



4409

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

PRIMLJENO:	- 6 -12- 2023	Broj priloga
Intenzivna	Klasifikacija	
01	04	50075-31

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

Reisa Džemaludina Čauševića broj 1

71000 Sarajevo

VEZA: Vaš dopis broj: 01-04-50075-31/23 od 24.11.2023.godine

PREDMET: Dostava izjašnjenja

U vezi vašeg dopisa broj: 01-04-50075-31/23 od 24.11.2023. godine, koji smo zaprimili dana 30.11.2023. godine, dostavljamo izjašnjenje na zastupničku inicijativu zastupnice Admele Hodžić, sa 12. radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo, kako slijedi:

1. Zakonom o komunalnim djelatnostima ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 14/2016, 43/2016, 10/2017 - ispr., 19/2017, 20/2018 i 22/2019) – u daljem tekstu: Zakon, određeno je da će se prava i obaveze između davaoca i korisnika komunalnih usluga regulisati ugovorom, u skladu sa Zakonom i posebnim propisima iz člana 4. Zakona. Uredbom o opštim uslovima za proizvodnju, isporuku i korištenje toplotne energije (Službene novine Kantona Sarajevo br.22/16) - u daljem tekstu: Uredba, kao i prethodnom Uredbom o opštim uslovima koja je donesena 2013.godine (Službene novine Kantona Sarajevo br. 2/13), propisana je obaveza zaključenja ugovora o korištenju toplotne energije između davaoca usluge i korisnika usluge, te je propisano koje odredbe ugovor treba da sadrži. Nakon, što je stupila na snagu Uredba iz 2013.godine, a prije početka sezone grijanja, uz račun za mjesec septembar 2013. godine, svim korisnicima usluge (cca 50.000 stambenih prostora i cca 2.700 poslovnih prostora), uputili smo poziv (u pisanoj formi) za potpisivanje ugovora o korištenju toplotne energije.

Imajući u vidu navedeno, sve do promjene zakonske regulative sa korisnicima će se i dalje potpisivati ugovori o korištenju toplotne energije, koji su u skladu sa članom 13.stav 2. Uredbe, odnosno isti sadrži sve propisane elemente, osim podataka o priključnoj snazi i ostalim energetske veličinama (iz razloga što nisu obezbijedeni uslovi za potpunu primjenu Tarifnog sistema). Naime, u skladu sa Odlukom o izmjenama Tarifnog sistema KJKP „Toplane – Sarajevo“ d.o.o. sa metodologijom obračuna isporučene toplotne energije broj: 01-21-02/22 od 29.07.2022.godine, propisano je da će se i dalje primjenjivat I faza Tarifnog sistema, koja podrazumijeva linearni način obračuna i fakturisanja usluga centralnog grijanja (obračun i fakturisanje priključne snage kroz 12 mjeseci i isporučene energije kroz 7 mjeseci sezone grijanja), odnosno propisano je da se mora implementirati II faza primjene Tarifnog sistema najkasnije do 01.01.2025. godine.

2. Rješavanje zahtjeva korisnika usluge za izdvajanje iz našeg toplifikacionog sistema (koji bi za posljedicu imao raskid ugovora o korištenju toplotne energije) vršimo u skladu sa Zakonom i Uredbom. Odredbom člana 16. st. (3.) Zakona je propisano da korisnik ne može otkazati korištenje komunalne usluge ako to tehničke mogućnosti ne dozvoljavaju, odnosno ako bi se time ugrozio kvalitet korištenja i standard drugih korisnika, te ako bi se time negativno uticalo na okoliš. Odredbom člana 17. Uredbe je propisano da Korisnik usluge može podnijeti zahtjev za raskid ugovora o korištenju toplotne energije i zatražiti izdvajanje iz centralnog toplifikacionog sistema, a odredbom člana 22. Uredbe je propisano da se korisnik usluge ne može izdvojiti iz centralnog toplifikacionog sistema bez saglasnosti ostalih korisnika u objektu i davaoca usluge.

Kantonalno javno komunalno preduzeće za proizvodnju i distribuciju toplote "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo

Bosna i Hercegovina

71000 Sarajevo

Semira Frašte 22

Telefon:+387 33 45 00 30, 45 00 47

Fax:+387 33 45 05 27

Općinski sud u Sarajevu

MBS: 65-01-0427-12

Broj računa:

3389002208282707-UniCredit Bank dd Sarajevo

1610000007760011-Raiffeisen Bank dd Sarajevo

1540012000333776-Intesa Sanpaolo Banka dd BiH

1346101003745344-ASA Banka dd Sarajevo

1410010001451867-Bosna Bank International dd Sarajevo

Porezni broj

01632788

Identifikacijski broj

4200353740001

PDVID

200353740001



Postupak izdvajanja iz toplifikacionog sistema korisnika usluge provodi se u roku od 30 dana, od dana prijema zahtjeva, uz ispunjenje tehničkih uslova za izdvajanje iz toplifikacionog sistema. Odluku o odobravanju isključenja donosi stručna komisija imenovana Rješenjem Uprave Preduzeća i ista čine radnici Preduzeća (inženjeri mašinske struke, pravnici i tehničari). Zadatak komisije je da prilikom rješavanja zahtjeva korisnika usluge, sagleda sve relevantne činjenice koje utiču na kvalitet zagrijavanja drugih korisnika u objektu, te da utvrdi da li tehničke mogućnosti dozvoljavaju isključenje, odnosno da li su ispunjene sve zakonske pretpostavke kako bi se udovoljilo zahjevu korisnika. Dakle, inicijativa se već provodi u Preduzeću, jer pri donošenju odluke o odobravanju isključenja obavezno učestvuje stručno lice mašinske struke.

Međutim, inicijativa da konačnu odluku o odobravanju isključenja donosi stručno lice mašinske struke sa liste sudskih vještaka u Federaciji Bosne i Hercegovine, po izboru korisnika, nije u skladu sa važećim zakonskim propisima. Također, ista je neprovodiva jer korisnik usluge se ne može izdvojiti iz centralnog toplifikacionog sistema bez saglasnosti davaoca usluge.

3. Način zagrijavanja stanova u objektima kako kolektivnog, tako i individualnog stanovanja definisan je Regulacionim planom (sa zakonskom snagom) svakog pojedinačnog područja. U toku procedure donošenja i usvajanja Regulacionog plana razmatrani su svi faktori koji utiču na kvalitet i udobnost stanovanja, kako na predmetnom području, tako i Kantonu u cjelini s posebnim akcentom na ekološke uslove. Svaki investitor kojem je odobreno građenje objekta (prema dozvolama izdatim od strane nadležnih organa) koji se priključuje na toplifikacioni sistem Preduzeća, u skladu sa članom 11. Uredbe dužan je zaključiti ugovor o priključenju objekta kojim se regulišu odnosi između davaoca usluge i Investitora. Ugovorom koji je zaključen u skladu sa članom 11. Uredbe, Investitor se obavezuje, između ostalog, da upozna buduće vlasnike prostora (korisnike usluge) za preuzimanje toplotne energije i plaćanje toplotne energije u skladu sa Uredbom, Tarifnim sistemom i Cjenovnikom Toplana, i to od dana primopredaje prostora. Takođe, Investitor se obavezuje da dostavi Toplanama potrebnu dokumentaciju za zaključenje pojedinačnih ugovora o korištenju toplotne energije sa kupcima prostora.

Posebno ističemo i to, da je članom 15. Uredbe propisana obaveza korisniku usluge da u roku od osam dana od dana nastale promjene pisanim putem prijavi davaocu usluge svaku promjenu koja je od uticaja na međusobne ugovorne odnose, između ostalog i promjenu vlasnika/korisnika prostora. Davalac usluge dužan je prijavljene promjene primjenjivati od sljedećeg mjesečnog obračuna toplotne energije. Takođe, Uredbom je propisano da ukoliko korisnik odbije da zaključi ugovor o korištenju toplotne energije, ostaje u obavezi da u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima plaća troškove toplotne energije.

Posjećamo da svaki vlasnik prostora koji odabere da živi u objektu kolektivnog stanovanja koji je priključen na centralni toplifikacioni sistem grijanja, to učini samostalno tj. sam je to odabrao, nije u mogućnosti da u dijelu zgrade gradi individualni sistem grijanja (alternativno rješenje), jer odmah ugrožava i remeti centralni toplifikacioni sistem, ugrožava ostale korisnike usluge u objektu i narušava bezbjednost i sigurnost zgrade, a u nekim slučajevima samoinicijativnim izborom vrste grijanja nanosi štetu ostalim korisnicima i okolišu. Dakle, u zgradama kolektivnog stanovanja svi etažni vlasnici se moraju ponašati u skladu sa pozitivnim zakonskim rješenjima za uslove kolektivnog stanovanja.

Dakle, mi smo javno komunalno preduzeće, koje obavlja djelatnost s ciljem učinkovite i sigurne proizvodnje i isporuke toplotne energije, između ostalih i zgrada kolektivnog stanovanja (što nesporno predstavlja djelatnost od općeg interesa). Naime, isporuka toplotne energije je u interesu fizičkih i pravnih lica koja koriste tu uslugu. Stoga i ugovaranje korištenja toplotne energije, te odlučivanje o mogućnosti privremenih izdvajanja iz centralnog toplifikacionog sistema, služi javnom interesu osiguranja stabilnosti energetskog sektora i kvalitete toplotne energije isporučene korisnicima priključenim na sistem daljinskog grijanja u stambenim zgradama.

S poštovanjem,



Direktor

Sejfo Ušanović