

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство комуналне привреде,
инфраструктуре, просторног уређења,
грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Communal Economy, Infrastructure,
Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/03-19-38989-210/21
Sarajevo, 13.12.2021. godine

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
N/r Predsjedavajućeg Skupštine

Predmet: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Danijele Kristić – dostavlja se
Veza: Akt Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-38989-28/21 od 26.10.2021.
godine

Dana 05.11.2021. godine Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničko pitanje zastupnice Danijele Kristić sa 43. Radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo održane dana 22.10.2021. godine, a u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo. Zastupničko pitanje glasi:



web: <http://mkipgo.ks.gov.ba/>
e-mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
NAROD I PRAVDA
Danijela Kristić, zastupnica

**MINISTARSTVO KOMUNALNE PRIVREDE, INFRASTRUKTURE, PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I
ZAŠTITE OKOLIŠA**

Sektor za upravljanje, realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti

KANTONALNA UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

PREDMET: ZASTUPNIČKO PITANJE

Na osnovu molbe etažnih vlasnika molim da izvršite nadzor nad radom upravnika OKI Upravitelj na zgradi u ulici Semira Frašte 15, općina Novi Grad.

Etažni vlasnici traže da utvrdite zakonitost rashoda sa računa zgrade nastao 30.08.2021. broj naloga 25510066 za montažu tuš kabine.

Sarajevo 18.10.2021.godine

Zastupnica u Skupštini KS

Danijela Kristić



web: <http://mkipgo.ks.gov.ba/>
e-mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



ODGOVOR:

Ministarstvo je postupajući po navedenom zastupničkom pitanju uputilo zahtjev za očitovanje po istoj upravniku „OKI UPRAVITELJ“ d.o.o. Sarajevo i predstavniku etažnih vlasnika Huremović Hamdiji, koji je predstavnik etažnih vlasnika od 01.09.2021. godine, zgrade u ul. emira Frašte br. 15, Općina Novi Grad.

Upravnik „OKI UPRAVITELJ“ d.o.o. Sarajevo je aktom broj: 10-d-1826/2021 od 23.11.2021. godine dostavio informaciju o postupanju u kojoj je naveo: „Na osnovu Vašeg zahtjeva, obavještavamo Vas da su u periodu od 24.08.2021. godine – 30.08.2021. godine vršeni radovi na zamjeni odvodne instalacije u kupatilu jer je u stan ispod prodirala voda zbog dotrajalosti navedene instalacije. Obzirom da je dio odvodne instalacije bio ispod tuš kabine bili smo prinuđeni istu demontirati i nakon završetka radova istu vratiti u prvobitno stanje. U prilogu Vam dostavljamo kopije radnih naloga za navedene radove.“

Predstavnik etažnih vlasnika Huremović Hamdija je dana 26.07.2021. godine Ministarstvu dostavio očitovanje na zastupničko pitanje u kojoj je naveo da je predstavnik etažnih vlasnika zgrade u ul. Semira Frašte br. 15 od 01.09.2021. godine, a da je do tada poslove predstavnika etažnih vlasnika obavljala Sandra Uzunović, koja je bila i predstavnik etažnih vlasnika u periodu kada su realizovani navedeni radovi. U prilogu su dostavljeni radni nalozi i mjesečni izvještaj koje im je dostavio upravnik.

Radni nalozi koji su dostavljeni od strane upravnika i predstavnika etažnih vlasnika odnose se na demontažu tuš kabine, štemanju keramike, traženje uzroka curenja koji je ustanovljen na račvi i lošoj hidroizolaciji što se odrazilo na curenje u dva stana ispod, zamjeni cijevi, račve, izradi nove hidroizolacije i vraćanje u prvobitno stanje demontiranih dijelova.

Zakon o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 19/17 i 17/18) je članom 13. propisao sljedeće:

- u stavu (3) etažni vlasnik je dužan da odobri ulazak u stan, odnosno drugu samostalnu prostoriju upravniku zgrade ukoliko je to potrebno radi spriječavanja štete na drugim posebnim dijelovima zgrade, odnosno zajedničkim prostorijama ili radi hitnog održavanja zajedničkih dijelova zgrade.
- u stavu (4) imovinsku štetu koju pretrpi zbog aktivnosti iz stava (3) ovog člana etažnom vlasniku su dužni nadoknaditi srazmjerno svojim udjelima u nekretnini etažni vlasnici koji koriste predmetne zajedničke prostorije, ako se radilo o održavanju zajedničkih prostorija, odnosno etažni vlasnik određenog stana ili samostalne prostorije.

Instrukcijom o načinu prijave i otklanjanja kvara („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 30/17) propisano je u članu 9. (Način izvršenja radnog naloga i otklanjanja kvara) sljedeće:

- u stavu (1) prilikom izvršenja radnog naloga i otklanjanja kvara, upravnik sam ili putem podizvođača obavezan je da postupa u skladu sa važećim normativima i standardima i otklanjanje kvara izvrši na najefikasniji i najekonomičniji način, sa ciljem sprečavanja nastanka veće štete i nastanka drugih kvarova.
- u stavu (2) upravnik i podizvođač dužni su da pri izvršenju radnog naloga za otklanjanje kvara, postupaju sa pažnjom dobrog privrednika.



Članom 10. (Način potpisivanja radnog naloga) instrukcije propisano je da po otklanjanju kvara radni nalog potpisuje vođa radova ili vođa dežurnog tima koji je izvršio otklanjanje kvara s jedne strane i predstavnik etažnih vlasnika s druge strane.

Uzimajući u obzir sve navedeno, Ministarstvo nije utvrdilo postupanje upravnika i predstavnika etažnih vlasnika suprotno zakonskim odredbama.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Služba za skupštinske poslove
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. Evidencija x2

