

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство комуналне привреде,
инфраструктуре, просторног уређења,
грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Communal Economy, Infrastructure,
Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05-04-25258/21
Sarajevo, 06.07.2021.godina

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
N/r gosp. Elvedin Okerić, Predsjedavajući
OVDJE

Predmet: Odgovor na zastupničko pitanje Admele Hodžić– dostavlja se

Skupština Kantona Sarajevo dostavila je ovom Ministarstvu zastupničko pitanje Admele Hodžić postavljeno na 38. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 17.06.2021.godine, u okviru tačke Dnevnog reda „Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori“.

Zastupnica je postavila pitanje vezano za odredbe člana 162. stav (1) tačka e) (prekršaj investitora) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 24/17 i 1/18), navodeći odredbe čl. 116., 118. i 121. Zakona koje se odnose na tehnički pregled i donošenje odobrenja za upotrebu građevine:

- “ 1. Da li to znači da investitor ni u kom slučaju ne smije predati ključeve sa zapisnikom o primopredaji kupcu nekretnine prije nego što dobije upotrebnu dozvolu za taj objekat nakon tehničkog prijema i ako to uradi da će platiti kaznu Zakonom propisanu u koliko se to utvrdi?
2. Na koji način se može utvrditi da je investitor prekršio ovaj član Zakona?
3. Da li prijavom kupca nadležnoj inspekciji i kojoj ili Tužilaštvu?”

Odgovor:

1. Odredbe Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 24/17 i 1/18) propisuju postupak vršenja tehničkog pregleda i izdavanja upotrebne dozvole za izgrađene građevine. Navedenim odredbama propisuju se uslovi koje je potrebno ispuniti da bi se građevina mogla početi koristiti.

Odnos kupca i vlasnika nekretnine reguliše se kupoprodajnim ugovorom, u što spada i predaja ključeva, a na iste se primjenju odredbe Zakona o obligacionim odnosima Federacije BiH.

Dakle, predaja ključeva nije predmet regulisanja Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo.

2. Inspeksijski nadzor nad primjenom odredbi Zakona o prostornom uređenju Kantona



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Sarajevo obavlja nadležni urbanističko-građevinski inspektor, u skladu sa odredbama čl. od 144. do 158. Zakona, što obuhvata između ostalog i izvođenje radova i kvalitet građevinskih proizvoda koji se ugrađuju, uključujući i početak korištenja građevine.

3. Kupac ili druga osoba, ukoliko ima saznanja da je investitor počinio prekršaj propisan odredbom člana 162. stav (1) tačka e) Zakona, može da podnese pismenu prijavu nadležnom urbanističko-građevinskom inspektor, koji provodi postupak u skladu sa navedenim odredbama Zakona, utvrđuje činjenično stanje i donosi zakonom propisane mjere.

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu
- Vlada KS
- Evidencija
- a/a



M I N I S T A R
Enver Hadžiahmetović, dipl.ing.maš.



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

