



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Traffic

Broj: 04-05-29306/19
Sarajevo, 02.09.2019. godine

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
N/r Predsjedavajućeg Skupštine Kantona

Predmet: Odgovor na zastupničko pitanje- dostavlja se

Zastupnica Bibija Kerla, na Dvanaestoj radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo održanoj dana 24.07.2019. godine u okviru tačke dnevnog reda:“ Poslanička pitanja, inicijative i odgovori“ postavila je pitanje koje se odnosi na status firme Centrotrans DC, kolika je vrijednost, šta spada u sasav firme, te da li je izvršena privatizacija i pod kojim uslovima.

Imajući u vidu da je kompletan predmet privatizacije u Kantonalnoj agenciji za privatizaciju od iste je zatraženo da dostavi informaciju koja sadrži odgovor na poslaničko pitanje, a koju vam dostavljamo u prilogu.

S poštovanjem.

PRILOG:kao u tekstu

M I N I S T A R

Adnan Šteta

Dostaviti:

- 1.Naslovu
- 2.Stručna služba Vlade
- 3.A/a





Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Traffic

Broj: 04-05-29306/19
Sarajevo, 06.08.2019. godine

KANTON SARAJEVO
Kantonalna agencija za privatizaciju
Ul. Hamida Dizdara broj 1
SARAJEVO

08-08-2019
POLP

PREDMET: Odgovor-traži se

Poštovani,

Zastupnica Bibija Kerla, na Dvanaestoj radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo održanoj 24.07.2019. godine u okviru tačke Dnevnog reda „Poslanička/zastupnička pitanja i odgovori postavila je pitanje koje se odnosi na status firme Centrotrans DC, kolika je vrijednost i šta sve spada u sastav firme, te da li je izvršena privatizacija i pod kojim uslovima.

Imajući u vidu da se kompletan spis privatizacije preduzeća Centrotrans-DC nalazi u vašoj Agenciji, te da je postupak privatizacije u vašoj nadležnosti, molimo vas da nam dostavite informaciju koja će sadržavati podatke o imovini preduzeća, njenoj vrijednosti kao i podatke u kojoj fazi je postupak privatizacije ovog preduzeća, a sve u cilju blagovremenog davanja odgovora na zastupničko pitanje.

Prilog: zastupničko pitanje Bibije Kerle

MINISTAR

Adnan Steta

Dostaviti:
1 Naslovu
2. A/a





11405

Broj: 21-04/3-19-1106-320
Sarajevo, 20.08.2019. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo saobraćaja

23 -08- 2019
04 05 29306-1

Predmet: Informacija, dostavlja se;

Veza: Vaš Zahtjev broj: 04-05-29306/19 od 06.08.2019. godine

U vezi sa vašim Zahtjevom, broj i datum kao u vezi, kojim tražite informaciju koja će sadržavati podatke o imovini preduzeća „Centrotrans DC“, njenoj vrijednosti, kao i podatke u kojoj je fazi postupak privatizacije preduzeća, a sve u cilju blagovremenog davanja odgovora na zastupničko pitanje zastupnice Bibije Kerla, dostavljamo vam informaciju kako slijedi:

Rješenjem Kantonalne agencije za privatizaciju, broj: 21-04/3-19-1106-3 od 30.09.2002. godine, odobren je Program privatizacije i početni bilans preduzeća „Centrotrans DC“ d.o.o. Sarajevo sa utvrđenim državnim kapitalom u iznosu od 3.513.338,00 KM, što čini 94,18 % od ukupnog kapitala.

Javni poziv za prikupljanje ponuda za prodaju putem tendera u velikoj privatizaciji državnog kapitala u vrijednosti od 3.513.338,00 KM preduzeća „Centrotrans-DC“ d.o.o. Sarajevo, sa svim podacima o preduzeću, objavljen je dana 07.10.2002. godine u novinama „Dnevni avaz“ i „Jutarnji list“ (R Hrvatska),
Objašnjena radi, predmet privatizacije je bio državni kapital u preduzeću, u vrijednosti od 3.513.338,00 KM, što čini 94,18 % od ukupnog kapitala odnosno predmet privatizacije je bilo preduzeće u cjelini, a ne privatizacija nekretnina preduzeća.

Na objavljeni javni poziv pristigle su 3 ponude ponuđača:

1. Ortačke grupe Interkonzum d.o.o. Grude i Ljiljanko Palac,
2. Ortačke grupe „Kolinska“ d.o.o. Sarajevo i 37 fizičkih lica i
3. Ortačke grupe „Feal-metali“ d.o.o. Sarajevo i Hajrudin Mulić.

Odlukom Komisije Kantonalne agencije za privatizaciju broj: 21-04/3-19-1106-51 od 24.12.2002. godine ponuda Ortačke grupe „Feal-metali“ d.o.o. Sarajevo i Hajrudin Mulić je proglašena najpovoljnijom sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 3.600.000,00 KM, gdje je plaćanje izvršeno na način da je 360.000,00 KM (10%) uplaćeno u novcu, a ostatak u certifikatima. Na pomenutu Odluku oba nezadovoljna ponuđača su izjavili žalbe.



Nakon što je Odluka Komisije postala izvršna, sa najpovoljnijim ponuđačem Ortačkom grupom „Feal-metali“ d.o.o. Sarajevo i Hajrudin Mulić je zaključen Ugovor o kupoprodaji 94,18% državnog kapitala, broj: 21-04/3-19-1106-92/TVP od 24.07.2003. godine.

Ortačka grupa „Kolinska“ d.o.o. Sarajevo i 37 fizičkih lica više puta je pobijala, svim redovnim i vanrednim pravnim sredstvima, odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, kao i Rješenje o upisu u sudski registar izvršene privatizacije.

Presudom Kantonalnog suda u Sarajevu broj: 09 0 U 016 368 12 U od 18.03.2015. godine Rješenje Agencije o odobravanju upisa u sudski registar izvršene privatizacije od 01.06.2006. godine, konačno postaje pravosnažno.

Kupac je po pravosnažnosti Rješenja uspio izvršiti promjenu oblika organizovanja preduzeća u dioničko društvo i to na osnovu rješenja Komisije za vrijednosne papire FBiH broj: 03/2-19-237/15 od 20.10.2015. godine, na osnovu čega je i Općinski sud u Sarajevu rješenjem od 23.05.2016. godine dozvolio upis promjene oblika organizovanja i ovlaštenog lica za zastupanje, kao i proveo rješenje Agencije od 01.06.2006. godine kojim su kupci napokon upisali pravo vlasništva nad kupljenim kapitalom preduzeća.

Pored gore navedenih činjenica, potrebno je istaći da u periodu od 2002. godine pa sve do 23.05.2016. godine, preduzećem Centrotans je rukovodio direktor Mustafa Ruvić, koji je između ostalog član Ortačke grupe „Kolinska“ d.o.o. Sarajevo i 37 fizičkih lica.

Bitno je napomenuti da kupac za cijeli ovaj period do preuzimanja preduzeća nije zahtjevao raskid ugovora. Agencija nije vršila kontrolu ugovorom preuzetih obaveza, smatrajući da ugovor nije ni stupio na snagu, obzirom da kupac nije upravljao preduzećem i samim tim nije bio ni u mogućnosti vršiti ugovorne obaveze. Međutim, preuzimanjem preduzeća, tj. upisom u sudski registar 23.05.2016. godine, kupac je napokon stekao mogućnost za ispunjenje ugovora. Obzirom na izmjenjeno stanje u preduzeću (od zaključenja ugovora je proteklo 14 godina), kupac sada insistira da mu Kanton Sarajevo naknadi pretrpljenu štetu. U vezi pomenutog, Ministarstvo saobraćaja KS je Rješenjem od 14.02.2017. godine imenovalo Radnu grupu za utvrđivanje postojećeg stanja u preduzeću i davanja preporuka za rješavanje problema koji su nastali u postupku privatizacije. Radna grupa nikada nije započela sa radom. Ministarstvo saobraćaja je svojim Rješenjem broj: 04-05-18-I-1/17 od 10.09.2018. godine stavilo van snage Rješenje o imenovanju Radne grupe za utvrđivanje postojećeg stanja „Centrotans DC“ d.d. Sarajevo.

Danom preuzimanja upravljanja i rukovođenja preduzećem stekli su se uslovi za ispunjenje ugovorom preuzetih obaveza od strane kupca. Ova Agencija je obavezna vršiti kontrolu izvršenja istih u skladu sa Pravilnikom o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 52/09 i 5/11).

Za zaključenje aneksa ugovora kojim bi se utvrdili novi rokovi za izvršenje ugovorom preuzetih obaveza potrebno je da kupac nadležnoj Agenciji uputi prijedlog za zaključenje aneksa ugovora, uz obrazloženje razloga neizvršenja obaveza, a sve u skladu sa članom 20. Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u FBiH. Pored toga kupac je obavezan predložiti materijalne dokaze i garancije kako će i u kojem novom roku izvršiti dospjele obaveze.

Ova Agencija je u više navrata tražila od kupca dokumentaciju na osnovu koje bi se sačinio aneks ugovora sa utvrđenim novim rokovima za ispunjenje ugovorom preuzetih obaveza, što do danas nije učinjeno.

Takođe, bitno je napomenuti da je Agencija za reviziju privatizacije u FBiH, Rješenjem broj: 01-02-1-283/16 od 07.09.2013. godine, pokrenula postupak revizije privatizacije privrednog

društva „Centrotrans DC“ Sarajevo, ali je isti prekinut Zaključkom broj: 01-02-1-283-8/16 od 02.10.2018. godine.

Na kraju vas informišemo da Ortačka grupa Tužbom, zaprimljenom u ovu Agenciju dana 13.06.2019.godine, protiv tuženih Kantonalne agencije za privatizaciju i Kanton Sarajevo, traži da mu tuženi solidarno naknade štetu nastalu zbog neurednog izvršenja Ugovora o kupoprodaji 94,18% kapitala društva „Centrotrans-DC“ d.o.o. Sarajevo, u ukupnoj visini od 9.418.414,80 KM, sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana podnošenja tužbe pa do isplate. Kantonalna agencija za privatizaciju je blagovremeno odgovorila na tužbu, te se očekuje poziv na ročište.

S poštovanjem,

Prilog:

- Rješenje 21-04/3-19-1106-3 od 30.09.2002. godine
- Početni bilans stanja preduzeća
- Javni poziv od 07.10.2002. godine
- Ugovor o kupoprodaji 94,18% državnog kapitala, broj: 21-04/3-19-1106-92/TVP od 24.07.2003. godine
- Rješenje broj: 21-04/3-19-1106-136 od 01.06.2006. godine





2

Broj: 21-04/3-19-1106-33
Sarajevo, 30.09.2002. godine

Direktor Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo rješavajući po dostavljenom Programu privatizacije i početnom bilansu stanja Preduzeća "CENTROTRANS-DC" d.o.o. Sarajevo, na osnovu člana 200. stav 2. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/98), čl. 9. Zakona o privatizaciji preduzeća ("Službene novine FBiH" br. 21/97, 8/99 i 32/00), čl. 19. Uredbe o metodologiji za pripremu programa i izradu početnog bilansa preduzeća za privatizaciju, člana 6. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Kantonalnoj agenciji za privatizaciju Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 6/97 i 7/00), i Zaključka Upravnog odbora Kantonalne agencije za privatizaciju broj 21-01-19-485/02 od 23.09.2002. godine, donosi

RJEŠENJE

1. Odobrava se Program privatizacije i početni bilans preduzeća "CENTROTRANS-DC" d.o.o. Sarajevo, dostavljen Kantonalnoj agenciji za privatizaciju Sarajevo, pod brojem 21-04/3-19-1106-32 od 31.05.2002. godine.
2. Ovim rješenjem se utvrđuje da se od ukupnog kapitala u iznosu od 3.730.499,00 KM privatizira iznos od 3.513.338,00 KM što je ujedno i iznos državnog/društvenog kapitala u Preduzeću "CENTROTRANS-DC" d.o.o. Sarajevo.
3. Iznos državnog/društvenog kapitala prodat će se metodom tendera u velikoj privatizaciji.
4. Plaćanje se vrši minimum 10% u novcu, a ostatak svim dozvoljenim sredstvima u skladu sa članom 20. Zakona o privatizaciji preduzeća.

Obrazloženje

Preduzeća "CENTROTRANS-DC" d.o.o. Sarajevo, je pod brojem 21-04/3-19-1106-32 od 31.05.2002. godine, podnijelo Kantonalnoj agenciji za privatizaciju Sarajevo, Program privatizacije i početni bilans stanja u postupku pripreme privatizacije tog preduzeća.

Upravni odbor Kantonalna agencija za privatizaciju Sarajevo razmotrio je dostavljeni Program privatizacije i početni bilans stanja preduzeća "CENTROTRANS-DC" d.o.o. Sarajevo i utvrdio da je taj program pripremljen u skladu sa Zakonom o privatizaciji preduzeća ("Službene novine FBiH", broj 27/97, 8/99 i 32/00), i Uredbom o metodologiji za pripremu programa i izradu početnog bilansa preduzeća za privatizaciju ("Službene novine FBiH", br. 10/98 i 26/98), Upravni odbor je na osnovu ovlaštenja iz člana 19. stav 3. navedene Uredbe utvrdio drugačiji metod i način plaćanja od predloženog u Programu privatizacije iz razloga što je na osnovu objavljenog stava Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH da je treći javni poziv za upis dionica preduzeća i završni pa da je de fakto kombinovani metod (za dio upisa dionica) nemoguće ni sprovesti. Upravni odbor je stava i mišljenja da se u postupku privatizacije preduzeća može prodati za navedeni minimum (10%) iznos gotovinskog plaćanja tendera u velikoj privatizaciji, i time postići najefikasniji efekat privatizacije preduzeća.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 9. stav 2. Zakona o privatizaciji preduzeća i članu 19. Uredbe o metodologiji za pripremu programa i izradu početnog bilansa preduzeća za privatizaciju i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu privrede Kantona Sarajevo u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje neposredno u Agenciju ili šalje putem pošte preporučeno.

Dostaviti:

- Preduzeću
- U spis
- U arhivu KAP



POČETNI BILANS/POČETNA BILANCA STANJA

| grupa konta III konto | OPIS | BILANS/BILANCA STANJA (ukupno) | PASIVNI PODBILANS/ PASIVNA PODBILANCA | NEUTRALNI PODBILANS/ NEUTRALNA PODBILANCA | AKTIVNI PODBILANS/ AKTIVNA PODBILANCA | OSTALO |
|--------------------------|--|-----------------------------------|--|--|--|--------|
| | AKTIVA | | | | | |
| 00/ | A. UPISANI NEUPLAĆENI KAPITAL | | | | | |
| | B. STALNA SREDSTVA - Ukupno (1+2+3) | 4.593.876 | | 928.826 | 3.665.050 | |
| | 1. Nematerijalna sredstva | 22.445 | | | 22.445 | |
| 010/ | Patenti, licence i koncesije | | | | | |
| 011/ | Osnivački izdaci | | | | | |
| 012/ | Izdaci za istraživanje i razvoj | | | | | |
| 013/ | Goodwill | | | | | |
| 015/016/018 | Ostala nematerijalna sredstva | 22.445 | | | 22.445 | |
| 017/ | Avansi za nematerijalna sredstva | | | | | |
| | 2. Materijalna sredstva | 4.534.875 | | 928.826 | 3.606.049 | |
| 020/ | Zemljište i šume | 191.259 | | | 191.259 | |
| 021/ | Gradevine | 3.362.412 | | | 3.362.412 | |
| 022/ | Oprema | 47.378 | | | 47.378 | |
| 023/ | Višegodišnji zasadi i stado | | | | | |
| 024/ | Stambene zgrade i stanovi | 928.826 | | 928.826 | | |
| 025/026/028 | Ostala materijalna sredstva | | | | | |
| 027/ | Avansi za materijalna sredstva | 5.000 | | | 5.000 | |
| | 3. Financijska sredstva | 36.556 | | | 36.556 | |
| 030/ | Udjeli u pravnim licima u grupi | | | | | |
| 031/ | Udjeli u drugim povezanim licima | | | | | |
| 032/ | Sudjelujući interes (participacija) | | | | | |
| 040/ | Kreditni preduzećima iz grupe | | | | | |
| 041/ | Kreditni drugim povezanim pravnim licima | | | | | |
| 042/ | Kreditni licima u kojima postoji sudjelujući interes | | | | | |
| 033/ | Ostali vrijednosni papiri držani kao stalna sredstva | | | | | |
| 043/044/045/ 048 | Ostali krediti | | | | | |
| 035/038/ | Ostala dugoročna ulaganja | | | | | |
| 050/051/058/ | Ostala dugoročna potraživanja, depoziti i kaucije | 36.556 | | | 36.556 | |
| 034/ | Vlastite dionice | | | | | |
| 06/ | Dugoročna razgraničenja | | | | | |



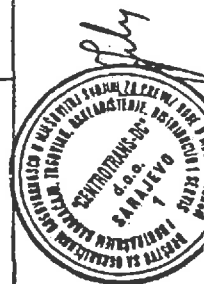
Tabela 1.

| grupa konta ili konto | OPIS | BILANS/BILANCA STANJA (ukupno) | PASIVNI PODBILANS/ PASIVNA PODBILANCA | NEUTRALNI PODBILANS/ NEUTRALNA PODBILANCA | AKTIVNI PODBILANS/ AKTIVNA PODBILANCA | OSTALO |
|-----------------------------|--|-----------------------------------|--|--|--|--------|
| | C. TEKUĆA SREDSTVA-Ukupno(1+2+3+4) | 1.240.554 | | | 1.240.554 | |
| | 1.Zalihe | 65.694 | | | 65.694 | |
| 10 osim 105 | Sirovine i materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar | 9.287 | | | 9.287 | |
| 11 | Proizvodnja u toku | | | | | |
| 12 osim 126 | Gotovi proizvodi | 56.407 | | | 56.407 | |
| 13 osim 136 | Trgovačka roba | | | | | |
| 105/126/136 | Avansi za zalihe | 1.053.729 | | | 1.053.729 | |
| | 2.Potraživanja | | | | | |
| 210 | Potraživanja od pravnih lica iz grupe | | | | | |
| 211 | Potraživanja od povezanih pravnih lica | | | | | |
| 212 | Ostali kupci | 750.013 | | | 750.013 | |
| 213/214/215/ 218,217 | Ostala potraživanja, depoziti i kaucije | 303.716 | | | 303.716 | |
| 241 | Obračunati nefakturisani prihodi | | | | | |
| 240 | Unaprijed plaćeni troškovi | | | | | |
| 248 | Ostala kratkoročna razgraničenja | | | | | |
| | 3.Ulaganja | 100.592 | | | 100.592 | |
| 220 | Udjeli u pravnim licima u grupi | | | | | |
| 221,222 | Udjeli u drugim pravnim licima | | | | | |
| 223 | Vrijednosni papiri | | | | | |
| 23 | Dati krediti | 100.592 | | | 100.592 | |
| 224 | Vlastite dionice | | | | | |
| 228 | Ostala tekuća ulaganja | 20.539 | | | 20.539 | |
| 20 | 4. Gotovina u banci i blagajni | 5.834.430 | | 928.826 | 4.905.604 | |
| | UKUPNA AKTIVA B + C | 19.411 | | | 19.411 | |
| | Vanbilansna/vanbilančna evidencija | | | | | |



POČETNI BILANS/POČETNA BILANCA STANJA

| grupa konta ili konto | OPIS | BILANS/BILANCA STANJA (ukupno) | PASIVNI PODBILANS/ PASIVNA PODBILANCA | NEUTRALNI PODBILANS/ NEUTRALNA PODBILANCA | AKTIVNI PODBILANS/ AKTIVNA PODBILANCA | OSTALO |
|--------------------------|---|-----------------------------------|--|--|--|--------|
| | PASIVA(KAPITAL I OBAVEZA) | | | | | |
| | A. KAPITAL-Ukupno | 4.659.325 | | 928.826 | 3.730.499 | |
| 40 | Upisani kapital - Ukupno | 4.695.770 | | 928.826 | 3.730.499 | |
| | Državni | 4.476.487 | | 928.826 | 3.513.338 | |
| | Dionički | 219.283 | | | 217.161 | |
| 41 | Dodatno uplaćeni kapital | | | | | |
| 42 | Revalorizacione rezerve | | | | | |
| 43 | Druge rezerve | | | | | |
| 44,45,46 | Akumulirana dobiti/(gubitak) | (36.445) | | | | |
| 47 | Vlastite dionice(interne, obične...) | | | | | |
| | B. OBAVEZE-Ukupno(1+2) | 1.175.105 | | | 1.175.105 | |
| | 1. Dugoročne obaveze | | | | | |
| 500/510 | Obaveze prema povezanim pravnim licima iz grupe | | | | | |
| 501/502/511/ | Obaveze prema drugim povezanim pravnim licima | | | | | |
| 512 | | | | | | |
| 505/507/508 | Obaveze za ostale kredite | | | | | |
| 518 | Ostale dugoročne obaveze | | | | | |
| 52 | Dugoročna razgraničenja | | | | | |
| | 2. Tekuće obaveze | 1.175.105 | | | 1.175.105 | |
| 530 | Kreditni od pravnih lica iz grupe | | | | | |
| 531/532 | Kreditni od drugih povezanih pravnih lica | 36.036 | | | 36.036 | |
| 535/537/538/ | Drugi krediti | 60.000 | | | 60.000 | |
| 540 | Obaveze prema pravnim licima iz grupe | | | | | |
| 541 | Obaveze prema povezanim pravnim licima | | | | | |
| 542 | Obaveze po osnovu sudjeljujućeg interesa | | | | | |
| 543 | Ostali dobavljači | 189.859 | | | 189.859 | |
| 546, 549 | Porezi | 773.725 | | | 773.725 | |
| 544/545/547/ | Druge obaveze | | | | | |
| 548 | | 98.598 | | | 98.598 | |
| 550 | Obračunati troškovi | | | | | |
| 551 | Odloženi prihodi | | | | | |
| 558 | Ostala kratkoročna razgraničenja | 16.887 | | | 16.887 | |
| | UKUPNA PASIVA (KAPITAL I OBAVEZE)(A+B) | 5.834.430 | | 928.826 | 4.905.604 | |
| | Vanbilansna/vanbilančna evidencija | 19.411 | | | 19.411 | |



Na osnovu člana 3. i 5. Pravilnika o postupku prodaje javnim prikupljanjem ponuda (tender) u velikoj privatizaciji ("Službene novine FBiH" br. 21/00), te Zaključka Upravnog odbora Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo br. 21-01-19-485/02 od 23.09.2002. godine, Kantonalna agencija za privatizaciju objavljuje

JAVNI POZIV ZA PRIKUPLJANJE PONUDA
(prodaja kapitala u državnom vlasništvu preduzeća "CENTROTRANS – DC" d.o.o. Sarajevo putem tendera u velikoj privatizaciji)

Ukupan iznos kapitala u preduzeću je 3.730.499,00 KM od čega je državni kapital 3.513.338,00 KM ili 94,18% i dionički kapital 217.161,00 KM ili 5,82%

PREDMET PRODAJE:

- državni kapital (paket dionica) u iznosu od 3.513.338,00 KM ili 94,18% ukupnog kapitala preduzeća.

OSNOVNI PODACI:

Preduzeće "CENTROTRANS – DC" d.o.o. nastalo je statusnom promjenom, odnosno diobom preduzeća "CENTROTRANS – TS" Sarajevo na dva privredna subjekta. "CENTROTRANS – DC" d.o.o. Sarajevo i "CENTROTRANS – MT INTERNACIONAL" d.o.o. Sarajevo. Društvo sa ograničenom odgovornošću u mješovitoj svojini "CENTROTRANS – DC" d.o.o. Sarajevo registrirano je kod Kantonalnog suda u Sarajevu Rješenjem broj UF/I-2001/01 od 07.03.2002. godine.

Preduzeće ima ukupno 47 zaposlenih radnika.

FINANSIJSKI POKAZATELJI:

| PERIOD | Prihodi u KM | Rashodi u KM |
|------------------|--------------|--------------|
| 2002.godina I-VI | 414.463,00 | 450.908,00 |

SJEDIŠTE:

Velikih drveta br. 8, Sarajevo

DJELATNOST:

Prijevoz robe u međunarodnom i unutrašnjem saobraćaju, trgovina, uskladištenje, distribucija i servis

NEKRETNINE U VLASNIŠTVU PREDUZEĆA:

Društvu su, po Ugovoru o podjeli imovine, prava i obaveza o međusobnim odnosima zaključkom 19.12.2001. godine sa "CENTROTRANS – MT INTERNACIONAL" d.o.o. Sarajevo pripale od pravnog prethodnika slijedeće nekretnine:

1. Zemljište:

1 a) Na lokaciji u ul. Velikih drveta broj 6 u Sarajevu:

- zemljište u ukupnoj površini 5.969 m²;

1 b) Na lokaciji – ul. Bačići bb Sarajevo; Autobaza Stup

- neizgrađeno građevinsko zemljište površine 3.112 m²;
- cjelokupan parking-prostor sa pripadajućim saobraćajnicama pravnog prethodnika;
- sva neizgrađena zemljišna ostrva i površine pravnog prethodnika;
- parking prostor uz hangarski skladišni objekat površine 692 m²;
- zemljišta ispod svih objekata pravnog prethodnika;

2. Poslovni objekti:

2 a) Na lokaciji u ul. Velikih drveta br. 6 Sarajevo:

- novi skladišni dvoetažni objekat ukupne površine 3.000 m² (1.500 + 1.500 m²) sa nadstrešnicom površine 250 m² i pristupnom rampom na industrijski kolosijek. Objekat je sastavljen od četiri segmenta po 750 m², sa dvije hidraulične platforme za podizanje robe, sa dvije rashladne komore i regalnom opremom u jednoj polovini objekta, te sa funkcionalnim kancelarijskim prostorom u prizemnom dijelu objekta;

- stari skladišni troetažni objekat ukupne površine 2.160 m² (podrum 500 m², prva etaža 830 m² i druga etaža 830 m²) sa kancelarijskim prostorima. Skladište je opremljeno transportnim trakama za dizanje robe i za unutrašnji transport;
- portirnica sa rampom na ulazu u lokaciju;
- prodavnica (montažni objekat) površine 36 m² privremenog karaktera;
- prodavnica - metalni kiosk.

2 b) Na lokaciji u ul. Bačići bb Sarajevo – Autobaza Stup:

- hangarski skladišni objekat, privremenog karaktera površine 450 m²;
- dvoetažni objekat Saobraćajno-dispečerski centar tlocrtna površine 473 m² sa nadstrešnicom površine 180 m²;
- dio objekta tzv. Lamela 1 nekadašnjeg teretnog saobraćaja koja se sastoji od prizemlja i četiri etaže tlocrtna površine 572 m², i to: polovina prizemlja, polovina prve etaže i po 1/3 treće i četvrte etaže. Objekat je u ratu devastiran, a treća i četvrta etaža potpuno uništene.
- dio objekta (33%) pumpne stanice sa pripadajućim jednim tankom za motorna goriva kapaciteta 50.000 litara.
- dio objekta (23%) kontrolno-propunskog punkta – ulazna kapija na Autobazu;
- dio energobloka, trafo-stanice, ograde oko Autobaze i drugih zajedničkih pratećih objekata koji su zajedničko vlasništvo sa ostalim društvima na Autobazi;
- devastirani montažni objekat u tržnom centru na Autobazi površine 16 m²;
- dio saobraćajnica unutar i van Autobaze sa pravom nesmetanog korištenja zajedno sa ostalim suvlasnicima na Autobazi;
- poslovne jedinice u Zagrebu, Beogradu, Novom Sadu i Nišu (u Programu privatizacije nisu navedene);

Napomena: Za sve naprijed pobrojane nekretnine društvo nema validne dokaze o vlasništvu. Međutim, društvo je dostavilo z.k. izvratke i utvrđujuća rješenja općine koji se odnose na pravne prethodnike, što je dobar osnov za provođenje pomenutog Ugovora o podjeli imovine i uknjižbu pripadajućih nekretnina sa pravnih prethodnika na "CENTROTRANS – DC" Sarajevo.

Za dio zgrade i parkinga nekadašnje direkcije SOUR-a "CENTROTRANS" i dio zgrade nekadašnje Poslovne zajednice "BOSNATRANSPORT" vode se sudski sporovi oko dokazivanja vlasništva nad istim, te se može očekivati da će društvu pripasti suvlasnički dijelovi pravnih prethodnika, nakon okončanja sporova kod nadležnog suda.

II PRAVO ZAKUPA DRUGIH SUBJEKATA NA NEKRETNINAMA DRUŠTVA

Prema Programu privatizacije, društvo je izdalo pod zakup slijedeće nekretnine:

1. Jednu polovinu (1.500 m²) novog skladišnog prostora u ul. Velikih drveta 6, koju koristi "KOLINSKA" d.o.o. Sarajevo, po Ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji zaključenom 30.09.2001. godine sa rokom zakupa od najmanje 5 godina;
2. Hangarski skladišni objekat površine 450 m² i otvoreni zemljišni prostor uz hangar površine 750 m² u ul. Bačići bb na Autobazi Stup koristi "BARSATRADE" Sarajevo po Ugovoru o zakupu od 22.10.1997. i Aneksu Ugovora o zakupu od 06.06.2000. godine sa rokom zakupa od najmanje 5 godina počev od 01.06.2000.godine;
3. Dio starog skladišnog prostora površine 500 m² koristi "KLIMOTEHNA" d.o.o. Sarajevo po Ugovoru o zakupu od 02.04.2002. godine na period od 36 mjeseci;
4. Dio starog skladišnog prostora površine 1470 m² u ul. Velikih drveta br. 6 koristi "MONDEX" d.o.o. Sarajevo po Ugovoru od 21.06.2002. godine sa rokom od najmanje 5 godina;
5. dio objekta Saobraćajno-dispečerski centar površine 321 m² ul. Bačići bb na Autobazi Stup, koristi "KOPS" d.o.o. Sarajevo po Ugovoru o zakupu od 27.01.1998.godine sa rokom zakupa od najmanje 5 godina.

III PRAVO ZAKUPA NA NEKRETNINAMA DRUGIH SUBJEKATA

Prema Programu privatizacije društvo nema zakupa na nekretninama drugih subjekata.

IV ZALOŽNO PRAVO NAD NEKRETNINAMA/HIPOTEKA

Prema Programu privatizacije društvo nije iskazalo da postoji založno pravo na nekretninama društva.

V VLASNIČKI UDJELI DRUŠTVA U DRUGIM SUBJEKTIMA

Prema Programu privatizacije društvo nije iskazalo da ima vlasničkih udjela u drugim subjektima.

VI VLASNIČKI UDJELI DRUGIH SUBJEKATA U DRUŠTVU

Prema Programu privatizacije društvo nije iskazalo da ima vlasničkih udjela drugih subjekata u društvu.

KRITERIJI ZA VREDNOVANJE PONUDA:

1. Nove investicije

Biznis-plan sa posebnim osvrtom na investicije u modernizaciju, rekonstrukciju i edukaciju, te uvođenje novih metoda rada za jednogodišnji, dvogodišnji i trogodišnji period.

Svi ostali elementi biznis-plana također će biti vrednovani.

Koeficijenti vrednovanja su 1,50; 1,25; 1,00

Ponudač je dužan, prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora, dostaviti безусловnu garanciju poslovne banke koja je prihvatljiva za Kantonalnu agenciju za privatizaciju Sarajevo, da će poslovna banka, ukoliko kupac ne izvrši ponudom i ugovorom predviđeno investiranje, platiti Kantonalnoj agenciji za privatizaciju najmanje 35% ukupne vrijednosti predviđene investicije.

2. Zapošljavanje:

- zadržavanje postojećih 47 radnika na period od najmanje 3 godine od dana potpisivanja ugovora,
- zapošljavanje novih radnika u odnosu na investiciona ulaganja za jednogodišnji, dvogodišnji i trogodišnji period – koeficijent vrednovanja 1,50; 1,25; 1,00

3. Cijena i uvjeti plaćanja: 3.513.338,00 KM – koeficijent vrednovanja 1,00

Ponude sa manjom cijenom od početne neće biti vrednovane.

Plaćanje će se izvršiti minimum 10% u novcu, a ostatak svim dozvoljenim sredstvima u skladu sa članom 20. Zakona o privatizaciji preduzeća.

4. Ugled ponuđača

TROŠKOVI UČEŠĆA:

Ponuđač je dužan prije podnošenja ponude uplatiti:

- naknadu za učešće na tenderu (troškovi postupka) bez prava povrata novca u iznosu od 2.000,00 KM na račun Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo, Titova br. 11, broj: 129-101-10000057-90 kod Centra profit banke d.d. Sarajevo.
- depozit u iznosu od 5% u novcu od početne cijene ili bankovnu garanciju u vrijednosti od 10% od početne cijene na račun Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo: KAPSA RN-DEPOZITI AUK.TEN., TITOVA 11, broj: 129-101-10000113-19 kod Central profit banke d.d. Sarajevo. Garancija mora biti izdata od poslovne banke prve klase, a od domaćih banaka koje su imale pozitivno poslovanje za posljednje tri godine. Garancija mora sadržavati klauzulu "na prvi poziv" ili "bez prigovora". Rok valjanosti garancije je najmanje 180 dana od dana zaključenja roka za podnošenje ponuda na tender. Na depozit se ne plaća kamata.
- Uplate deviznim sredstvima se vrše kod Central profit banke d.d. Sarajevo na račun Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo, broj: 1743147-110-001.
- Bankarske troškove konverzije snosit će kupac predmeta prodaje.

PODNOŠENJE PONUDA:

- Ponuda se mora predati u zapečaćenoj koverti sa punim nazivom predmeta prodaje.
- Ponuda mora biti sačinjena u KM i bit će smatrana validnom 120 (stodvadeset) dana od dana zaključenja tendera.
- Ponuda mora sadržavati posebnu kovertu sa dokazima o uplaćenom depozitu i troškovima učešća.
- Ponuda mora sadržavati ponuđačeve godišnje poslovne izvještaje za 2000. i 2001. godinu.
- Ponuda mora sadržavati kompletan biznis-plan za predmet prodaje, za period od tri godine.
- Ponuda mora biti predana na jednom od službenih jezika u upotrebi u Federaciji BiH.
- Ponuda mora biti predana Kantonalnoj agenciji za privatizaciju Sarajevo.

- Poštom poslana ponude će se smatrati važećim samo u slučaju da je datum slanja u skladu sa krajnjim rokom za podnošenje ponuda.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA:

- Ponude moraju biti podnesene zaključno sa 06.12.2002. godine do 16:00 sati.

ODABIR NAJBOLJE PONUDE

Komisija će odlučiti o ponudama u okviru 120 dana od dana zaključenja tendera.
Kantonalna agencija za privatizaciju Sarajevo će u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke Tenderske komisije o tome obavijestiti pobjednika tendera i ostale ponuđače.

OSTALE INFORMACIJE

Detaljnije podatke o preduzeću ponuđači mogu dobiti u sjedištu Agencije, nakon potpisivanja izjave o povjerljivosti.

Zainteresirane strane mogu da obave posjetu i pregled preduzeća na licu mjesta uz prethodno pribavljanje pismene dozvole Agencije.

Prodavac: Kantonalna agencija za privatizaciju Sarajevo, ul. Maršala Tita br. 11.

Za sve dodatne informacije obratiti se Belmi Tiro-Sijarić na telefon ++38733 202-906.
e-mail: kapsa@bih.net.ba

Tender će biti objavljen u:

- "Dnevnom avazu"
- "Jutarnji list" (R Hrvatska)
- Internet (www.apf.com.ba)

Objavljeno: 07.10.2002. god.

U G O V O R

o kupoprodaji 94,18% kapitala društva "CENTROTRANS – DC" d.o.o.
Sarajevo

| Broj ugovora | Šifra kantona | Šifra prodaje |
|------------------------|---------------|---------------|
| 21-04/3-19-1106-92/TVP | 09 | TVP |

Zaključen dana 24.07.2003. godine u Sarajevu, između:

Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo sa sjedištem u Sarajevu, ul. M.Tita broj 11, Jedinostveni matični broj:1743147 (u daljem tekstu: **Prodavac**), koju zastupa v.d. direktora mr. Mina Zukić-Čaušević, i

1. **"FE AL METALI"** d.o.o. Sarajevo sa sjedištem u Sarajevu, ul. Kranjčevićeva br. 1 (10% predmeta prodaje)
2. **HAJRUDIN (Uzeira) MULIĆ** iz Sarajeva, ul. Branilaca Sarajeva 35, L.K. br. 4495/2000 izdata od PU Sarajevo Centar, JMBG: 2107970170002 (90% predmeta prodaje) - (u daljem tekstu: **Kupci**) koje po ugovoru o zajedničkom ulaganju ovjerenim kod Općinskog suda I Sarajevo broj 4495/03 od 24.07.2003. godine zastupa Hajrudin Mulić.

Član 1.

Predmet kupoprodaje ovog ugovora je paket dionica državnog kapitala, u vrijednosti od **3.513.338,00 KM** (slovima: trimilionapestotrinaesthiljadatristorinetridesetosamkonvertibilnihmaraka i 00/100) što predstavlja **94,18%** od ukupnog kapitala društva "**CENTROTRANS – DC**" d.o.o. Sarajevo, Društvo sa ograničenom odgovornošću u mješovitoj svojini za prevoz robe u međunarodnom i unutrašnjem saobraćaju, trgovinu, uskladištenje, distribuciju i servis sa sjedištem u Sarajevu, ul. Velikih drveta br. 6, registrirano Rješenjem Kantonalnog suda broj: UF/I-2001/01 od 07.03.2001. godine.

Predmet prodaje je objavljen u Javnom pozivu za tender u velikoj privatizaciji u dnevni listovima "Dnevni avaz" i "Jutarnji list" (R.Hrvatska) i na Internetu dana 07.10.2002.. godine, a na osnovu usvojenog Programa privatizacije i Početnog bilansa društva sa kojima su Kupci prethodno upoznati.

Član 2.

Kupci bezuslovno prihvataju sva prava i obaveze društva nastale do dana zaključenja ovog ugovora.



Član 3.

Za predmet kupoprodaje iz člana 1. ovog ugovora Kupci su ponudili i obavezni su platiti **kupoprodajnu cijenu** u iznosu od **3.600.000,00 KM** (slovima: trimilionšestotinahiljadakonvertibilnihmaraka i 00/100), od čega su dužni **gotovinski dio** (10%) u iznosu od **360.000,00 KM** (slovima: tristošezdeset-hiljadakonvertibilnihmaraka i 00/100) uplatiti na račun KAPSA RN – CIJENA PREDUZEĆA I UDJELI, TITOVA 11, broj: **129-101-10000109-31** koji se vodi kod Central profit banke Sarajevo, u roku od 7 (sedam) dana od dana zaključenja Ugovora.

Dio kupoprodajne cijene koja se plaća potraživanjima građana sa jedinstvenog računa građana (certifikati) (90%) u iznosu od **3.240.000,00 KM** (slovima: trimilionadvjestočetrdeset-hiljadakonvertibilnihmaraka i 00/100) Kupci će prenijeti na račun Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo broj: **1743147**, u roku od 7 (sedam) dana od dana zaključenja Ugovora.

U slučaju neispunjenja obaveze iz ovog člana od strane Kupaca u utvrđenim rokovima, Prodavac će jednostrano raskinuti ugovor i zadržati sve do tada uplaćene iznose.

Član 4.

Shodno prihvaćenim uvjetima prodaje, Kupci su obavezni ispuniti i sljedeće:

4.1. a) Zadržati u radnom odnosu postojećih **47** (četrdesetsedam) uposlenih radnika društva na period od najmanje 3 (tri) godine od dana zaključenja Ugovora,

U slučaju prestanka radnog odnosa radnika u skladu sa zakonom, Kupci su dužni izmiriti sve zakonom propisane obaveze zaključno sa danom prestanka radnog odnosa.

b) Uposliti **31** (tridesetjednog) novog radnika u roku od 1 (jedne) godine od dana zaključenja Ugovora.

4.2. Izvršiti direktna nova investiciona ulaganja koja se neće finansirati iz tekućeg poslovanja društva u ukupnom iznosu od **3.010.000,00 KM** (slovima: trimilionadeset-hiljadakonvertibilnihmatraka i 00/100) u roku od 1 (jedne) godine od dana zaključenja Ugovora, u skladu sa Poslovnim planom Kupaca, koji je sastavni dio Ugovora.

Za izvršenje obaveze ulaganja Kupci su priložili Prodavcu odgovarajuću bezuslovnu bankovnu garanciju prije zaključenja ovog ugovora, u visini od 35% od iznosa ukupnih ulaganja.

Član 5.

Zabranjuje se Kupcima promet kupljenih dionica i prodaja nekretnina društva dok traju rokovi za ispunjenje svih ugovornih obaveza.

Član 6.

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza iz čl. 4. ili kršenje obaveza iz člana 5. ovog ugovora od strane Kupaca, Prodavac će pokrenuti postupak raskida Ugovora, aktivirati bankovnu garanciju, zadržati uplaćene iznose kupoprodajne cijene i pravo na naknadu štete po općim propisima.

Član 7.

Kupci se obavezuju da će Prodavca blagovremeno pismeno obavještavati o ispunjenju obaveza iz ovog ugovora.

Prodavac zadržava pravo kontrole provođenja ovog ugovora i preduzimanja potrebnih radnji u skladu sa zakonom i ovim ugovorom.

Član 8.


Po isplati kupoprodajne cijene iz člana 3. ovog ugovora i usvajanja Izvještaja o izvršenoj privatizaciji Prodavac će Kupcima izdati Rješenje o odobrenju upisa izvršene privatizacije u Sudski registar.

Član 9.


U slučaju spora po osnovu ovog ugovora, nadležan je sud u Sarajevu.

Član 10.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.


"FE-AL KUPCI
METAL
d.o.o.
SARAJEVO

punomoćnik
Hajrudin Mulić
L.K. br. 4495/200
PU Centar Sarajevo


PRODAVAC
KANTONALNA AGENCIJA ZA
PRIVATIZACIJU SARAJEVO
DIREKTOR
Mina Zukić-Caušević



Broj: 21-04/3-19-1106-136
Sarajevo, 01.06.2006. godine

*Rješenje je postalo pravosnažno
na dan 29.03.2015. godine u
skladu sa zakonom o izvršnosti.*

Na osnovu člana 38. Zakona o privatizaciji preduzeća ("Službene novine FBiH" br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04 i 44/04) i Zaključka Upravnog odbora Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo broj: 21-01-19-125/06 od 15.05.2006. godine, direktor Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo, po službenoj dužnosti, d o n o s i

RJEŠENJE

1. Odobrava se upis u sudski registar izvršene privatizacije državnog kapitala u vrijednosti od **3.513.338,00 KM** (slovima: trimilionapetstotrinaesthiljadatristotinetridesetosamkonvertibilnih maraka i 00/100) što predstavlja **94,18%** od ukupnog kapitala preduzeća "**CENTROTRANS DC**" d.o.o. Sarajevo sa sjedištem u Sarajevu ul. Velikih drveta br. 8, registrovano Rješenjem Kantonalnog suda Sarajevo UF/I-2001/01 od 07.03.2001. godine.
2. Rješenjem Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo broj: 21-04/3-19-1106-33 od 30.09.2002. godine, usvojen je Program privatizacije i Početni bilans preduzeća, te je utvrđen ukupan kapital društva u vrijednosti od 3.730.499,00 KM koji je nakon privatizacije podjeljen na:
 - a) dionički kapital u vrijednosti od 3.513.338,00 KM što je 94,18% od ukupnog kapitala društva čiji je vlasnik "FE AL METALI" d.o.o. ul. Kranjčevićeva br. 1 Sarajevo (10% predmeta prodaje) i Hajrudin (Uzeira) Mulić, ul. Branilaca Sarajeva br. 35, Sarajevo, JMBG: 2107970170002 (90% predmeta prodaje), po ugovoru o zajedničkom ulaganju ovjeren od Općinskog suda I Sarajevo broj 4495/03 od 24.07.2003. godine; i
 - b) dionički kapital u vrijednosti 217.161,00 KM što je 5,82% od ukupnog kapitala društva čiji su vlasnici dioničari po prethodno izvršenoj vlasničkoj transformaciji.
3. Društvo iz tačke 1. ovog Rješenja dužno je prije upisa u sudski registar izvršiti prijavu u Registar emitenata koji se vodi kod Komisije za vrijednosne papire Federacije BiH.
4. Društvo iz tačke 1. ovog Rješenja dužno je oblik, firmu, ukupan osnovni kapital i statut uskladiti sa odredbama Zakona o privrednim društvima ("Službene novine Federacije BiH" broj: 23/99, 45/00, 54/00 i 29/03) u zakonom utvrđenom roku.

Obrazloženje

Na osnovu Zaključka Upravnog odbora Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo broj: 21-01-19-125/06 od 15.05.2006. godine kojim je usvojen Izvještaj o privatizaciji preduzeća iz tačke 1. ovog rješenja, a primjenom odredaba člana 38. Zakona o privatizaciji preduzeća, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

*Dana 10.04.2015. preuzela
Hajrija Efećević (za Mulić
Hajrudina) originalno rješenje
sa ključem pravosnažnosti i
izvršnosti*

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u roku od 15 dana od dana prijema, Ministarstvu prometa i komunikacija Kantona Sarajevo, putem Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo.

Dostaviti:

1x "Centrotrans DC" d.o.o. Sarajevo, ul. Velikih
drveta br. 8, Sarajevo

1x Ortačka grupa

"FE.AL METALI" d.o.o. Sarajevo, ul.
Kranjčevićeva br. 1 i Hajrudin (Uzeira) Mulić,
ul. Branilaca Sarajeva br. 35, Sarajevo,
zastupani po Hajrudin Mulić

1x Ministarstvo prometa i komunikacija Kantona
Sarajevo

1x Komisija za vrijednosne papire FBiH

1x Registru vrijednosnih papira FBiH

1x a/a KAP Sarajevo



Nazimja Pipić, dipl. pravnik