



Broj: 07-05-04-33229-163/21

Sarajevo, 15.03.2022. godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

Služba za skupštinske poslove

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice u Skupštini Kantona Sarajevo Danijele Kristić

Zastupnica u Skupštini Kantona Sarajevo Danijela Kristić je na 41. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj 13.09.2021. godine u okviru tačke Dnevnog reda „Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori“ postavila sljedeće zastupničko pitanje:

„Možete li mi reći šta je sa imovinom Kantona sarajevo, koja je data na raspolaganje preduzeću KJP Sarajevo-šume. Harmonizacija je izvršena 2017. i 2018. godine, gdje je prema saznanjima preduzeće zastupao u svojstvu advokata Suljević Nihad, koji je istovremeno bio i predsjednik Nadzornog odbora.

Generalnu punomoć mu je izdao Demirović Nermin, tadašnji direktor. U tom procesu Kanton je ostao bez nekoliko desetina hektara imovine koja je uknjižena na Općinu i fizička lica što je apsolutno protivzakonito, ali i na KJP Sarajevo-šume što je također zakonski neispravna procedura.“

Odgovor:

Ovo ministarstvo, a kako bi moglo dati odgovor na postavljeno zastupničko pitanje zastupnice Danijele Kristić, je najprije uputilo Zahtjev broj: 07-06-22-33229-24/21 od 20.09.2021. godine KJP „Sarajevo-šume“ d.o.o. Sarajevo da dostave odgovor u roku od sedam dana.

Kako KJP „Sarajevo-šume“ d.o.o. Sarajevo nisu dostavile odgovor, ovo ministarstvo je ponovo uputilo Zahtjev broj: 07-06-22-33229-120/21 od 18.10.2021. godine imenovanim da dostave odgovor sa odgovarajućim priložima u roku od pet dana.

Obzirom da ni po drugom zahtjevu KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo nisu dostavile odgovor ovom ministarstvu. upućena je nova Urgencija za dostavu odgovora broj: 07-06-22-33229-145/21 od 18.11.2021. godine u roku od pet dana.

Kako KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo nisu dostavile odgovor novi Aktom broj: 07-05-04-33229/21 od 14.03.2022. godine ovo ministarstvo je zatražilo hitnu dostavu bez odlaganja potrebnih informacija.

KJP "Sarajevo – šume" d.o.o. Sarajevo dostavile su Odgovor na postavljeno zastupničko pitanje broj: 0103-1076-1/22 od 15.03.2022. godine, a koje Vam dostavljamo u prilogu.

S poštovanjem,

Prilog:

- Odgovor KJP "Sarajevo – šume" d.o.o. Sarajevo broj: 0103-1076-1/22 od 15.03.2022. godine.



Dostavljeno:

1. Naslovu.
2. Predsjedavajućem Skupštine Kantona Sarajevo.
3. Vladi Kantona Sarajevo.
4. Evidencija,
5. a/a.



Općinski sud u Sarajevu,
Broj : 065-0-Reg-21-004153 od 03.11.2021.g.
PDV broj: 200630090001
Žiro račun: 1020500000111354 Union bank d.d. Sarajevo
1610000036720040 Raiffeisen bank Sarajevo

Vrsta dok.	Izdavač	RB	Strana
ROD	0103	14	1 od 3

Broj:0103-1075-1/22

Datum: 15.03.2022. godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO

MINISTARSTVO KANTONA SARAJEVO

PREDMET: *Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Danijele Kristić, dostavlja se*

KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo je zaprimilo Zastupničko pitanje zastupnice Danijele Kristić, koje glasi:
" U vrijeme kada je advokat preduzeća bila osoba koja je obnašala funkciju predsjednika Nadzornog odbora prodana je i imovina preduzeća u Zaostrogu. Suvlasnički dio KJP Sarajevo-šume su imale u ukupnoj nekretnini od cca 400 m2 pripadajuće zemlje i cca 300 kvadrata zgrade na tri etaže sa apartmanima i kuhinjom. Preduzeće je iz svega toga oprihodovalo svega cca 80.000 KM. Hoće li se uključiti Pravobranilaštvo KS i Ured za borbu protiv korupcije i upravljanja kvalitetom u ovaj predmet, te da li će se utvrditi ko je odgovoran za izdavanje punomoći predsjedniku NO na nespojivoj funkciji?".

Shodno navedenom, dajemo odgovor, kako slijedi:

Prema raspoloživoj dokumentaciji koju posjeduje KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo i prikupljenim saznanjima vezano za prodaju imovine u Zaostrogu, Republika Hrvatska, navodimo sljedeće:

- Na sjednici Nadzornog odbora KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo od 19.06.2020. godine nakon razmatranja Izvještaja o poslovanju KJP «Sarajevo-šume» d.o.o. Sarajevo za period 01.01.2019. godine do 31.12.2019. godine, broj: 0103-1530-2/20 od 11.06.2020. godine, Nadzorni odbor KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo je donio Odluku, broj: 0102-1530-4/20 od 19.06.2020. godine, kojom je usvojio Izvještaj o poslovanju KJP «Sarajevo-šume» d.o.o. Sarajevo za period 01.01.2019. godine do 31.12.2019. godine, broj: 0103-1530-2/20 od 11.06.2020. godine uz zaključke pojedinačno navedene u istoj. Između ostalog donesen je i zaključak da Nadzorni odbor KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo nije upoznat sa prodajom zemljišta u Zaostrogu u iznosu od 103.350,00 KM, pa kako je prodaja izvršena u 2019. godini zatraženo je da se Nadzornom odboru KJP «Sarajevo-šume» d.o.o. Sarajevo dostavi informacija ko i kada je donio odluku o prodaji, ko je procijenio vrijednost objekta koji je prodan u Zaostrogu i na koji način, vezano za Zakon o javnim nabavkama.
- Vezano za zaključak da Nadzorni odbor KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo nije upoznat sa prodajom zemljišta u Zaostrogu u iznosu od 103.350,00 KM, pa kako je prodaja izvršena u 2019. godini, traži da se Nadzornom odboru KJP «Sarajevo-šume» d.o.o. Sarajevo dostavi informacija ko i kada je donio odluku o prodaji, ko je procijenio vrijednost objekta koji je prodan u Zaostrogu i na koji način, vezano za Zakon o javnim nabavkama na osnovu predočene dokumentacije utvrđeno je da se u konkretnom slučaju ne radi o prodaji koju je izvršilo KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo, nego JP "Šumsko-privredno društvo Zeničko-Dobojskog Kantona" d.o.o. Zavidovići. Naime, tokom 2002 godine kantoni u Federaciji Bosne i Hercegovine u provodili aktivnosti spajanja šuma i šumskog zemljišta u administrativne granice kantona radi funkcionisanja novoosnovanih kantonalnih šumskoprivrednih društava. Prilikom spajanja dijela šuma i šumskog zemljišta koje je na području Kantona Sarajevo a istim su gospodarili pravni prednici JP "Šumsko-privredno društvo Zeničko-Dobojskog Kantona" d.o.o. Zavidovići prije pravnom predniku KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo su pripojene šume i šumska, odnosno imovina u omjeru 39 %. Prema diobnom bilansu iz decembra 2002. godine, prilikom izdvajanja RJ "Šumarstvo " Srednje iz sastava "Šumarstvo" d.o.o. Vareš i njegovog pripajanja pravnom predniku





Općinski sud u Sarajevu,
 Broj : 065-0-Reg-21-004153 od 03.11.2021.g.
 PDV broj: 200630090001
 Žiro račun: 1020500000111354 Union bank d.d. Sarajevo
 161000036720040 Raiffeisen bank Sarajevo

Vrsta dok.	Izdavač	RB	Strana
ROD	0103	14	2 od 3

KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo utvrđeno je da se podjela cjelokupne imovine izvrši u omjeru 61 % za "Šumarstvo" d.o.o. Vareš, a 39 % za RJ "Šumarstvo" Srednje koje je pripojeno KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo. Shodno navedenoj podjeli KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo je pripao i jedan apartman u Zaostrogu Republika Hrvatska cca 35 m2. Međutim, u Zemljišnim knjigama u sudu u Makarskoj nekretnina u kojoj se nalazio apartman je bila upisano 1/2 Šumarstvo Srednje i Šumarstvo Vareš i Šumarstvo "Zvijezda Vareš", a JP "Šumsko-privredno društvo Zeničko-Dobojskog Kantona" d.o.o. Zavidovići godinama nije moglo da se upise u ZK knjige. Takođe, i KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo je tokom godina pokušavalo izvršiti upis na dijelu nekretnine, ali nije uspjelo iz razloga jer se u konkretnom slučaju radi o primjeni prava Republike Hrvatske, a i sami troškovi bi bili veći od stvarne vrijednosti dijela nekretnine;

- Dana 06.12.2017. godine KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo je zaprimilo Informaciju o aktivnostima vezano za nekretninu u Zaostrogu, broj: 03-5106/17 od 05.12.2017. godine dostavljenu od JP "Šumsko-privredno društvo Zeničko-Dobojskog Kantona" d.o.o. Zavidovići. Na navedenu Informaciju dostavljen je Odgovor, broj: 0103-3288-2/17 od 08.12.2017. godine od strane KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo. U Odgovoru je navedeno da je KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo u navedenoj Informaciji između ostalog upoznato da je Nadzorni odbor Preduzeća donio odluku o prodaji idealnog dijela nekretnine u Zaostrogu u Republici Hrvatskoj upisanoj u izvadku zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Makarska u ulošku broj 1213 K.O. Zaostrog, zbog dugogodišnjeg problema upisa u korist sadašnjeg Preduzeća kao pravnog sljednika te Rješenja Općine Gradac kome pripada i Zaostrog o rušenju objekta zbog njegove zapuštenosti. Vezano za naprijed navedeno, kao i ostale navode iz dostavljene Informacije, prevashodno istaknuto je da je nesporno da je KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo shodno Diobnom bilansu vlasnik jednog od apartmana u naprijed navedenoj nekretnini. S obzirom na navedeno, KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo smatra da je prije došenja odluke Nadzornog odbora JP ŠPD Zeničko-Dobojskog Kantona d.o.o. Zavidovići o prodaji idealnog dijela nekretnine u Zaostrogu u Republici Hrvatskoj upisanoj u izvadku zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Makarska u ulošku broj 1213 K.O. Zaostrog, trebalo biti upoznato sa namjeravanom odlukom. Ovo stoga jer je KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo kao vlasnik jednog od apartmana trebalo dati saglasnost za prodaju. Imajući u vidu naprijed navedeno, KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo je zatražilo da se stavi van snage Odluka Nadzornog odbora JP ŠPD Zeničko-Dobojskog Kantona d.o.o. Zavidovići o prodaji nekretnine, broj: 02-VII-140/17 od 22.11.2017. godine, te donese Odluka kojom se poništava Javni poziv za prodaju predmetne prikupljanjem zatvorenih ponuda, objavljen u dnevnom listu Dnevni avaz dana 20.11.2017. godine i dnevnom listu Slobodna Dalmacija od 01.12.2017. godine. Takođe navedno je i da će se o Informaciji o prodaji predmetnih nekretnina upoznati Nadzorni odbor KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo, obzirom da isti u skladu sa općim aktima KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo odlučuje o prodaji predmetnih nekretnina.
- Na sjednici Nadzornog odbora KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo održanoj dana 26.12.2017. godine Nadzorni odbor KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo donio je Zaključak, broj: 0102-3258-3/17 od 26.12.2017. godine, kojom je primio na znanje Odgovor na Informaciju o aktivnostima vezano za nekretnine u Zaostrogu, broj: 0103-3258-2/17 od 08.12.2017. godine i Informaciju o aktivnostima vezano za nekretnine u Zaostrogu, broj: 03-5106/17 od 05.12.2017. godine, protokolisanu kod Preduzeća pod brojem: 0103-3258-1/17 od 07.12.2017. godine, te predložio Upravi Preduzeća da na temelju Informacije o aktivnostima vezano za nekretnine u Zaostrogu, broj: 03-5106/17 od 05.12.2017. godine, protokolisane kod Preduzeća pod brojem: 0103-3258-1/17 od 07.12.2017. godine i Odgovora na Informaciju o aktivnostima vezano za nekretnine u Zaostrogu, broj: 0103-3288-2/17 od 08.12.2017. godine sačine sporazum o plaćanju idealnog dijela vlasništva koje po diobnom bilansu pripada KJP "Sarajevo šume" d.o.o. Sarajevo u udjelu od 39% od postignute kupoprodajne cijene te da se taj sporazum zaključi prije zvanične prodaje provedene između JP "ŠPD ZE-DO Kantona" d.o.o. Zavidovići i potencijalnog kupca u Republici Hrvatskoj;
- JP "Šumsko-privredno društvo Zeničko-Dobojskog Kantona" d.o.o. Zavidovići je i pored dostavljenog odgovora kao zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine nastavilo postupak prodaje, nakon čega je donio Odluku o odobravanju novčane isplate, broj: 03-1234-2/19 od 27.03.2019. godine, protokolisanu kod KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo pod brojem: 0103-926-1/19 od 05.04.2019. godine. Navedenom Odlukom odobrena je uplata novčanog iznosa od 87.984,00 KM u korist KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo, što predstavlja srazmjernan dio u omjeru 39 % ostvarene kupoprodajne cijene umanjene za srazmjernan dio troškova, za objekat u Zaostrogu, Republika Hrvatska. U prilogu Odluke je dostavljen





Općinski sud u Sarajevu,
Broj: 065-0-Reg-21-004153 od 03.11.2021.g.
PDV broj: 200630090001
Žiro račun: 1020500000111354 Union bank d.d. Sarajevo
1610000036720040 Raiffeisen bank Sarajevo

Vrsta dok.	Izdavač	RB	Strana
ROD	0103	14	3 od 3

notarski obrađen Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen između JP "Šumsko-privredno društvo Zeničko-Dobojskog Kantona" d.o.o. Zavidovići kao prodavca i Adelheid Bilića kao kupca.

- Dakle, KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo nije izvršilo prodaju nekretnine jer nije ni moglo. Takođe, Suljević Nihad nije bio pravni zastupnik KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo niti je KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo imalo pravnog zastupnika.

Naprijed navedena dokumentacija nalazi se u arhivi organizacionih jedinica KJP „Sarajevo-šume” d.o.o. Sarajevo.

S poštovanjem!



Direktor
KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo

šum.

DOSTAVLJENO:

- Naslouu
- Upravi Preduzeća (x4)
- Arhivi Preduzeća

