

1061  
Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Zavod za planiranje razvoja  
Kantona



1306  
Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Завод за планирање развоја  
Кантона

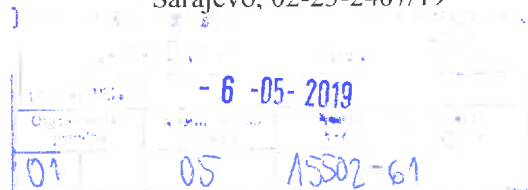
Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
**Institute for Canton Planning**

Broj:02-23-2467/19

Sarajevo, 02-23-2467/19

**Bosna i Hercegovina**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**KANTON SARAJEVO**  
**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**



**Veza:** Vaš akt broj 01-05-15502-61/19 od 19.04.2019.

**PREDMET:** Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Arijane Memić

Vašim aktom broj 01-05-15502-61/19 od 19.04.2019. obavještavate nas da je zastupnica Arijana Memić na sedmoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 17.04.2019. godine uputila zastupničko pitanje, koje ste nam prosljedili uz popratni akt.

U zastupničkom pitanju, zastupnica Memić zahtijeva:

„Tražim da mi dostavite izdate urbanističke dozvole, koje se odnose na kompleks „Stup Nukleus“. Imam informacije da se ne postupa po regulacionom planu.

Tražim da mi dostavite sve urbanističke dozvole od Zavoda za planiranje i Općine Ilidža, obzirom da postoje indicije da su se nezakonito potpisivale dozvole za pomjeranje objekata, možda čak i od načelnika Općine Ilidža, što nije po usvojenom regulacionom planu.

Ukoliko je to tačno, smatram da činjenje istog predstavlja krivično djelo.“

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo daje sljedeći odgovor:

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo je samostalna kantonalna upravna organizacija osnovana za obavljanje određenih stručnih i drugih poslova po nalogu Vlade Kantona i ministarstava koji pretežno zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i s tim u vezi upravnih poslova (čl. 23. Zakona o organizaciji i djelokrugu organa uprave i upravnih organizacija Kantona Sarajevo - "Službene novine Kantona Sarajevo" br. 2/12-prečišćeni tekst, 41/12 i 8/15), a članom 35. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 24/17 i 1/18) određen za nosioca izrade planova prostornog uređenja.

U upravnom postupku ova institucija ima ovlaštenja samo da daje stručna mišljenja organima uprave (općinskim službama za poslove prostornog uređenja) kada u postupku odobravanja građenja nije donesen detaljni plan prostornog uređenja (Čl. 55. Zakona o prostornom uređenju u Kantonu Sarajevo, "Službene novine Kantona Sarajevo" br. 24/17 i 1/18).



Sarajevo, Branilaca Sarajeva 26; Pošt. pret 105;  
Tel: Centrala + 387 33 258-275; + 387 33 258-285;  
Tel: Direktor + 387 33 226-736;  
Fax: + 387 33 209-543;  
Tel: Finansije, Tel/Fax : + 387 33 207- 321  
Web:http://zpr.ks.gov.ba e-mail:info@zpr.ks.gov.ba



Iz navedenog jasno proizlazi da Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, u djelokrugu svog rada, nema nadzornu i inspeksijsku funkciju u postupku odobravanja građenja.

U upravnom postupku kojim se rješava po zahtjevima stranaka za odobrenje građenja ne postoji akt koji se zove „urbanistička dozvola“.

U postupku odobravanja građenja donose se upravni akti – rješenja i to:

- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti i
- Rješenje o odobrenju za građenje.

Članom 51. Zakona o prostornom uređenju u Kantonu Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 24/17 i 1/18) propisano je da je:

„(1) Urbanistička saglasnost je upravni akt koji donosi nadležni organ, a kojim se definišu preduvjeti za projektovanje i odobranje buduće promjene u prostoru u skladu sa planskim dokumentima, osim za jednostavne građevine iz člana 51. stav (1) ovog zakona.“

Članom 68. Zakona o prostornom uređenju u Kantonu Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 24/17 i 1/18) propisano je da je:

„(1) Odobrenje za građenje je upravni akt koji se donosi u obliku rješenja kada se utvrdi da je građenje u skladu sa planom, drugim uvjetima utvrđenim za taj prostor, ovim zakonom, posebnim zakonima i propisima donesenim na osnovu tih zakona, lokacijskom informacijom ili urbanističkom saglasnošću.“

Nadležnost za donošenje rješenja u upravnom postupku odobravanja građenja je regulisana članom 48. Zakona o prostornom uređenju u Kantonu Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 24/17 i 1/18) kojim je propisano:

„(1) Zahtjev za izdavanje lokacijske informacije i donošenje urbanističke saglasnosti podnosi se općinskom načelniku za:

- a) izgradnju građevina i vršenje drugih zahvata na području općine;
- b) izgradnju saobraćajne, komunalne i energetske infrastrukture na području općine ili za dio infrastrukture koji se odnosi na područje općine.

(2) Zahtjev za donošenje lokacijske informacije i urbanističke saglasnosti podnosi se gradonačelniku za:

- a) izgradnju građevina na području dvije ili više općina u sastavu Grada;
- b) izgradnju građevina i vršenje radova od interesa za Grad.

(3) Posebnim propisom gradonačelnika utvrđuju se građevine i radovi od interesa za Grad uz prethodno pribavljeno mišljenje Vlade Kantona.

(4) Zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti podnosi se Ministarstvu za:

- a) izgradnju građevina i infrastrukture od značaja za Kanton;
- b) izgradnju građevina na područjima dvije ili više općina koje nisu u sastavu Grada ili na području općine i Grada;
- c) izgradnju građevina čija je korisna površina preko 10.000 m<sup>2</sup>;
- d) rekonstrukciju, dogradnju, nadziđivanje, sanaciju, konzervaciju, promjenu namjene za građevine za koje je postupak odobravanja građenja provelo Ministarstvo.

(5) Posebnim aktom Skupština Kantona, na prijedlog Vlade Kantona, po prethodno pribavljenom mišljenju općinskih organa, utvrđuje građevine i radove na izgradnji infrastrukture od značaja za Kanton.

(6) Organi iz st. (1), (2) i (4) su nadležni organi u smislu ovog zakona.“



Sarajevo, Branilaca Sarajeva 26; Pošt. pret 105;  
Tel: Centrala + 387 33 258-275; + 387 33 258-285;  
Tel: Direktor + 387 33 226-736;  
Fax: + 387 33 209-543;  
Tel: Finansije, Tel/Fax: + 387 33 207-321  
Web: <http://zpr.ks.gov.ba> e-mail: [info@zpr.ks.gov.ba](mailto:info@zpr.ks.gov.ba)



Kako Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, u svom djelokrugu rada nema nadzornu i/ili inspeksijsku funkciju, odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Arijane Memić, mogu dati isključivo organi nadležni za rješavanje u upravnom postupku odobravanja građenja, a to su Općina Ilidža, Grad Sarajevo (ukoliko je neka od građevina locirana na teritoriji Općine Ilidža i općine koja je u sastavu Grada Sarajevo ili Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša za građevine čija je korisna površina preko 10.000 m<sup>2</sup>).

Nadamo se da smo dali eksplicitan odgovor na postavljeno zastupničko pitanje zastupnice Arijane Memić a u okviru djelokruga nadležnosti Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

S poštovanjem,



Direktor  
Hamdija Efendić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Arhiva.



Sarajevo, Branilaca Sarajeva 26; Pošt. pret 105;  
Tel: Centrala + 387 33 258-275; + 387 33 258-285;  
Tel: Direktor + 387 33 226-736;  
Fax: + 387 33 209-543;  
Tel: Finansije, Tel/Fax : + 387 33 207-321  
Web: <http://zpr.ks.gov.ba> e-mail: [info@zpr.ks.gov.ba](mailto:info@zpr.ks.gov.ba)

