

4261

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Kantonalna uprava za inspekcijske  
poslove



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Кантонална управа за инспекцијске  
послове

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Cantonal Administration for Inspection Issues

**Bosna i Hercegovina**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**KANTON SARAJEVO**

Broj: 14-02-04-05177-2/21  
Sarajevo, Oktobar 18. 2021. godine

PRIMLJENO: 19-10-2021			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Reseni broj	Broj priloga
01	04	35565	56

**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
(Na pažnju, predsjedavajućeg, Elvedina Okerića)

**PREDMET: *Odgovor na zastupničko pitanje broj: 01-04-35565-6/21 od 29.09.2021. godine pokrenuto od strane zastupnice Danijele Kristić, dostavlja se;***

**VEZA: *Zastupničko pitanje broj: 01-04-35565-6/21 od 29.09.2021. godine***

Vašim aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen dana 07.10.2021.godine, dostavili ste na nadležno postupanje Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, zastupničko pitanje koje je uputila dana 28.09.2021. godine na 42. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo zastupnica Danijela Kristić, a koja glasi:

*""Oki Upravitelj d.o.o. u svojoj reklami objavljenoj na portalu klix.ba navodi da je na ulazima na kojima je upravnik, isporučio 6.388 aparata za početno gašenje požara.*

*Molim da svojim nadzorom utvrdite sa li je OKI Upravitelj d.o.o. poštovao stručno objašnjenje broj 05/03-23-13687-4/19-pz u koje stoji da nabavka protupožarnih aparata i drugih zajedničkih dijelova zgrade, prema navedenom Zakonu, ne spada u redovno održavanje, nije obaveza upravnika i nije predmet regulisanja ugovorom između etažnih vlasnika i upravnika, te da upravnik sa etažnim vlasnicima može ova pitanja regulisati posebnim aktom.*



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Ukoliko OKI Upravitelj d.o.o. nije poštovao Zakon i stručno objašnjenje molim da izdate nalog za povrat protuzakonito uzetih sredstava sa računa zgrada, a upravnika OKI Upravitelj d.o.o. prekršajno kaznite.

Molim da mi se za svaku zgradu za koju je izvršena nabavka protupožarnih aparata dostavi zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika ili drugi akt koji reguliše nabavku protupožarnih aparata, kao i bankovnu uplatnicu za svaku zgradu kojom OKI Upravitelj d.o.o. dokazuje da je vratio protuzakonita uzeta sredstva postupajući suprotno Zakonu i stručnom objašnjenju".

Shodno sadržaju zastupničkog pitanja dostavljamo sljedeći

#### ODGOVOR

Shodno sadržaju zastupničkog pitanja, koje se odnosi na poštivanje stručnog objašnjenja broj 05/03-23-13687-4/19-pz od 25.10.2019. godine, vezano za nabavku protupožarnih aparata, gdje je navedeno da je OKI Upravitelj d.o.o. u reklami koja je objavljena na portalu klix.ba informisao javnost o isporuci 6.388 aparata za početno gašenje požara na ulazima zgrada na kojima je upravnik, dajemo slijedeći odgovor:

Odredbe člana 67. stav 1. tačke a., b., c., d., i e. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo broj: 19/17 i 17/18) propisuju prava i dužnosti Ministarstvu u vršenju nadzora: da daje stručna uputstva i objašnjenja za primjenu Zakona i drugih propisa koji se odnose na upravljanje zajedničkim dijelovima zgrade, da prati zakonitost rada subjekta nadzora, pismeno upozori i naloži mjere za otklanjanje nezakonitog rada subjektu nadzora, od subjekta nadzora i drugih subjekata čije su obaveze propisane ovim zakonom traži dostavu dokumentacije i podataka koji su značajni za vršenje nadzora i da podnese zahtjev za određeni inspekcijski nadzor Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove.

Kako je zastupničkim pitanjem zatražen nadzor od strane Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, te Kantonalne uprave za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, na okolnosti utvrđivanja da li je upravnik OKI Upravitelj d.o.o. poštovao stručno objašnjenje 05/03-23-13687-4/19-pz od 25.10.2019. godine, koje je dalo Ministarstvo, a prema naprijed navedenim odredbama Zakona, informišemo da je postupanje vezano za predmetno zastupničko pitanje u isključivoj nadležnosti Ministarstva.

Pored toga napominjemo da odredbama člana 70. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18), kojima su propisani prekršaji za upravnika, nije propisan prekršaj ukoliko upravnik izvrši nabavku PP aparata na teret računa etažnih vlasnika.

Shodno prednjem, smatramo da će nadležno Ministarstvo, nakon što razmotri predmetno zastupničko pitanje, u skladu sa svojim nadležnostima, poduzeti radnje za koje ima određena prava i dužnosti, te eventualno podnijeti ovom organu zahtjev za određeni inspekcijski nadzor. Napominjemo da će ovaj organ, po eventualno zaprimljenom zahtjevu od nadležnog Ministarstva u vezi predmetnog zastupničkog pitanja, postupiti po službenoj dužnosti.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

S poštovanjem,



**DIREKTOR**

***Mr. Fahir Halilović***

*Dostavlja se:*

1. *Predsjedavajući Skupštine KS*
2. *Sekretar Skupštine KS*
3. *Sekretar Vlade KS*
4. *a/a*



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb