

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Kantonalna uprava za inspekcijske
poslove

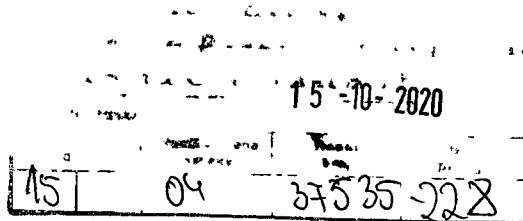


1635

Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Кантонална управа за инспекцијске
послове

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Cantonal Administration for Inspection Issues

Broj: 14-02-04-04419/20
Sarajevo, Oktobar 14. 2020. godine



SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
(Na pažnju, predsjedavajućeg, Mirze Čelika)

PREDMET: *Odgovor na zastupničko pitanje broj: 01-04-37535/20 od 29.09.2020. godine, postavljeno od strane zastupnice Danijele Kristić - dostavlja se;*

Zastupnica Danijela Kristić na 29. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 28.09.2020. godine, postavila je zastupničko pitanje koje glasi:

"Molim da obavite inspekcijski nadzor na svim adresama-zgradama na kojima je prinudni upravnik OKI Upravitelj, a koje imaju prinudnog predstavnika etažnih vlasnika po pitanju rashoda za osiguranje zajedničkih dijelova zgrade i utvrdite da da li su takvi rashodi zasnovani na Zakonu o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17), te da li za njih postoji saglasnost etažnih vlasnika potvrđena Zapisnikom o odlučivanju etažnih vlasnika."

U vezi s postavljenim zastupničkim pitanjem, dostavljamo slijedeći

ODGOVOR

Postavljeno zastupničko pitanje dostavljeno je Ministarstvu prostornog uređenja građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)
+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Uzimajući u obzir činjenicu da Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo br. 19/17 i 17/18) nisu jasno razgraničene nadležnosti između ova dva organa, kao i da su po istom osnovu postupali Ministarstvo i inspekcija u stambenoj oblasti, dana 02. i 05.06.2020. godine održani su sastanci između predstavnika Ministarstva, Sektor za upravljanje i realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti i predstavnika Kantonalne uprave za inspekcijske poslove.

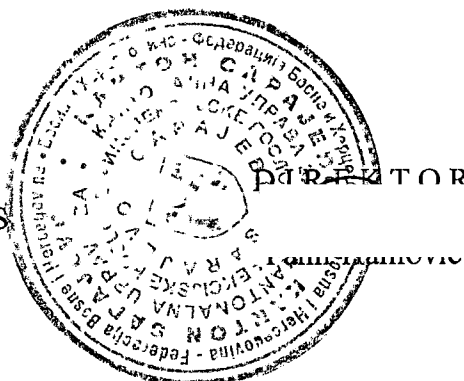
Na održanim sastancima je dogovoreno da radi ekenomičnosti postupka po zastupničkim inicijativama/pitanjima, prvo Ministarstvo izvrši nadzor u skladu članom 67. stav 1. tačke b.,c. i d. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo br. 19/17 i 17/18), kojim su propisana prava i dužnosti Ministarstva u vršenju nadzora i to : *"da prati zakonitost rada subjekta nadzora, pismeno upozori i naloži mjere za otklanjanje nezakonitog rada subjektu nadzora, od subjekta nadzora i drugih subjekata čije su obaveze propisane ovim zakonom traži dostavu dokumentacije i podataka koji su značajni za vršenje nadzora, te potom dostavi inspekciji u stambenoj oblasti informaciju i eventualno zahtjeve za inspekcijske nadzore"*

Shodno prednjem a uzimajući u obzir činjenicu da Ministarstvo kao nadležni organ rješenjem određuje prinudnog upravnika i predstavnika etažnih vlasnika, te samim tim raspolaže podacima, na kojim zgradama i adresma je za prinudnog upravnika određen "Oki-upravitelj" d.o.o., i prinudni predstavnik etažnih vlasnika, aktom ovog organa br. UP-1-14-06/18-19.6-26375/20 od 08.10.2020. godine, zatraženo je od Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Sektor za upravljanje i realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti da u skladu sa svojim nadležnostima zatraži od subjekata nadzora podatke koji se traže zastupničkim pitanjem i poduzme mjere iz svoje nadležnosti, te dostavi povratnu informaciju Inspekciji u stambenoj oblasti radi eventualnog provođenja inspekcijskog nadzora. Po dobijanju informacije od Ministarstva i eventualno provedenom inspekcijskom nadzoru, dostavit će se odgovor zastupnicima u Skupštini Kantona Sarajevo.

S poštovanjem,

Dostavlja se:

1. Predsjedavajući Skupštine KS
2. Sekretar Skupštine KS
3. Sekretar Vlade KS
4. a/a



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb