

2513

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Kantonalna uprava za inspekcijske
poslove



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Кантонална управа за инспекцијске
послове

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Cantonal Administration for Inspection Issues

Broj: 14-02-04-02593/21
Sarajevo, Juni 11. 2021. godine

15-06-2021

01

04 21648-98

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
(Na pažnju, predsjedavajućeg, Elvedina Okerića)

PREDMET: *Informacija u vezi zastupničkog pitanja broj: 01-04-21648-7/21 od 17.05.2021. godine postavljenog od strane zastupnice Danijele Kristić, dostavlja se;*

VEZA: *Zastupničko pitanje broj: 01-04-21648-7/21 od 17.05.2021. godine*

Vašim aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen dana 26.05.2021. godine, dostavili ste na nadležno postupanje Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, zastupničko pitanje koje je uputila dana 11.05.2021. godine zastupnica Danijela Kristić a koje glasi:

"Molim da izvršite inspekcijski nadzor nad radom upravnika i predstavnika etažnih vlasnika na adresi Geteova 6,7,8 po pitanju rashoda sredstava za od 2017. godine do danas

Molim da utvrdite da li su doneseni godišnji planovi, te da li su sredstva u pomenutim godinama trošena u skladu sa donesenim godišnjim planovima, te da li je upravnik izvršavao sve svoje obaveze shodno članu 41. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine KS 19/17), kao i da utvrdite da li je predstavnik etažnih vlasnika izvršavao svoje obaveze u skladu sa članom 54. Zakona. Molim da utvrdite izvršavanje svih taksativno navedenih obaveza upravnika i PEV-a u Zakonu

Molim Ministarstvo da mi od upravnika za pomenutu adresu dostavite sljedeću dokumentaciju :



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

1. Zapisnik kojim je izabran sadašnji upravnik i predstavnik etažnih vlasnika.
2. Kopiju ugovora između etažnih vlasnika i upravnika sa zapisnikom koji potvrđuje saglasnost etažnih vlasnika sa tekstom ugovora.
3. Godišnje planove za period od 2017. do danas
4. Godišnje izvještaje u skladu sa članom 46. Zakona za period od 2017. do danas Kvartalni izvještaj za prvi kvartal 2021. godine."

U odnosu na postavljeno pitanje u okviru nadležnosti Inspektorata urbanističko-građevinske, ekološke, komunalne i stambene inspekcije ovim putem Vas obavještavamo da je Inspektorat urbanističko-građevinske, ekološke, komunalne i stambene inspekcije Kantonalne uprave za inspeksijske poslove Kantona Sarajevo aktom broj: UP-1-14-06/19-19.6-11989/21 od 09.06.2021. godine zatražio od Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Sektor za upravljanje i realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti da zatraži od subjekata nadzora podatke koji se traže zastupničkim pitanjem i skladu sa svojim nadležnostima izvrši nadzor nad upravnikom i predstavnikom etažnih vlasnika i poduzme mjere iz svoje nadležnosti, te dostavi povratnu informaciju Inspekciji u stambenoj oblasti radi eventualnog provođenja inspeksijskog nadzora, ukoliko se utvrdi da je za eventualno konstatovane nepravilnosti propisan prekršaj i da se svrha radi koje se nalaže upravna mjera može postići izdavanjem prekršajnog naloga subjektu nadzora. Po dobijanju informacije od Ministarstva i eventualnom provođenju inspeksijskog nadzora, dostavit ćemo odgovor uvaženoj zastupnici.

S poštovanjem,

Prilog: *Odgovor Inspektorata urbanističko-građevinske, ekološke, komunalne i stambene inspekcije broj: UP-1-14-06/19-19.6-11989/21 od 09.06.2021. godine*



DIREKTOR

Adis Mešić

Dostavlja se:

1. Predsjedavajući Skupštine KS
2. Sekretar Skupštine KS
3. Sekretar Vlade KS
4. a/a



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Cantonal Administration for Inspection Issues

10-06-2021

02
JA

Inspektorat urbanističko-građevinske, ekološke, komunalne i stambene inspekcije
Broj: UP-1-14-06/19-19.6-11989/21
Sarajevo, Juni 09. 2021. godine

KANTON SARAJEVO
Kantonalna uprava za inspeksijske poslove
(Na pažnju sekretara)
-ovdje-

PREDMET: *Odgovor na zastupničko pitanje, dostavlja se;*

VEZA: Vaš akt broj 14-02-04-02593/21 od 27.05.2021.godine

Vežano za Vaš akt broj i datum veze, dostavljen na nadležno postupanje Inspektoratu urbanističko-građevinske, ekološke, komunalne i stambene inspekcije, a koji se odnosi na zastupničko pitanje koje je zastupnica Danijela Kristić pokrenula na nastavku 36. Radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 11.05.2021. godine, koje glasi:

"Molim da izvršite inspeksijski nadzor nad radom upravnika i predstavnika etažnih vlasnika na adresi Geteova 6,7,8 po pitanju rashoda sredstava za od 2017. godine do danas

Molim da utvrdite da li su doneseni godišnji planovi, te da li su sredstva u pomenutim godinama trošena u skladu sa donesenim godišnjim planovima, te da li je upravnik izvršavao sve svoje obaveze shodno članu 41. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine KS 19/17), kao i da utvrdite da li je predstavnik etažnih vlasnika izvršavao svoje obaveze u skladu sa članom 54. Zakona. Molim da utvrdite izvršavanje svih taksativno navedenih obaveza upravnika i PEV-a u Zakonu

Molim Ministarstvo da mi od upravnika za pomenutu adresu dostavite sljedeću dokumentaciju :

- 1. Zapisnik kojim je izabran sadašnji upravnik i predstavnik etažnih vlasnika.*
- 2. Kopiju ugovora između etažnih vlasnika i upravnika sa zapisnikom koji potvrđuje*

web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

09-06-2021

- saglasnost etažnih vlasnika sa tekstom ugovora
3. Godišnje planove za period od 2017. do danas
 4. Godišnje izvještaje u skladu sa članom 46. Zakona za period od 2017. do danas
 5. Kvartalni izvještaj za prvi kvartal 2021. godine "

Shodno zaptupničkom pitanju dajemo sljedeći odgovor:

Vežano za zastupničke inicijative i pitanja koja se dostavljaju paralelno Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, te uzimajući u obzir činjenicu da Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo br. 19/17 i 17/18) nisu jasno razgraničene nadležnosti između ova dva organa, kao i da su po istom osnovu postupali Ministarstvo i inspekcija u stambenoj oblasti, dana 02. i 05.06.2020. godine održani su sastanci između predstavnika Ministarstva, Sektor za upravljanje i realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti i Kantonalne uprave za inspeksijske poslove.

Na održanim sastancima je dogovoreno da radi ekenomičnosti postupka po zastupničkim inicijativama/pitanjima, prvo Ministarstvo izvrši nadzor u skladu članom 67. stav 1. tačke b., c. i d. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo br. 19/17 i 17/18), kojim su propisana prava i dužnosti Ministarstva u vršenju nadzora: da prati zakonitost rada subjekta nadzora, pismeno upozori i naloži mjere za otklanjanje nezakonitog rada subjektu nadzora, od subjekta nadzora i drugih subjekata čije su obaveze propisane ovim zakonom traži dostavu dokumentacije i podataka koji su značajni za vršenje nadzora, te potom dostavi inspekciji u stambenoj oblasti informaciju i eventualno zahtjeve za inspeksijske nadzore.

Shodno prednjem, aktom br. UP-1-14-06/19-19.6-11989/21 od 09.06.2021. godine, zatraženo je od Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Sektor za upravljanje i realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti, da zatraži od subjekata nadzora podatke koji se traže zastupničkim pitanjem i skladu sa svojim nadležnostima izvrši nadzor nad upravnikom i predstavnikom etažnih vlasnika i poduzme mjere iz svoje nadležnosti, te dostavi povratnu informaciju Inspekciji u stambenoj oblasti radi eventualnog provođenja inspeksijskog nadzora, ukoliko se utvrdi da je za eventualno konstatovane nepravilnosti propisan prekršaj i da se svrha radi koje se nalaže upravna mjera može postići izdavanjem prekršajnog naloga subjektu nadzora. Po dobijanju informacije od Ministarstva i eventualnom provođenju inspeksijskog nadzora, dostavit ćemo odgovor uvaženoj zastupnici.

S poštovanjem,

Glavni inspektor

Lu Edina Koluh, dia

Akt sačinio: Emina M. Mujčinović

Dostavlja se:
1. Naslovu
2. a/a



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

- 387 (0) 33 569 870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, - 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb