



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/03-19-32187-153/20
Sarajevo, 11.09.2020. godine

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
N/r Predsjedavajućeg Skupštine

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Danijela Kristić – dostavlja se
VEZA: Akt Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-32187-22/20 od 25.08.2020. godine

Dana 27.08.2020. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničko pitanje Danijele Kristić sa 28. Radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo održane dana 20.08.2020. godine, a u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo. Zastupničko pitanje glasi:

PREDMET: ZASTUPNIČKO PITANJE

Etažni vlasnici zgrade Nerkeza Smalagića 3 zamočili su me da kao zastupnica Skupštine Kantona Sarajevo uputim zastupničko pitanje Ministarstvu u vezi Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade koji predviđa da su zgrade sa više ulaza jedinstvena građevinska cjelina.

Žele znati na osnovu čega trenutno važeći Zakon nalaže takvo pravno rješenje. Smatraju da su u odnosu na drugi ulaz diskriminisani jer za radove u svome ulazu moraju tražiti potpise i drugog ulaza, iako etažni vlasnici drugog ulaza nisu detaljno upoznati sa njihovim problemima i često ne uspijevaju prikupiti potpise za odluke koje se tiču samo njihovog ulaza.

Etažni vlasnici predlažu da se u novom Zakonu o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, zgrada definiše na osnovu pojedinačnih ulaza, te da svaki ulaz ima mogućnost izbora predstavnika etažnih vlasnika i upravnika, a da ulazi između sebe sklope ugovor o održavanju zajedničkih dijelova zgrade koju dijele sa drugim ulazom. Ističu da je to praktičnije rješenje.

Sarajevo 17.08.2020.godine

Zastupnica u Skupštini KS
Danijela Kristić



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



ODGOVOR:

Članom 2. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 17/19 i 18/17), definisani su pojmovi korišteni u zakonu, pa slijedeće značenje imaju pojmovi korišteni u ovom članu Zakona pod tačkama i to:

- b) nekretnina je čestica zemljišne površine, zajedno sa svim onim što je sa zemljištem trajno spojeno na površini ili ispod nje, ako zakonom nije drugačije određen,

g) zgrada je građevinska cjelina neodvojivo povezana sa zemljištem na kojem je izgrađena ili može imati zajedničke dijelove i uređaje koji koriste i drugim zgradama (krov, oluci fasade, konstruktivni zidovi, kotlovnica, toplotna izmjenjivačka podstanica, pumpna stanica centralnog grijanja i sl.), a do uspostave katastarske i zemljišnoknjiške identifikacije etažnih jedinica, zgradom se smatra građevinska cjelina utvrđena po evidenciji Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša.

Napominjemo, da je prilikom izrade gore navedenog Zakona, članove istog, Ministarstvo usaglašavalo sa odredbama Zakonom o stvarnim pravima.

S poštovanjem,

Obradila : Amira Butmir, stručni s

Kontrolisala: Amela Petrinić, por ra

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Služba za skupštinske poslove
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. a/a



MINISTAR

Faruk Kapidžić, dipl.ing.arh.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

