54. Zakona. Molim da utvrdite izvršavanje svih taksativno navedenih obaveza upravnika i PEV-a u Zakonu*

*Molim Ministarstvo da mi od upravnika za pomenutu adresu dostavite sljedeću dokumentaciju :*

- 1. Zapisnik kojim je izabran sadašnji upravnik i predstavnik etažnih vlasnika.*
- 2. Kopiju ugovora između etažnih vlasnika i upravnika sa zapisnikom koji potvrđuje saglasnost etažnih vlasnika sa tekstom ugovora.*
- 3. Godišnji izvještaj u skladu sa članom 46. Zakona za 2019. i 2020. godinu.*
- 4. Kvartalni izvještaj za prvi kvartal 2021. godine."*



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

U odnosu na navedeno zastupničko pitanje dajemo slijedeći

## ODGOVOR

Vežano za zastupničke inicijative i pitanja koja se dostavljaju istovremeno Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove, te uzimajući u obzir činjenicu da Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo br. 19/17 i 17/18) nisu jasno razgraničene nadležnosti između ova dva organa, kao i da su po istom osnovu postupali Ministarstvo i inspekcija u stambenoj oblasti, dana 02. i 05.06.2020. godine održani su sastanci između predstavnika Ministarstva, Sektor za upravljanje i realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti i Kantonalne uprave za inspekcijske poslove.

Na održanim sastancima je dogovoreno da radi ekenomičnosti postupka po zastupničkim inicijativama/pitanjima, prvo Ministarstvo izvrši nadzor u skladu članom 67. stav 1. tačke b.,c. i d. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo br. 19/17 i 17/18), kojim su propisana prava i dužnosti Ministarstva u vršenju nadzora: da prati zakonitost rada subjekta nadzora, pismeno upozori i naloži mjere za otklanjanje nezakonitog rada subjektu nadzora, od subjekta nadzora i drugih subjekata čije su obaveze propisane ovim zakonom traži dostavu dokumentacije i podataka koji su značajni za vršenje nadzora, te potom dostavi inspekciji u stambenoj oblasti informaciju i eventualno zahtjeve za inspekcijske nadzore.

Shodno prednjem, aktom br. UP-1-14-06/18-19.6-11985/21 od 03.06.2021. godine, zatraženo je od Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Sektor za upravljanje i realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti, da zatraži od subjekata nadzora podatke koji se traže zastupničkim pitanjem i skladu sa svojim nadležnostima izvrši nadzor nad upravnikom i predstavnikom etažnih vlasnika i poduzme mjere iz svoje nadležnosti, te dostavi povratnu informaciju Inspekciji u stambenoj oblasti radi eventualnog provođenja inspekcijskog nadzora, ukoliko se utvrdi da je za eventualno konstatovane nepravilnosti propisan prekršaj i da se svrha radi koje se nalaže upravna mjera može postići izdavanjem prekršajnog naloga subjektu nadzora.

Po dobijanju informacije od Ministarstva i eventualnom provođenju inspekcijskog nadzora, dostavit ćemo odgovor uvaženoj zastupnici.

S poštovanjem,

**DIREKTOR**

**Adis Mešić**

*Dostavlja se:*

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
- ② Sekretar Skupštine Kantona Sarajevo
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. a/a



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb